



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - MANUTENTIVA, URBANISTICA, PATRIMONIO E CIMITERO

N. 70 DEL 13.06.2023

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DELLA PISCINA COMUNALE DI ISCA SULLO IONIO PER 30 ANNI – INDIZIONE GARA TRAMITE C.U.C. UNIONE DEI COMUNI DEL VERSANTE IONICO – Determina a Contrarre

L'anno 2023 addì Tredici del mese di Giugno,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

PREMESSO che, con proprio decreto n.17 del 01.06.2023 ad integrazione del decreto n.15 del 22.05.2023, il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Felice Stefano Marascio Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero;

PREMESSO

- **Che** con la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 16.07.2018 ad oggetto: "Affidamento in concessione d'uso Piscina Comunale ubicata in Isca sullo Ionio zona marina Via degli Oleandri. Approvazione Capitolato Speciale e relazione tecnica illustrativa" esecutiva ai sensi di legge, si è, disposto di procedere all'affidamento tramite concessione a terzi dell'impianto "complesso sportivo piscina comunale" ai sensi del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., tramite concessione a terzi della piscina comunale con decorrenza dal giorno della stipula del contratto di concessione ed per un periodo ventennale, nonché ad approvare il Capitolato d'Appalto per la " Gestione della Piscina Comunale ubicata in Isca sullo Ionio zona marina Via degli Oleandri".
- **Che** con la predetta deliberazione si è inoltre stabilito di individuare il gestore, cui affidare la gestione dei beni suddetti, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo D. Lgs..

CONSIDERATO che con la Determinazione del 24.07.2018 n. 85 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ad oggetto: "Delibera di G.C. n.18 del 5.2.2015 ad oggetto " Affidamento in Concessione d'Uso Piscina Comunale ubicata in Isca sullo Ionio zona marina Via degli Oleandri. – Determina a Contrarre – CIG 7572121EB" si è, tra l'altro, proceduto:

- a prendere atto del " Capitolato Speciale per l'affidamento in concessione d'Uso Piscina Comunale ubicata in Isca sullo Ionio zona marina Via degli Oleandri";
- a prendere atto del bando disciplinare di gara: " Procedura aperta per l'affidamento in Concessione d'Uso Piscina Comunale ubicata in Isca sullo Ionio zona marina Via degli Oleandri";

- ad approvare il bando di gara mediante procedura aperta per l'affidamento in concessione d'Uso Piscina Comunale ubicata in Isca sullo Ionio zona marina Via degli Oleandri;
- a stabilire che l'aggiudicazione della concessione della gestione della Piscina Comunale ubicata in Isca sullo Ionio zona marina Via degli Oleandri in forma pubblica, mediante procedura aperta ai sensi degli articolo 60 e con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n.50/2016 e succ. mod. previa pubblicazione di un bando di gara;
- a dare atto che per l'affidamento in concessione della gestione della Piscina Comunale ubicata in Isca sullo Ionio zona marina Via degli Oleandri è previsto un introito a base d'asta di € 18.000,00 oltre IVA se dovuta, annui in favore del Comune di Isca sullo Ionio, per un totale complessivo di € 360.000,00 oltre IVA se dovuta;
- di procedere alla pubblicazione del Bando nelle modalità e termini previsti dal D. Lgs. 50/2016, in virtù del fatto che l'importo dell'appalto è inferiore alla soglia comunitaria;
- di pubblicare il Bando di Gara, il Capitolato Speciale D'Appalto ed il Disciplinare di Gara a cura della Centrale Unica di Committenza - Unione dei Comuni del Versante Ionico nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia;
- di dare atto che il Contratto sarà sottoscritto in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Comunale.

CONSIDERATO Che successivamente la Centrale Unica di Committenza, a seguito di apposita procedura ad evidenza pubblica, con Determina N. 74/2018 del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio, ha provveduto:

- all'Aggiudicazione definitiva dell'affidamento in concessione d'uso piscina comunale, ubicata in Isca sullo Ionio zona Marina – Via degli Oleandri”;
- a trasmettere a questo Ente gli atti di gara, comprensivi dell'offerta prodotta dalla ditta aggiudicataria;

CONSIDERATO Che con delibera della G. C. n. 35 del 03/05/2019, si è provveduto ad approvare il progetto lavori proposti dalla ditta aggiudicataria a seguito dell'aggiudicazione definitiva del 29.10.2018, ai sensi dell'art. 12 del capitolato speciale;

Dato atto che a seguito della suddetta procedura ed iter amministrativo, questo Ente ha provveduto a stipulare in data 21/01/2020 Rep. N. 01/2020 il CONTRATTO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO PISCINA COMUNALE - CIG 75721217EB, alla Società Sportiva Dilettantistica SSD COSENZA NUOTO - codice fiscale/Partita I.V.A. 02242590780, con sede in Cosenza Via dei Veterani dello Sport, snc, per la Gestione in concessione d'Uso Piscina Comunale ubicata in Isca sullo Ionio zona marina Via degli Oleandri, secondo le modalità stabilite nel predetto contratto e nel capitolato speciale d'appalto nonché nell'offerta prodotta;

Dato atto che in data 11 febbraio 2020 a seguito della stipula del contratto di concessione di cui sopra, l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto alla consegna dell'impianto di che trattasi giusto verbale in pari data;

Considerato che successivamente alla consegna si è verificata la notoria pandemia da COVID 19 che non ha consentito alla ditta affidataria della concessione l'effettivo avvio delle attività oggetto in concessione.

