



## COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro

**DETERMINAZIONE AREA TECNICA - MANUTENTIVA, URBANISTICA, PATRIMONIO E CIMITERO**

**N. 107 DEL 28.09.2023**

**OGGETTO:** “Legge 560/93 e Legge Reg.le n° 8/95 e s.m.i. – Regolarizzazione rapporto locativo Alloggio EX-DEMANIO sito in Isca sullo Ionio **Viale della Libertà 14, int.8 - Estremi catastali: Foglio 23 Particella 234 sub 8 e vano accessorio sub 12. Assegnatario: PIPERISSA ANTONIO C.F. PPRNTN39P08A542W**”

L'anno 2023 addì 28 del mese di Settembre,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

#### PREMESSO CHE:

- che, con proprio decreto n.17 del 01.06.2023 ad integrazione del decreto n.15 del 22.05.2023, il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Felice Stefano Marascio Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero;
- nel Comune di Isca sullo Ionio sono stati edificati degli alloggi di proprietà dello Stato, costruiti ex legge n. 1303/47, 9/52, 938/53 per sopperire ad esigenze abitative pubbliche ed effettivamente destinati a tale scopo e che con Delibere del Consiglio Comunale n° 6 del 29 gennaio 2006 e n° 19 del 24/07/2006 è stato approvato il piano di vendita di alloggi ex ATERP ed ex Demanio dello Stato, ai sensi della legge 560/93 e Legge Reg.le 8/95 e s.m.i.;
- questo ente è divenuto proprietario di tali alloggi con contratto di cessione gratuita in proprietà di alloggi di E.R.P. ai sensi delle leggi n° 449/97 e n° 388/2000 n° 2127 del 22/09/2005;
- la legge n° 560 del 24.12.1993, in materia di alienazione del patrimonio pubblico è operativa;
- la normativa prevede che gli enti gestori di edilizia residenziale pubblica sono tenuti ad esperire gli adempimenti necessari;

**CONSIDERATO** che il sig. **PIPERISSA ANTONIO** nato a Badolato (CZ) il 08/09/1939 **C.F. PPRNTN39P08A542W** e residente in **Viale della Libertà 14, int.8**, ha prodotto istanza di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 8/1995 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che questo Ufficio ha provveduto ad acquisire la documentazione necessaria per la verifica del possesso dei requisiti previsti dalla predetta disposizione normativa, da cui emerge che l'istante è in possesso dei prescritti requisiti;

**CONSIDERATO CHE** la domanda si riferisce all'alloggio EX DEMANIO sito nel Comune di Isca sullo Ionio, in **Viale della Libertà 14, int.8 - Estremi catastali: Foglio 23 Particella 234 sub 8 e vano accessorio sub 12;**

**CONSIDERATO CHE** il sig. **PIPERISSA ANTONIO** ha acquisito il diritto all'assegnazione dell'alloggio EX DEMANIO presso il Comune di Isca sullo Ionio;

**CONSIDERATO CHE** il richiedente ha regolarizzato i canoni di locazione arretrati maturati alla data della richiesta, con bonifico, riferimento n°sepa 20300100077567;

**RITENUTO** che esistono i presupposti per dare seguito alla domanda del sig. **PIPERISSA ANTONIO**, con conseguente regolarizzazione del rapporto locativo;

**PRESO ATTO CHE** l'art. 3 della Legge regionale N. 8/1995 e s.m.i. recita: *“periodo di occupazione effettiva, fino alla data del provvedimento di regolarizzazione, è considerato ad ogni effetto come conduzione in locazione dell'alloggio.”*

**PRESO ALTRESI' ATTO CHE** l'art. 1, comma 6, della Legge n. 560/1993 e s.m.i. recita: *“Hanno titolo all'acquisto degli alloggi di cui al comma 4 gli assegnatari o i loro familiari conviventi, i quali conducano un alloggio a titolo di locazione da oltre un quinquennio e non siano in mora con il pagamento dei canoni e delle spese all'atto della presentazione della domanda di acquisto. In caso di acquisto da parte dei familiari conviventi e' fatto salvo il diritto di abitazione in favore dell'assegnatario”.*

**VISTO** che è intendimento di questa Amministrazione procedere alla regolarizzazione nonché all'eventuale alienazione degli alloggi EX DEMANIO;

**VISTA** Legge regionale N. 8/1995 e s.m.i.;

**VISTA** Legge regionale N. 32/1996 e s.m.i.;

**VISTA** Legge n. 560/1993 e s.m.i.;

#### **DETERMINA**

1. La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. **DI PRENDERE ATTO** che il Sig. **PIPERISSA ANTONIO**, nato a Badolato (CZ) il 08/09/1939 C.F. **PPRNTN39P08A542W** e residente in **Viale della Libertà 14, int.8**, ha prodotto istanza di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 8/1995 e s.m.i.;
3. **DI DARE ATTO** che la domanda si riferisce all'alloggio EX DEMANIO sito nel Comune di Isca sullo Ionio in **Viale della Libertà 14, int.8 - Estremi catastali: Foglio 23 Particella 234 sub 8 e vano accessorio sub 12;**
4. **DI DARE ATTO CHE** il Sig. **PIPERISSA ANTONIO** ha acquisito il diritto all'assegnazione dell'alloggio EX DEMANIO presso il Comune di Isca Ionio di cui sopra, avendo la medesima regolarizzato i canoni di locazione arretrati maturati alla data della richiesta, e che esistono i presupposti per dare seguito alla domanda con conseguente regolarizzazione del rapporto locativo;

5. **DI REGOLARIZZARE** il rapporto locativo ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 8/1995 e s.m.i., riconoscendo che il periodo di occupazione effettiva, fino alla data del presente provvedimento è considerato ad ogni effetto come conduzione in locazione dell'alloggio;
6. **DI DEMANDARE** a successivi atti consequenziali la regolarizzazione del rapporto locativo con la stipula del contratto di locazione, che verrà stipulato e registrato nelle forme di legge, nel caso in cui la richiedente non intenda procedere con l'acquisto definitivo dell'alloggio mediante produzione di istanza entro giorni 30 dalla notifica della presente determinazione;
7. **DI DARE ATTO CHE** la regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147bis del DLgs 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4, del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC nr° 2 del 23.01.2013;

Di trasmettere la presente determina: al Sindaco, al Responsabile del Servizio Finanziario, al Segretario Comunale dell'Ente, nonché all'ufficio pubblicazione per le proprie competenze.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Ing. Felice Stefano Marascio*

F.to all'originale

Determina Area	Numero	Data
Area Tecnica - Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero	106	28.09.2023

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
Art. 147 bis co.1 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere     – FAVOREVOLE  
                                   – SFAVOREVOLE

Data 28.09.2023

Il Responsabile dell' Area Tecnica -  
Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero  
F.to Ing. Felice Stefano Marascio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
Art. 147 bis D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere     – FAVOREVOLE  
                                   – SFAVOREVOLE

Data 28.09.2023

Il Responsabile dell' Area Finanziaria  
F.to Rag. Amelia Vincenza Varano

**VISTO DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Intervento/Capitolo	Importo	Esercizio

Data 28.09.2023

Il Responsabile dell' Area Finanziaria  
Rag. Amelia Vincenza Varano

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO PER LIQUIDAZIONE**  
Art. 184 comma 4, D. Lgs. 267/2000

Data 28.09.2023

Il Responsabile dell' Area Finanziaria  
Rag. Amelia Vincenza Varano