



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro

Piazza Rag. Saverio Pietro Gidaro, 88060 Isca sullo Ionio

pec: protocollo.iscasulloionio@asmepec.it

PARTITA I.V.A. 00296980790

Tel. 0967521987 - Fax 0967546845

BANDO PUBBLICO

FINALIZZATO ALL'ASSEGNAZIONE DI 8 ALLOGGI IN PROPRIETA', LOCALIZZATI IN VIA PAOLO BORSELLINO (Complesso Baiocco), DI EDILIZIA CONVENZIONATA AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE DA RISERVARSI AI SOGGETTI INDIVIDUATI DAL COMUNE DI ISCA SULLO IONIO.

IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 03/07/2023 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2023/2025;

CONSIDERATO CHE con Deliberazione del Giunta Comunale n. 48 del 02/08/2023 è stato affidato al Responsabile dell'Area Finanziaria il procedimento di vendita degli immobili di tipo residenziale situati in Via Borsellino (Complesso Baiocco);

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area Finanziaria n.14 del 12/09/2023;

Tutto ciò premesso, con il presente bando **SI INVITANO** tutti i soggetti interessati, a presentare la propria proposta, nel rispetto dei termini e delle condizioni di seguito specificate:

1. OGGETTO DEL BANDO

Il Comune di Isca sullo Ionio, nell'ambito delle proprie politiche abitative e con l'intento di fornire una risposta alla domanda locale di abitazioni, indice il Bando per l'assegnazione di alloggi in proprietà.

Con il presente avviso pubblico viene attivata la procedura per la formazione di una graduatoria valevole ai fini di acquisto di alloggi di edilizia convenzionata ai sensi della Normativa vigente da riservarsi ai soggetti individuati dal Comune di Isca sullo Ionio.

In particolare gli alloggi sono localizzati in Via Paolo Borsellino.

Gli alloggi destinati all'acquisto sono n. 8, per come di seguito specificati:

BLOCCO "A"-

N°	FOGLIO	P.LLA	SUB	PIANO	Destinazione	SUPERFICIE Commerciale mq.	VALORE Unitario €/mq.	VALORE di Mercato in €uro	VALORE FINALE DELL'IMMOBILE Euro
1	23	1337	1	Terra Int.1	Abitazione	117,92	700	82.544	82.500
2	23	1337	2	Terra Int.2	Abitazione	98,02	700	68.614	68.500
3	23	1337	3	Primo Int.3	Abitazione	117,92	700	82.544	82.500
4	23	1337	4	Primo Int.4	Abitazione	98,02	700	68.614	68.500
TOTALE Euro									302.000

BLOCCO "B"-

N°	FOGLIO	P.LLA	SUB	PIANO	Destinazione	SUPERFICIE Commerciale mq.	VALORE Unitario €/mq.	VALORE di Mercato in €uro	VALORE FINALE DELL'IMMOBILE Euro
1	23	1337	5	Terra Int.1	Abitazione	117,92	700	82.544	82.500
2	23	1337	6	Terra Int.2	Abitazione	98,02	700	68.614	68.500
3	23	1337	7	Primo Int.3	Abitazione	117,92	700	82.544	82.500
4	23	1337	8	Primo Int.4	Abitazione	98,02	700	68.614	68.500
TOTALE Euro									302.000

- Per tutte le altre informazioni relative agli immobili si rimanda all'allegata perizia di stima nella quale sono dettagliatamente descritte tutte le caratteristiche e la posizione esatta degli immobili.

- Il prezzo di cessione è di € 700,00 al mq applicato alla superficie complessiva, definita ai sensi dell'art. 2 del D.M. del 10/05/1977.

- Gli alloggi saranno assegnati secondo l'ordine della Graduatoria e nella fase di assegnazione, gli eventuali futuri assegnatari portatori di handicap, avranno diritto di precedenza per gli immobili posti ai piani terra, rispetto agli altri assegnatari.

- Per quanto non richiamato dal presente Bando, trova applicazione la normativa vigente.

2. REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE

2.1 Possono partecipare al presente Bando i soggetti in possesso dei requisiti sotto indicati:

- a) essere cittadini italiani o stranieri e avere la residenza in Calabria per almeno cinque anni anche non continuativamente;
 - b) non essere proprietario nessun componente del nucleo familiare del diritto di proprietà di altra abitazione;
 - c) non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà o con un patto di futura vendita di altro alloggio costruito a totale carico o col concorso o contribuito o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato o di altro Ente Pubblico;
 - d) di avere, come nucleo familiare richiedente, un reddito **ISEE non superiore a € 15.000,00.**
-

3. DOMANDE DI ASSEGNAZIONE

Gli aspiranti devono dichiarare nella domanda, redatta secondo lo schema allegato, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, oltre al cognome e nome:

