



## COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro

Piazza Municipio, 1 88060 Isca sullo Ionio

- E mail: [ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it](mailto:ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it)

PARTITA I.V.A. 00296980790 ☎ Tel. 0967521987 - Fax 0967546845

### UFFICIO TECNICO DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA, MANUTENZIONE, PATRIMONIO E CIMITERO

**N° 103 del 07.12.2022**

**OGGETTO:** “Legge 560/93 e Legge Reg.le n° 8/95 e s.m.i. –Regolarizzazione domanda d’acquisto –Alloggio EX-DEMANIO sito in Isca sullo Ionio Via V Strada n°2 P.T. -Estremi catastali: **Foglio 23 Particella 238 sub 9 ex sub 3** Assegnatario: **Diliberto Saverio C.F. DLBSVR91R13C352Q**”

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

#### PREMESSO

- che con proprio atto il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Katia Trebian Responsabile dell’Area Tecnica con decreto N. 14 del 07.07.2022;
- che nel Comune di Isca sullo Ionio sono stati edificati degli alloggi di proprietà dello Stato, costruiti ex legge n. 1303/47, 9/52, 938/53 per sopperire ad esigenze abitative pubbliche ed effettivamente destinati a tale scopo e che con Delibere del Consiglio Comunale n° 6 del 29 gennaio 2006 e n° 19 del 24/07/2006 è stato approvato il piano di vendita di alloggi ex ATERP ed ex Demanio dello Stato, ai sensi della legge 560/93 e Legge Reg.le 8/95 e s.m.i.;
- che questo ente è divenuto proprietario di tali alloggi con contratto di cessione gratuita in proprietà di alloggi di E.R.P. ai sensi delle leggi n° 449/97 e n° 388/2000 n° 2127 del 22/09/2005;
- che la legge n° 560 del 24.12.1993, così come modificata dalla legge 136 del 30.04.1999, in materia di alienazione del patrimonio pubblico è operativa e successiva Legge Regione Calabria n° 8 del 30 marzo 1995 e s.m.i.;
- che la normativa prevede che gli enti gestori di edilizia residenziale pubblica sono tenuti ad esperire gli adempimenti necessari;

**VISTA** la domanda di acquisto acquisita al protocollo generale dell’ente al n°3071 del 15/11/2021, presentata dal sig.**DILIBERTO SAVERIO**, nato a Catanzaro il 13/10/1991 C.F:**DLBSVR91R13C352Q**, e residente a Isca Sullo Ionio, Via V Strada n° 2

**CONSIDERATO** che per il sig.**DILIBERTO SAVERIO**, nato a Catanzaro il 13/10/1991 C.F:**DLBSVR91R13C352Q**, e residente a Isca Sullo Ionio, Via V Strada n° 2, è stata istruita positivamente la richiesta di acquisto dell’alloggio ex Demanio di cui all’oggetto di proprietà del Comune di Isca sullo Ionio;

**CONSIDERATO** che la domanda si riferisce all’alloggio (ex demanio ricoveri stabili di prima urgenza) sito nel Comune di Isca sullo Ionio Via V Strada n°2 P.T. -Estremi catastali: **Foglio 23 Particella 238 sub 9 ex sub 3** Assegnatario: **DILIBERTO SAVERIO**, **CONSIDERATO** che il sig.**DILIBERTO SAVERIO** ha acquisito il diritto all’assegnazione dell’alloggio (ex demanio ricoveri stabili di prima urgenza) presso il Comune di Isca Ionio;

**CONSIDERATO** che il richiedente ha regolarizzato i canoni di locazione arretrati maturati dall’anno 2016 al 2021 VCL 0192 DEL 29/11/2021;

**RITENUTO** che esistono i presupposti per dare seguito alla domanda del sig. **DILIBERTO SAVERIO**;  
**VISTO** che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione degli alloggi dell'alloggio (ex demanio ricoveri stabili di prima urgenza);

**VISTO** che il prezzo di cessione è stato determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale, così come previsto dall'art. 1 della legge 560/93 comma 10 e comma 12 e s.m.i., e che ha già versato la somma di € 11.248,56 per l'immobile di cui al Foglio 23 Particella 238 sub 9 ex sub 3; (bonifico postale codice di riferimento EA22120323018034480513899999IT) allegato alla presente Determinazione;

**VISTO** l'atto di indirizzo ai fini della fissazione del prezzo di vendita, individuazione ufficiale rogante, approvazione schema di contratto di cessione e individuazione rappresentante Ente" del Consiglio Comunale deliberazione n. 19 del 24/07/2006;

**VISTO** lo schema relativo alla posizione di titolarità ed economica dell'alloggio e quello relativo alla determinazione del prezzo di vendita che allegati alla presente rispettivamente sotto le lettere A) e B) risultano parte integrante e sostanziale;

### **DETERMINA**

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

- Di prendere atto della istruttoria così come definita dal dipendente ufficio e relativa al sig. **DILIBERTO SAVERIO** sopra generalizzato, dalla quale emerge la regolarità della posizione al fine dell'acquisto dell'alloggio;

Di trasferire al sig. **DILIBERTO SAVERIO**, nato a Catanzaro il 13/10/1991 C.F.: **DLBSVR91R13C352Q**, e residente a Isca Sullo Ionio, Via V Strada n° 2; l'immobile di cui al Foglio 23 Particella 238 sub 9 ex sub 3 abitazione Cat. A/3 cl. 1, 5, 5 vani R.C. 156,23, di stabilire il prezzo di cessione così come determinato;

- Di dare atto che la regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147bis del DLgs 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4, del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC n° 2 del 23.01.2013;

• demandare ai dipendenti uffici gli adempimenti per la cessione degli immobili per cui è la presente.  
Di trasmettere la presente determina: al Sindaco; al Responsabile del Servizio Finanziario; al Segretario Comunale dell'Ente;



Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica  
f.to Ing. Katia Trebian