Preso atto che con nota del 25.09.2020 Prot. n. 2243 l'Ufficio tecnico comunale ha provveduto a richiedere alla ditta concessionaria informazioni sullo stato delle attività, nonché a sollecitare l'inizio dei lavori necessari per l'avvio dell'impianto;

Preso atto che la predetta richiesta è stata riscontrata, dalla ditta affidataria con nota acquisita in data 01/10/2020, Prot. n. 2285, con la quale è stato evidenziato che l'inattività era conseguenza del COVID 19;

Preso atto che in data 17 agosto 2021, a mezzo PEC il Curatore Fallimentare ha trasmesso copia della sentenza N. 29/2021 del 14/06/2021 del Tribunale di Cosenza – Ufficio Fallimenti, con la quale è stato dichiarato il fallimento della Società Sportiva Dilettantistica SSD COSENZA NUOTO - codice fiscale/Partita I.V.A. 02242590780;

Dato atto che a seguito del sopra citato fallimento, questo Ente ha necessità di rientrare nel formale possesso della struttura, stante la decadenza del contratto di concessione a seguito del fallimento del concessionario;

Preso atto che il curatore fallimentare D.ssa Antonella De Seta, con PEC acquisita in data 14.03.2022 ha evidenziato che nella sentenza di fallimento è stato statuito che la Cosenza Nuoto SSD è stata dichiarata fallita a far data dal 17.07.2021 e senza autorizzazione di esercizio provvisorio;

Preso atto che in conformità a quanto disposto dalla normativa sopra evidenziata il contratto d'appalto stipulato con la ditta Società Sportiva Dilettantistica SSD COSENZA NUOTO - codice fiscale/Partita I.V.A. 02242590780 in data 21/01/2020 Rep. N. 01/2020, come peraltro indicato dallo stesso Curatore fallimentare con propria posta elettronica in data 14.03.2022, deve intendersi automaticamente sciolto;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, con l'apposizione del visto sul presente atto, attesta la regolare istruttoria della pratica e la conformità della procedura alle vigenti disposizioni legislative, regolamentari e contrattuali;

Preso atto che il presente provvedimento è predisposto nell'ambito della sfera di competenza della struttura proponente e che il Responsabile del Settore attesta, con la firma:

- l'avvenuta verifica della pratica e la conformità del procedimento alla vigente normativa legislativa e regolamentare operata dal responsabile del procedimento sotto indicato;
- l'assenza di costi, come specificato in dispositivo;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO che con Deliberazione di Giunta Comunale n°14 del 07.04.2022 in conformità a quanto disposto dalla normativa sopra evidenziata il contratto d'appalto stipulato con la Società Sportiva Dilettantistica SSD COSENZA NUOTO - codice fiscale/Partita I.V.A. 02242590780 in data 21/01/2020 Rep. N. 01/2020 è stato automaticamente sciolto e contestualmente è stato dato mandato per effettuare una nuova procedura;

DATO ATTO che questa Amministrazione ha intenzione di riattivare la funzionalità dell'impianto sportivo;

CONSIDERATO che dal precedente Bando l'impianto è rimasto inutilizzato e ha bisogno di ulteriori lavori di ristrutturazione interna;

DATO ATTO che è stato aggiornato il Bando di gara e la relativa documentazione,

DATO ATTO che il parere di regolarità contabile non viene assunto in quanto trattasi di atto di procedura concorsuale e che lo stesso sarà acquisto ad adozione degli atti di affidamento;

VISTO il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- Ritenuto dover provvedere all'affidamento in concessione dell'impianto sportivo;

D E T E R M I N A

PRESO ATTO di quanto fin qui enunciato che s'intende qui di seguito riportato e trascritto;

- 1. DI INDIRE** procedura di gara aperta, ai sensi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo D. Lgs.;
- 2. DI APPROVARE** il Bando di Gara e la relativa documentazione;
- 3. DI DATO ATTO** che l'istituto di Responsabile del Procedimento viene assunto dal sottoscritto Ing. Felice Stefano Marascio;
- 4. DI TRASMETTERE** la documentazione di gara alla CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA presso l'Unione dei Comuni del Versante Ionico per l'espletamento delle procedure di gara;
- 5. di dare atto**, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro i termini di Legge;

6. **di dare atto** che la regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147bis del DLgs 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4, del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC;
7. **di dare atto** che l'esecuzione della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4° del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente;
8. **di dare atto** che la presente Determinazione viene trasmessa all'Ufficio competente, il quale ha il compito di pubblicarla sul sito web istituzionale di questo Comune, come prescritto dall'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi;

Il presente atto viene trasmesso in originale all'Ufficio di Protocollo, a cui si demanda il compito di trasmetterlo al Responsabile del Servizio Finanziario, Responsabile dell'Area Amministrativa, al Sindaco, al Segretario Comunale, e all'Assessore ai LL.PP., a ognuno per gli adempimenti di propria competenza

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Felice Stefano Marascio

F.to all'originale

Determina Area	Numero	Data
Area Tecnica - Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero	70	13.06.2023

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Art. 147 bis co.1 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere – FAVOREVOLE
 – SFAVOREVOLE

Data 13.06.2023

Il Responsabile dell' Area Tecnica -
Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero
Ing. Felice Stefano Marascio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Art. 147 bis D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere – FAVOREVOLE
 – SFAVOREVOLE

Data 13.06.2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Vincenzo Larocca

VISTO DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Intervento/Capitolo	Importo	Esercizio

Data 13.06.2023

Il Responsabile dell'Area finanziaria
Vincenzo Larocca

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LIQUIDAZIONE
Art. 184 comma 4, D. Lgs. 267/2000

Data 13.06.2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Vincenzo Larocca