1. il luogo e la data di nascita;
2. il possesso della cittadinanza italiana o straniera:
i cittadini extracomunitari dovranno dichiarare di essere in possesso della carta di soggiorno oppure del permesso di soggiorno almeno di durata biennale;
3. il luogo di residenza e di avere la residenza in Calabria da almeno cinque anni anche non continuativamente;
4. il Comune nelle cui liste elettorali sono iscritti, ovvero i motivi della non iscrizione o della cancellazione dalle liste medesime;
5. il nucleo familiare di appartenenza o di nuova costituzione; (è importante ai fini della valutazione del reddito);
6. l'espressa dichiarazione di accettazione delle condizioni del presente bando;
7. il consenso del trattamento dei dati personali ex art. 13 D.lgs. n. 196/2003, nonché degli artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679;
8. di non essere proprietari nessun componente del nucleo familiare del diritto di proprietà di altra abitazione idonea ai bisogni del proprio nucleo familiare;
9. di accettare che l'intestazione dell'alloggio sarà a nome del richiedente, anche unitamente ad altro soggetto appartenente al nucleo familiare;
10. di non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà o con un patto di futura vendita di altro alloggio costruito a totale carico o con il consenso o contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato o altro Ente Pubblico;

4. ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI

a. PER REDDITO

Ai soli fini del calcolo dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) il nucleo familiare di riferimento è quello indicato all'articolo 3 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 2013 n. 159 "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)" e ss.mm.ii.

Sulla base dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) e in riferimento al numero dei componenti del nucleo familiare sarà assegnato il seguente punteggio.

ISEE	PUNTEGGIO
Fino a € 7.000,00	10
Da € 7001,00 a € 8.000,00	8
Da € 8.001,00 a € 9.000,00	6
Da € 9001,00 € 10.000,00	4
Da € 10.000,00 € 15.000,00	3

Per l'assegnazione di punteggio da reddito tutti gli interessati dovranno obbligatoriamente presentare la valutazione della situazione economica ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 2013 n.159 e ss.mm.ii. Inoltre, ai sensi della suddetta normativa, saranno utilizzati i criteri per la determinazione dell'indicatore della situazione economica (ISEE) al fine di dichiarare la situazione reddituale.

b. NUMERO DEI FIGLI

Nucleo familiare che abbia a carico figli legittimi, naturali e/o adottivi

Per ogni figlio	punti 5
-----------------	---------

c. RESIDENZA NEL COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

punteggio per residenza attuale o per aver avuto la residenza

Da un anno e un giorno	Punto 0,5 per ogni anno con massimo di 5 punti
------------------------	--

d. ASSEGNAZIONE DEL PUNTEGGIO PER ATTIVITA' LAVORATIVA NEL COMUNE DI ISCA SULLO IONIO RIFERITO AI NON RESIDENTI

Da un anno e un giorno	Punti 0,25 per ogni anno di lavoro con un massimo di punti 2,5
------------------------	--

e. ULTERIORI ELEMENTI CHE DANNO DIRITTO A UNA MAGGIORAZIONE DEL PUNTEGGIO

1)	Disabili o invalidi maggiori al 66%	Punti	8
2)	Famiglie sottoposte a sfratto esecutivo	Punti	7
3)	Famiglie con ultrasessantacinquenne	Punti	5
4)	Famiglie monoparentali e/o soggetti legalmente separati con figli a carico conviventi	Punti	10
5)	Famiglie monoparentali e/o soggetti legalmente separati con figli a carico non conviventi o minori legalmente affidati	Punti	8
6)	Famiglie neoformate, la cui formazione è avvenuta entro due anni precedenti la domanda	Punti	7

Possono essere sommati i punteggi derivanti dal punto e1), e2), e3), e4) o e5) o e6) Le maggiorazioni del punteggio relative ad a), b), c) o d), e) sono cumulabili fra loro.

A parità di punteggio la Graduatoria verrà stilata in base al seguente indicatore:

- al nucleo familiare con minor reddito ISEE;

In caso di ulteriore parità di punteggio si procederà mediante il seguente indicatore:

- al nucleo familiare con maggior numero di figli minorenni;

In caso di ulteriore parità di punteggio si procederà mediante sorteggio.

5. DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONE NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DELLA DOMANDA

Le valutazioni delle domande saranno effettuate sulla base della dichiarazione ISEE presentata. Stilata la graduatoria, la Commissione provvederà a richiedere i documenti comprovanti i dati autocertificati ai richiedenti utilmente collocati in graduatoria.

6. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun concorrente ovvero degli eventuali motivi di esclusione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Isca sullo Ionio.

Entro 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, approvata con Determinazione del Responsabile preposto, i concorrenti interessati potranno presentare opposizione per iscritto all'Amministrazione Comunale e consegnarla presso l'Ufficio Protocollo di Isca sullo Ionio o tramite PEC. In alternativa è ammessa la spedizione con lettera raccomandata A/R: in tal caso farà fede la data del timbro postale.

L'Amministrazione Comunale tramite l'Ufficio preposto provvederà all'esame dei ricorsi entro 30 giorni dalla scadenza della presentazione degli stessi.

Dopo la pubblicazione della graduatoria definitiva, approvata con Determinazione Dirigenziale, i partecipanti potranno presentare ricorso avverso la stessa entro i termini e con le modalità previste per legge.

