



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - MANUTENTIVA, URBANISTICA, PATRIMONIO E CIMITERO

N. 91 DEL 01.08.2023

Oggetto: Determina a contrarre e affidamento incarico per registrazione, trascrizione e voltura della Delibera di Consiglio Comunale n°36 relativa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del 21/10/2021 delle unità immobiliari site nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ). CIG: ZB23C0CB44

L'anno 2023 addì Uno del mese di Agosto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

PREMESSO che, con proprio decreto n.17 del 01.06.2023 ad integrazione del decreto n.15 del 22.05.2023, il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Felice Stefano Marascio Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero;

DATO ATTO che è necessario procedere alla registrazione, trascrizione e voltura della Delibera di Consiglio Comunale n°36 relativa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del 21/10/2021 delle unità immobiliari site nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ);

DATO ATTO che è stato richiesto con Prot. N.3677 del 20-07-2023 preventivo al Geom. Gianpiero Arena, che con prot. n°3746 del 25-07-2023, ha offerto un importo di € 1.500,00, oltre cassa geometri di €. 75,00, ed oltre iva di €. 346,50 per un totale complessivo di €. 1.921,50, comprese spese di trascrizione e spese di bollo, ad esclusione dei modelli F24 a carico dell'Ente;

VISTO, altresì, il regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con deliberazione del C. C. n. 34 del 22/11/2017;

RITENUTO pertanto:

- di procedere con l'affidamento dell'incarico per la registrazione, trascrizione e voltura della Delibera di Consiglio Comunale n°36 relativa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del 21/10/2021 delle unità immobiliari site nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ);
- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità, CIG.: ZB23C0CB44;

DATO ATTO:

- *di aver verificato la regolarità contributiva – con CERTIFICATO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA a data 28.07.2023, presso la Cassa Geometri;*
- *che il servizio non si configura come incarico di consulenza, studio e ricerca;*

- è conferito nel rispetto dei principi di cui alla normativa regolamentare sopra richiamata;
- il programma dei pagamenti connessi al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- la suddetta spesa, pari ad €. 1.921,50, comprensiva di oneri previdenziali e Iva come per legge, troverà copertura con fondi di bilancio;
- il presente provvedimento è assunto nell'ambito delle proprie competenze ed è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia della normativa vigente nonché nel rispetto degli atti che costituiscono il presupposto della procedura;

RITENUTO:

- l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza dello stesso, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- la propria legittima competenza per l'assunzione del presente provvedimento, configurandosi lo stesso quale atto di gestione amministrativa;
- di poter procedere in merito senza alcun altro vincolo o indugio;

ACCERTATA ed attestata l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale di cui all'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012;

DATO ATTO che l'incarico di che trattasi è di importo inferiore a 5.000,00 euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006);

VISTO l'articolo 17 (fasi delle procedure di affidamento), comma 1, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto del servizio in argomento, è stato individuato nell'Ing. Felice Stefano Marascio;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è effettuare il servizio in argomento;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- il contratto sarà stipulato in forma privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
- si procederà alla scelta del contraente, mediante affidamento diretto ad un professionista esperto;
- l'importo del contratto a base asta è pari ad €. 1.500,00 oltre Iva e cassa come per legge;

RITENUTO necessario prenotare la spesa comprensiva degli oneri fiscali, imputandola sul **Capitolo n° 2044**;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D. Leg.vo 267/2000;

VISTO il decreto legislativo n° 36/2023 e s.m.i. ed il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per la parte ancora in vigore;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, al Geom. Gianpiero Arena iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Catanzaro al n°2797 con studio professionale in Via L. Da Vinci – SATRIANO (CZ), Matricola 811726N per l'importo di €. 1.921,50 onnicomprensivo di I.V.A. e CNPAIA, l'incarico per la registrazione, trascrizione e voltura della Delibera di Consiglio Comunale n°36 relativa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del 21/10/2021 delle unità immobiliari site nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ);

3. **DI STABILIRE** che i pagamenti della prestazione di cui al presente atto sono subordinati al formale trasferimento
4. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
 - a) il fine che si intende perseguire: Registrazione, trascrizione e voltura della Delibera di Consiglio Comunale n°36 relativa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del 21/10/2021 delle unità immobiliari site nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ);
 - b) l'oggetto del contratto: Registrazione, trascrizione e voltura della Delibera di Consiglio Comunale n°36 relativa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del 21/10/2021 delle unità immobiliari site nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ);;
 - c) l'importo del contratto è pari a **€. 1.921,50**, onnicomprensivo di IVA e oneri previdenziali;
 - d) l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza e previa sottoscrizione del presente atto;
 - e) le clausole ritenute essenziali:

Le prestazioni oggetto del presente contratto dovranno essere così completate:

Entro 30 giorni, naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del presente atto;

- 5 **DI FARE FRONTE** alla spesa nascente con il presente atto, con fondi di bilancio al Cap. 2044;
- 6 **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento dell'intervento in questione è individuato nella persona dell'Ing. Felice Stefano Marascio;
- 7 **DI DARE ATTO** che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- 8 **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 9 **DI ATTESTARE** l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990 " Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale" come introdotto dalla legge anti corruzione n. 190/2012;
- 10 **DI DARE ATTO** che il presente atto ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000;
- 11 **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Comunale e al Responsabile del Servizio Finanziario per gli atti conseguenti.

Atto soggetto a pubblicazione

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Felice Stefano Marascio
F.to all'originale

Determina Area	Numero	Data
Area Tecnica - Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero	91	01.08.2023

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Art. 147 bis co.1 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere – FAVOREVOLE
 – SFAVOREVOLE

Data 01.08.2023

Il Responsabile dell' Area Tecnica -
Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero
F.to Ing. Felice Stefano Marascio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Art. 147 bis D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere – FAVOREVOLE
 – SFAVOREVOLE

Data 01.08.2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Amelia Vincenza Varano

VISTO DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Intervento/Capitolo	Importo	Esercizio

Data 01.08.2023

Il Responsabile dell'Area finanziaria
F.to Amelia Vincenza Varano

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LIQUIDAZIONE
Art. 184 comma 4, D. Lgs. 267/2000

Data 01.08.2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Amelia Vincenza Varano