



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - MANUTENTIVA, URBANISTICA, PATRIMONIO E CIMITERO

N. 59 DEL 19.05.2023

Oggetto: APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI VIA CIRCONVALLAZIONE PAPARO, DA DESTINARE AD ASILO NIDO.

L'anno 2023 addì Diciannove del mese di Maggio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

PREMESSO che, con proprio decreto N.1 del 3.01.2023 il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Felice Stefano Marascio Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero;

PREMESSO che con Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 27.04.2023 l'Amministrazione ha stabilito di concedere in locazione di un immobile sito In Via Circonvallazione Paparo, da destinare ad Asilo Nido,

CONSIDERATO CHE con ha demandato al Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero la redazione del relativo bando, stabilendo:

- Obiettivi e termini della concessione:
 1. Durata della concessione 30 anni;
 2. Destinazione dei locali: per attività Asilo Nido;
 3. Concessione dell'immobile/locali nello stato di fatto in cui si trovano
- A carico del concessionario:
 1. Manutenzione ordinaria dei locali;
 2. Polizza assicurativa RCT per la conduzione dei locali oltre alle Polizze necessarie per Legge per espletamento attività;
 3. Eventuali opere di manutenzione straordinaria (previa autorizzazione dell'Ente), sui locali e sugli impianti per renderli agibili e idonei all'utilizzo;
 4. Convezione a favore delle persone residenti nel Comune di Isca sullo Ionio con sconto sulle tariffe;
 5. Definizione di un calendario minimo delle aperture con carattere di continuità durante tutto l'arco dell'anno e con possibilità di diversificazione (maggiore o minore numero di giorni di apertura a settimana a seconda della stagione);
 6. Corresponsione di un canone annuo a forfait per spese di concessione;
 7. Tassa rifiuti (TARI);

8. Utenze (riscaldamento energia elettrica e acqua);

ATTESO CHE per dare avvio all'anno scolastico 2023-2024 vi è l'urgenza di procedere alla scelta del locatario;

ATTESO CHE per le norme riguardanti la partecipazione dei concorrenti si fa riferimento agli artt. 45,47 e 48 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e per i requisiti di ordine generale all'art.80 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE è stato redatto un bando pubblico per la locazione dell'immobile in oggetto, mediante il criterio dell'offerta economica a rialzo sul prezzo posto a base di gara,

- ritenuto di dover avviare la procedura

DETERMINA

1. La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. **DI APPROVARE** il **BANDO PUBBLICO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI VIA CIRCONVALLAZIONE PAPARO, DA DESTINARE AD ASILO NIDO**, mediante il criterio dell'offerta economica a rialzo sul prezzo posto a base di gara, per un periodo di 30 anni,
3. **DI APPROVARE** gli allegati al bando pubblico:
 - allegato A (domanda di partecipazione)
 - allegato B (offerta economica)
4. **DI DATO ATTO** che la presente determinazione è assoggettata alle disposizioni di cui all'art. 3 della legge n° 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) come modificato dall'art. 7 del D.L. 12.11.2010, convertito in legge il 17/12/2010, n° 217 e ss.mm.ii.,
5. **DI DARE ATTO**, che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, indetto con la presente determinazione è stato individuato nell'Ing. Felice Stefano Marascio;
6. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro i termini di Legge.
7. **DI DARE ATTO** che la regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147bis del DLgs 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4, del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC;
8. **DI DARE ATTO** che l'esecuzione della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4° del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente;
9. **DI DARE ATTO** che la presente Determinazione viene trasmessa all'Ufficio competente, il quale ha il compito di pubblicarla sul sito web istituzionale di questo Comune, come prescritto dall'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Felice Stefano Marascio

F.to all'originale

Determina Area	Numero	Data
Area Tecnica - Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero	59	19.05.2023

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Art. 147 bis co.1 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere – FAVOREVOLE
 – SFAVOREVOLE

Data 19.05.2023

Il Responsabile dell' Area Tecnica -
Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero
F.to Ing. Felice Stefano Marascio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Art. 147 bis D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere – FAVOREVOLE
 – SFAVOREVOLE

Data 19.05.2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Vincenzo Larocca

VISTO DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Intervento/Capitolo	Importo	Esercizio

Data 19.05.2023

Il Responsabile dell'Area finanziaria
F.to Vincenzo Larocca

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LIQUIDAZIONE
Art. 184 comma 4, D. Lgs. 267/2000

Data 19.05.2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Vincenzo Larocca