La graduatoria si esaurisce con l'assegnazione degli alloggi oggetto del presente Bando.

7. CONTROLLI

7.1 L'amministrazione Comunale procederà al controllo delle autocertificazioni presentate.

7.2 Nei casi di dichiarazione mendace, si procederà, ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, con la denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni penali conseguenti.

8. INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE (D.lgs. n. 196/2003 e del GDPR - Regolamento UE 2016/679)

8.1 I dati personali acquisiti con la dichiarazione sostitutiva devono essere necessariamente forniti onde permettere l'accertamento della situazione economica del richiedente e i requisiti per la partecipazione alla procedura.

8.2 I sopra citati dati sono raccolti ed utilizzati al solo fine di formare delle graduatorie vevoli per l'assegnazione degli alloggi, e in ogni caso per le finalità di legge.

8.3 I suddetti dati, relativi agli aspetti patrimoniali, saranno comunicati al Ministero delle Finanze e alla guardia di Finanza per i controlli previsti.

Il dichiarante può rivolgersi, negli orari di apertura al pubblico all'Ufficio Ragioneria del Comune al responsabile del procedimento Rag. Amelia Vincenza Varano, per verificare i dati, ed eventualmente aggiornare, integrare, rettificare o cancellare gli stessi in forma scritta da presentare allo sportello del cittadino, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del codice in materia di protezione dei dati personali.

8.4 Gli aggiornamenti, le integrazioni, le rettifiche e le cancellazioni avranno effetto sulla graduatoria solo se effettuate entro il termine di scadenza del Bando.

9. DECADENZA DAL DIRITTO

La decadenza dal diritto di assegnazione avverrà nei casi sotto elencati:

1. Mancata accettazione, entro il termine di 10 giorni, dalla notifica dell'assegnazione;
 2. In caso di risoluzione del contratto per inadempimento dell'assegnatario;
 3. In caso di dichiarazione mendace;
-

4. Mancata presentazione dell'atto di vendita o compromesso di vendita registrato relativi all'alloggio idoneo al momento dell'atto di acquisto relativo all'assegnazione dell'alloggio oggetto del presente bando.

10. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I moduli e le domande di partecipazione al presente Bando sono in distribuzione presso lo sportello dell'ufficio Protocollo Comunale nei seguenti orari d'ufficio, Martedì ore 9.00 – 12.00, Giovedì 16.00 – 18.00 o scaricabili direttamente dal sito del Comune di Isca sullo Ionio <http://iscasulloionio.asmenet.it> Albo ONLINE sezione bandi DI GARE.

Le domande di partecipazione al presente bando debbono essere compilate e presentate unicamente con il modulo allegato al presente atto. Le domande, debitamente compilate e sottoscritte, dovranno essere inviate tramite posta elettronica certificata (pec) al seguente indirizzo pec: protocollo.iscasulloionio@asmepec.it, o consegnate all'Ufficio protocollo presso la sede Comunale, (se spedite con lettera raccomandata A/R farà fede la data del timbro postale e dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento dell'intestatario della domanda).

Il periodo di apertura del bando è il seguente:

dal 14 settembre al 15 ottobre 2023.

La domanda dovrà essere presentata entro il termine tassativo del 16/10/2023 ore 12,00. Le domande pervenute oltre tali termini sono escluse e non saranno prese in considerazione. Alla domanda dovrà essere allegata, pena l'esclusione, idonea documentazione relativa alle capacità finanziarie per l'acquisto rilasciata dalla propria banca o da altro soggetto idoneo. Per i soggetti che intendano contrarre un mutuo la relativa disponibilità dell'Istituto concedente.

11. OBBLIGHI DELL'ACQUIRENTE

L'alloggio assegnato non potrà essere venduto o locato a qualsiasi titolo prima che siano trascorsi 5 anni dall'atto di compravendita.

L'assegnatario o gli assegnatari s'impegnano a sottoscrivere, contestualmente all'atto di compravendita un atto unilaterale d'obbligo con il quale viene previsto l'assenso obbligatorio e vincolante per i successivi passaggi di proprietà per i quali con apposita delibera di Giunta Comunale verrà dato l'assenso alla vendita per evitare che tale vendita diventi oggetto di speculazione immobiliare. Nella suddetta delibera sarà indicato il prezzo di mercato che potrà essere posto a base del passaggio di proprietà tenendo presente: costo di acquisto, rivalutazione dell'immobile, eventuali migliorie apportate.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è la Ragioniera Amelia Vincenza Varano, Responsabile Area Finanziaria.

13. INFORMAZIONI

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente bando, è possibile rivolgersi al Responsabile del procedimento, Rag. Amelia Vincenza Varano, Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Isca sullo Ionio – Largo Scopelliti snc - Tel. 0967634177.

Il presente bando è consultabile sul sito del Comune di Isca sullo Ionio <http://iscasulloionio.asmenet.it> sezione bandi.

Responsabile Area Finanziaria
F.to Rag. Amelia Vincenza VARANO
