# COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

| | |
|---|---|
| **n. 18<br>del 31.07.2023** | **OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023/2025 (ART. 58, D. L. 25 GIUGNO 2008, N. 112) – RETTIFICA E INTEGRAZIONE D.C.C. N. 12 DEL 03/07/2023.** |

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **31** del mese di **LUGLIO alle ore 18:35** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito in prima convocazione straordinaria e pubblica.
Fatto l'appello nominale risultano presenti i signori:

| N. | Cognome e nome | Qualifica | Presente (SI- NO) |
|---|---|---|---|
| 1 | MIRARCHI Vincenzo | SINDACO | SI |
| 2 | BATTAGLIA Marziale | VICE-SINDACO | NO |
| 3 | AUGUSTO Saverio | Consigliere | SI |
| 4 | BEVIVINO Alberto | Consigliere | SI |
| 5 | BONELLI Gessica | ASSESSORE | SI |
| 6 | PROCOPIO Marziale | Consigliere | SI |
| 7 | CAMPANELLA Giuseppe Cristiano | Consigliere | SI |
| 8 | ELIA Emanuela | Consigliere | NO |
| 9 | MAIUOLO Daniele | Consigliere | NO |
| 10 | PIRRITANO Salvatore | Consigliere | SI |
| 11 | SCICCHITANO Gennaro | Consigliere | SI |
| | Consiglieri assegnati n. 10 oltre il Sindaco<br>Consiglieri in carica n. 10 oltre il Sindaco | Presenti n. 8 Assenti n. 3 | |

**Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Samuela Egiziano**, che provvede alla redazione del presente verbale.
**Presiede** la seduta il **Presidente del Consiglio, Sig. Giuseppe Cristiano Campanella** il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

# IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** l'articolo 58 del decreto – legge 25 giugno 2008, n. 112, recante *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria"*, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, come modificato dall'articolo 33 del decreto – legge n. 98/2011, conv. in Legge n. 111/2011, il quale testualmente recita:

**Art. 58**. *Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*

*"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.[…]"*;

**Atteso** che i beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto – legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 165 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *"Codice dei contratti pubblici"*;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto – legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410;

**Tenuto conto**, quindi, che l'inclusione dei beni nel suddetto piano, ivi inclusi i beni di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze, comporta:

a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.;

**Vista** la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025, approvata dal Consiglio Comunale con atto n. 5 in data 25/05/2023;
**Vista** la D.C.C. n. 15 del 03/07/2023 ad oggetto: *"Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023 – 2025 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)."*;
**Vista** la D.C.C. n. 12 del 03/07/2023 ad oggetto: *"Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025 (art. 58, d. l. 25 giugno 2008, n. 112."*;
**Ravvisata** la necessità di apportare delle modifiche ed integrazioni alla citata deliberazione, e nello specifico, rettificare alcune indicazioni catastali errate e integrare una particella che non era stata inclusa nel precedente Piano di Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;
**Considerato** che tali modifiche e integrazioni riguardano l'elenco del Piano di Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari dell'anno 2023, per come riportato nell'allegato prospetto;
**Acquisiti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, dai Responsabili dei servizi interessati;
**Visto** il parere favorevole del Revisore dei Conti;
**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000;
**Visto** il D. Lgs. n. 118/2011;
**Visto** lo statuto comunale;
*Processo verbale: il Sindaco espone il punto all'ordine del giorno. Interviene il consigliere Augusto Saverio invitando a pubblicare i (relativi) bandi al più presto.*
Con voti unanimi favorevoli legalmente resi,

## DELIBERA

**1) Di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, le integrazioni e modifiche del *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025"*, approvato con D.C.C. n. 12 del 03/07/2023 – elenco anno 2023, per come riportato nel prospetto che sostituisce integralmente l'annualità 2023 indicata, e che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**2) Di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario 2023/2025, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto – legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133;

**3) Di pubblicare** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per come integrato e rettificato dal presente atto all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;

**4) Di rimettere** il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Tecnica – Territorio, Manutenzioni, Urbanistica, Vigilanza per gli atti di conseguenza.

Infine, il Consiglio comunale, stante l'urgenza, con separata votazione unanime favorevole resa nei modi di legge,

## DELIBERA

**Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

# COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA –**
**MANUTENTIVA, URBANISTICA, PATRIMONIO E CIMITERO**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto: **"APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023/2025 (ART. 58, D. L. 25 GIUGNO 2008, N. 112) – RETTIFICA E INTEGRAZIONE D.C.C. N. 12 DEL 03/07/2023"** esprime **Parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

Isca sullo Ionio, 20.07.2023

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA –**
**MANUTENTIVA, URBANISTICA, PATRIMONIO E CIMITERO**
**f.to Ing. Felice Stefano Marascio**

# COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto: **"APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023/2025 (ART. 58, D. L. 25 GIUGNO 2008, N. 112) – RETTIFICA E INTEGRAZIONE D.C.C. N. 12 DEL 03/07/2023"** esprime **Parere favorevole** in ordine alla regolarità contabile.

Isca sullo Ionio, 20.07.2023

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**
**f.to Amelia Vincenza Varano**

Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to Giuseppe Cristiano CAMPANELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Samuela EGIZIANO

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. _____

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione

CERTIFICA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Elettronico del Comune in data odierna e vi rimarrà per 60 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T. U. approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Isca sullo Ionio, 03.08.2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
f.to Santa Carmela PROCOPIO

---

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

[X] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

[ ] Diventa esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (dopo il decimo giorno dalla pubblicazione in Albo Pretorio).

Isca sullo Ionio, 31.07.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Samuela EGIZIANO

---

Ai sensi dell'art. 18 del D. P. R. 28/12/2000, N. 445

**SI CERTIFICA**

Che la presente copia è conforme all'atto originale presso questo Ufficio

Isca sullo Ionio, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Samuela EGIZIANO