



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - MANUTENTIVA, URBANISTICA, PATRIMONIO E CIMITERO

N. 64 DEL 01.06.2023

OGGETTO: Rettifica atto REP. N.06/2009 intestato alla signora Costantino Maria nata a Catanzaro il 19/08/1966, C.F. CSTMRA66M59C352L, residente in Isca sullo Ionio Via VII Strada n°1, relativo all'alloggio Foglio 23, Particella 240, sub. 5 (ex sub 4, oggetto di precedente cessione)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

PREMESSO

- che, con proprio decreto N.15 del 22.05.2023 il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Felice Stefano Marascio Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero;
- che nel Comune di Isca Ionio sono stati edificati degli alloggi di proprietà dello Stato, costruiti ex legge n. 1303/47, 9/52, 938/53 per sopperire ad esigenze abitative pubbliche ed effettivamente destinati a tale scopo e che con Delibere del Consiglio Comunale n° 6 del 29 gennaio 2006 e n° 19 del 24/07/2006 è stato approvato il piano di vendita di alloggi ex ATERP ed ex Demanio dello Stato, ai sensi della legge 560/93 e Legge Reg.le 8/95 e s.m.i.;
- che questo ente è divenuto proprietario di tali alloggi con contratto di cessione gratuita in proprietà di alloggi di E.R.P. ai sensi delle leggi n° 449/97 e n° 388/2000 n° 2127 del 22/09/2005;
- che la legge n° 560 del 24.12.1993, così come modificata dalla legge 136 del 30.04.1999, in materia di alienazione del patrimonio pubblico è operativa e successiva Legge Regione Calabria n° 8 del 30 marzo 1995 e s.m.i.;
- che la normativa prevede che gli enti gestori di edilizia residenziale pubblica sono tenuti ad esperire gli adempimenti necessari;

VISTA l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica REP. N°06/2009 inerente la vendita dell'alloggio sito in Via VII Strada n°1 Foglio 23 Particella 240 sub. 1 alla signora Costantino Maria nata a Catanzaro il 19/08/1966 C.F. CSTMRA66M59C352L, residente in Isca sullo Ionio Via VII Strada n°1,

CONSIDERATO che da accertamenti effettuati è emerso che l'immobile di cui al suddetto atto di cessione era già stato oggetto di cessione con atto REP. 24/2008 ad altro soggetto;

ACCERTATO che è stato inserito erroneamente come oggetto della cessione di cui al REP.06/2009 l'immobile identificato catastalmente al Foglio 23 Particella 240 sub. 1, ma di fatto la cessione riguardava l'immobile identificato catastalmente al Foglio 23 Particella 240 sub. 4, attualmente sub. 5;

CONSIDERATO che il prezzo della cessione riguardante l'immobile Foglio 23 Particella 240 sub. 4 (ora sub. 5) è stato versato per intero all'atto della stipula;

ACCERTATO che lo stesso immobile è stato oggetto di ampliamento realizzato a spese della Signora Costantino Maria con Concessione edilizia n°13 del 5/8/1996,

DATO ATTO che l'ampliamento è stato realizzato su porzione di area comunale, dovendo procedere alla rettifica dell'atto, di fatto la Signora Costantino Maria è proprietaria superficaria di tale porzione, e codesto Ente proprietario per l'area;

RITENUTO che a seguito di istruttoria con comunicazione Prot.n.2435 del 22.05.2023 è stato calcolato il valore dell'area oggetto di nuova cessione;

DATO ATTO che la signora Costantino Maria nata a Catanzaro il 19/08/1966 C.F. CSTMRA66M59C352L, residente in Isca sullo Ionio Via VII Strada n°1, ha proceduto al versamento dell'importo di € 2.000,00 con bonifico cod. rif. EA23052318049886P00440017861IT;

CONSIDERATO per quanto sopra riportato è stato necessario effettuare un aggiornamento catastale relativo all'ampliamento eseguito e gli identificati catastali sono variati a Foglio 23 Particella 240 sub. 5;

CONSIDERATO quanto sopra riportato esistono i presupposti per dare seguito alla rettifica dell'atto di Cessione di proprietà REP.n.06/2009, e alla contestuale rettifica dell'intestazione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari relativa all'immobile Foglio 23 Particella 240 sub 1 di cui all'atto REP.24/2008 intestato a Fiorito Teresina nata a Isca sullo Ionio il 03.02.1923;

VISTO che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione degli alloggi dell'alloggio (ex demanio);

VISTO l'atto di indirizzo ai fini della fissazione del prezzo di vendita, individuazione ufficiale rogante, approvazione schema di contratto di cessione e individuazione rappresentante Ente" del Consiglio Comunale deliberazione n. 19 del 24/07/2006;

DETERMINA

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

- Di prendere atto della istruttoria così come definita dal dipendente ufficio e relativa alla signora **Costantino Maria** sopra generalizzato,
- Di prendere atto che la signora **Costantino Maria** nata a Catanzaro il 19/08/1966 C.F. CSTMRA66M59C352L, residente in Isca sullo Ionio Via VII Strada n°1, ha proceduto al versamento dell'importo di € 2.000,00 con bonifico cod. rif. EA23052318049886P00440017861IT;
- Di rettificare l'atto REP. N.06/2009 intestato alla signora **Costantino Maria** nata a Catanzaro il 19/08/1966 C.F. CSTMRA66M59C352L, residente in Isca sullo Ionio Via VII Strada n°1, individuata catastalmente al Foglio 23 particella 240 sub.5 (ex sub.4);
- Di dare atto che la regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147bis del DLgs 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4, del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC nr° 2 del 23.01.2013;
- Di demandare ai dipendenti uffici gli adempimenti per la cessione degli immobili per cui è la presente;
- Di trasmettere copia del presente provvedimento al Sindaco e al Responsabile del Servizio Finanziario per gli atti conseguenti.

Il presente atto viene trasmesso in originale all'Ufficio di Protocollo, a cui si demanda il compito di trasmetterlo al Responsabile del Servizio Finanziario, Responsabile dell'Area Amministrativa, al Sindaco, al Segretario Comunale, e all'Assessore ai LL.PP., a ognuno per gli adempimenti di propria competenza dichiara la presente immediatamente esecutiva.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica
F.to Ing. Felice Stefano Marascio

Determina Area	Numero	Data
Area Tecnica - Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero	64	01.06.2023

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Art. 147 bis co.1 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere – FAVOREVOLE
 – SFAVOREVOLE

Data 01.06.2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica -
Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero
F.to Ing. Felice Stefano Marascio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Art. 147 bis D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere – FAVOREVOLE
 – SFAVOREVOLE

Data 01.06.2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Vincenzo Larocca

VISTO DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Intervento/Capitolo	Importo	Esercizio

Data 01.06.2023

Il Responsabile dell'Area finanziaria
F.to Vincenzo Larocca

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LIQUIDAZIONE
Art. 184 comma 4, D. Lgs. 267/2000

Data 01.06.2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Vincenzo Larocca