



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro

Piazza Gidaro Saverio Pietro, 1 88060 Isca sullo Ionio

- E mail: ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it

PARTITA I.V.A.00296980790 ☎ Tel. 0967521987 - Fax 0967546845

UFFICIO TECNICO DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA, MANUTENZIONE, PATRIMONIO E CIMITERO

N° 120 del 19.12.2022

OGGETTO: Subentro contratto di locazione n°159/2011 a nome del Sig. Guarna Antonio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

PREMESSO:

- che con proprio atto il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Katia Trebian Responsabile dell'Area Tecnica con decreto N. 14 del 07.07.2022;
- Che nel Comune di Isca sullo Ionio sono stati edificati degli alloggi di proprietà dello Stato, costruiti ex legge n. 1303/47, 9/52, 938/53 per sopperire ad esigenze abitative pubbliche ed effettivamente destinati a tale scopo e che con Delibere del Consiglio Comunale n° 6 del 29 gennaio 2006 e n° 19 del 24/07/2006 è stato approvato il piano di vendita di alloggi ex ATERP ed ex Demanio dello Stato, ai sensi della legge 560/93 e Legge Reg.le 8/95 e s.m.i.;
- Che questo ente è divenuto proprietario di tali alloggi con contratto di cessione gratuita in proprietà di alloggi di E.R.P. ai sensi delle leggi n° 449/97 e n° 388/2000 n° 2127 del 22/09/2005;
- Che la normativa prevede che gli enti gestori di edilizia residenziale pubblica sono tenuti ad esperire gli adempimenti necessari;

VISTA la richiesta inoltrata in data 21.11.2022 prot. n° 3879, dal Sig.ra Varano Mariaconcetta nata a Catanzaro il 19.03.1986 e residente in via IV Strada n.4 int. 9, in qualità di componente del nucleo familiare del Sig. Guarna Antonio nato a Isca Sullo Ionio il 08.01.1936, e deceduto il 03.06.2011 titolare del contratto di locazione n° 159/2011, dell'immobile sito in Via IV Strada n°.4 int. 9 posto al Piano Terra e composto da 2 vani, wc, identificato catastalmente al foglio 23 p.lla910 sub 2, con la quale chiede l'autorizzazione al sub ingresso a favore dello stesso;

DATO ATTO che questo Ufficio ha provveduto ad acquisire la documentazione necessaria per la verifica del possesso dei requisiti previsti dalla predetta disposizione normativa, da cui emerge che l'istante è in possesso dei prescritti requisiti;

CONSIDERATO che la domanda si riferisce all'alloggio EX DEMANIO sito nel Comune di Isca sullo Ionio, Via IV Strada n.4 int. 9 Piano Terra-Estremi catastali: **Foglio 23 Particella 910 sub 2;**

POSTO CHE il richiedente ha dimostrato la regolarità del pagamento dei canoni di locazione;

RITENUTO che esistono i presupposti per dare seguito alla domanda del Sig.ra **Varano Mariaconcetta;**

VISTA la Legge regionale N. 32/1996 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 560/1993 e s.m.i.;

VISTO il contratto di locazione n°159/2011;
VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. n° 267/2000;

DETERMINA

1. La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. **DI PRENDERE ATTO** che la Sig.ra Varano Mariaconcetta nata a Catanzaro il 19.03.1986, , ha prodotto istanza di subentro al contratto di locazione n° 159/2011 intestato al Sig. Sig. Guarna Antonio nato a Isca Sullo Ionio il 08.01.1936, e deceduto il 03.06.2011
3. **DI DARE ATTO** che la domanda si riferisce all'alloggio EX DEMANIO sito nel Comune di Isca sullo Ionio in Via Seconda strada n°4 int.9 Piano Terra-Estremi catastali: **Foglio 23 Particella 910 sub 2;**
4. **DI DARE ATTO CHE** il Sig.ra **Varano Mariaconcetta** ha acquisito il diritto al subentro dell'alloggio EX DEMANIO presso il Comune di Isca Ionio di cui sopra;
5. **DI DEMANDARE** a successivi atti consequenziali il subentro al rapporto locativo con la stipula del nuovo contratto di locazione, l'importo del contratto sarà pari a € 15,00 mensili come da Delibere del Consiglio Comunale n° 6 del 29 gennaio 2006 e n° 19 del 24/07/2006 mensili che verrà stipulato e registrato nelle forme di legge, entro giorni 30 dalla notifica della presente determinazione;
6. **DI DARE ATTO CHE** la regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147bis del DLgs 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4, del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC nr° 2 del 23.01.2013;

Di trasmettere la presente determina: al Sindaco, al Responsabile del Servizio Finanziario, al Segretario Comunale dell'Ente, nonché all'ufficio pubblicazione per le proprie competenze.

dichiara la presente immediatamente esecutiva
Atto soggetto a pubblicazione

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica
F.to Ing. Katia Trebian

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs 39/1993