



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - MANUTENTIVA, URBANISTICA, PATRIMONIO E CIMITERO

N. 114 DEL 12.10.2023

OGGETTO: “Legge 560/93 e Legge Reg.le n° 8/95 e s.m.i. – Regularizzazione rapporto locativo Alloggio EX-DEMANIO sito in Isca sullo Ionio **Via II STRADA N°4 - Estremi catastali: Foglio 23 Particella 225 sub 6. Assegnatario: ESPOSITO DANIELE C.F. SPSVNL85B18C352G**”

L'anno 2023 addì 12 del mese di Ottobre,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

PREMESSO CHE:

- che, con proprio decreto n.17 del 01.06.2023 ad integrazione del decreto n.15 del 22.05.2023, il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Felice Stefano Marascio Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero;
- nel Comune di Isca sullo Ionio sono stati edificati degli alloggi di proprietà dello Stato, costruiti ex legge n. 1303/47, 9/52, 938/53 per sopperire ad esigenze abitative pubbliche ed effettivamente destinati a tale scopo e che con Delibere del Consiglio Comunale n° 6 del 29 gennaio 2006 e n° 19 del 24/07/2006 è stato approvato il piano di vendita di alloggi ex ATERP ed ex Demanio dello Stato, ai sensi della legge 560/93 e Legge Reg.le 8/95 e s.m.i.;
- questo ente è divenuto proprietario di tali alloggi con contratto di cessione gratuita in proprietà di alloggi di E.R.P. ai sensi delle leggi n° 449/97 e n° 388/2000 n° 2127 del 22/09/2005;
- la legge n° 560 del 24.12.1993, in materia di alienazione del patrimonio pubblico è operativa;
- la normativa prevede che gli enti gestori di edilizia residenziale pubblica sono tenuti ad esperire gli adempimenti necessari;

CONSIDERATO che il sig. **ESPOSITO DANIELE** nato a Catanzaro (CZ) il 18/02/1985 **C.F. SPSVNL85B18C352G** e residente in **Via II STRADA N°4**, ha prodotto istanza di regularizzazione del rapporto locativo ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 8/1995 e s.m.i.;

CONSIDERATO che questo Ufficio ha provveduto ad acquisire la documentazione necessaria per la verifica del possesso dei requisiti previsti dalla predetta disposizione normativa, da cui emerge che l'istante è in possesso dei prescritti requisiti;

CONSIDERATO CHE la domanda si riferisce all'alloggio EX DEMANIO sito nel Comune di Isca sullo Ionio, in **Via II STRADA N°4 - Estremi catastali: Foglio 23 Particella 225 sub 6;**

CONSIDERATO CHE la sig. **ESPOSITO DANIELE** ha acquisito il diritto all'assegnazione dell'alloggio EX DEMANIO presso il Comune di Isca sullo Ionio;

CONSIDERATO CHE il richiedente ha regolarizzato i canoni di locazione arretrati maturati alla data della richiesta, con bonifico, riferimento CRO n° 83017045308;

RITENUTO che esistono i presupposti per dare seguito alla domanda del sig. **ESPOSITO DANIELE** , con conseguente regolarizzazione del rapporto locativo;

PRESO ATTO CHE l'art. 3 della Legge regionale N. 8/1995 e s.m.i. recita: *“periodo di occupazione effettiva, fino alla data del provvedimento di regolarizzazione, è considerato ad ogni effetto come conduzione in locazione dell'alloggio.”*

PRESO ALTRESI' ATTO CHE l'art. 1, comma 6, della Legge n. 560/1993 e s.m.i. recita: *“Hanno titolo all'acquisto degli alloggi di cui al comma 4 gli assegnatari o i loro familiari conviventi, i quali conducano un alloggio a titolo di locazione da oltre un quinquennio e non siano in mora con il pagamento dei canoni e delle spese all'atto della presentazione della domanda di acquisto. In caso di acquisto da parte dei familiari conviventi e' fatto salvo il diritto di abitazione in favore dell'assegnatario”.*

VISTO che è intendimento di questa Amministrazione procedere alla regolarizzazione nonché all'eventuale alienazione degli alloggi EX DEMANIO;

VISTA Legge regionale N. 8/1995 e s.m.i.;

VISTA Legge regionale N. 32/1996 e s.m.i.;

VISTA Legge n. 560/1993 e s.m.i.;

DETERMINA

1. La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. **DI PRENDERE ATTO** che il sig. **ESPOSITO DANIELE** nato a Catanzaro (CZ) il 18/02/1985 C.F. **SPSVNL85B18C352G** e residente in **Via II STRADA N°4**, ha prodotto istanza di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 8/1995 e s.m.i.;
3. **DI DARE ATTO** che la domanda si riferisce all'alloggio EX DEMANIO sito nel Comune di Isca sullo Ionio in **Via II STRADA N°4 - Estremi catastali: Foglio 23 Particella 225 sub 6;**
4. **DI DARE ATTO CHE** la sig.ra **ESPOSITO DANIELE** ha acquisito il diritto all'assegnazione dell'alloggio EX DEMANIO presso il Comune di Isca Ionio di cui sopra, avendo la medesima regolarizzato i canoni di locazione arretrati maturati alla data della richiesta, e che esistono i presupposti per dare seguito alla domanda con conseguente regolarizzazione del rapporto locativo;
5. **DI REGOLARIZZARE** il rapporto locativo ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 8/1995 e s.m.i., riconoscendo che il periodo di occupazione effettiva, fino alla data del presente provvedimento è considerato ad ogni effetto come conduzione in locazione dell'alloggio;

6. **DI DEMANDARE** a successivi atti consequenziali la regolarizzazione del rapporto locativo con la stipula del contratto di locazione, che verrà stipulato e registrato nelle forme di legge, nel caso in cui la richiedente non intenda procedere con l'acquisto definitivo dell'alloggio mediante produzione di istanza entro giorni 30 dalla notifica della presente determinazione;
7. **DI DARE ATTO CHE** la regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147bis del DLgs 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4, del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC nr° 2 del 23.01.2013;

Di trasmettere la presente determina: al Sindaco, al Responsabile del Servizio Finanziario, al Segretario Comunale dell'Ente, nonché all'ufficio pubblicazione per le proprie competenze.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Felice Stefano Marascio

F.to all'originale

Determina Area	Numero	Data
Area Tecnica - Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero	114	12.10.2023

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Art. 147 bis co.1 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere ☒ – FAVOREVOLE
 ☐ – SFAVOREVOLE

Data 12.10.2023

Il Responsabile dell' Area Tecnica -
Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero
F.to Ing. Felice Stefano Marascio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Art. 147 bis D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere ☒ – FAVOREVOLE
 ☐ – SFAVOREVOLE

Data 12.10.2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Rag. Amelia Vincenza Varano

VISTO DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Intervento/Capitolo	Importo	Esercizio

Data 12.10.2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Rag. Amelia Vincenza Varano

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LIQUIDAZIONE
Art. 184 comma 4, D. Lgs. 267/2000

Data 12.10.2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Rag. Amelia Vincenza Varano