



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 44 del Reg. Data 21.07.2022	Oggetto: Lavori per interventi di messa in sicurezza dei tetti alloggi case popolari immobile Via traversa III San Michele – CUP D17H21004590004 – Approvazione Progetto Esecutivo.
-----------------------------------	--

L'anno **duemila ventidue**, il giorno **21** del mese di **LUGLIO** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presente (si - no)
1	MIRARCHI Vincenzo	Sindaco	SI
2	BATTAGLIA Marziale	Assessore Vice - Sindaco	SI
3	BONELLI Gessica	Assessore	SI

Presiede la seduta il **Sindaco, Dott. Mirarchi Vincenzo**, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale **Dott. Vincenzo Prenestini**.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSA:

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 45/2021 del 09/07/2021 con la quale veniva ordinato ai proprietari dell'Immobile sito in via III Traversa San Michele di provvedere ad attivare le procedure necessarie al fine di rimuovere e bonificare dalla presenza di amianto il fabbricato di che trattasi, entro e non oltre giorni trenta dalla notifica del provvedimento;

PRESO ATTO CHE la su richiamata Ordinanza evidenzia che “*sul manto di copertura del suddetto immobile insistono lastre di amianto che a causa della vetustà presentano evidenti fenomeni di degradazione tali da rappresentare un potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità, con effetti nocivi sulla salute delle persone, derivanti dall'inalazione delle fibre di amianto che possono provocare gravi patologie*”;

CONSIDERATO CHE trattandosi di adempimenti ai fini della tutela della salute pubblica e privata ed essendo decorso infruttuosamente il termine assegnato si rende necessario dare seguito a quanto oggetto di ordinanza, al fine della salvaguardia della salute dei cittadini;

CONSIDERATO CHE

- Il progetto è stato affidato dal Comune di Isca sullo Ionio, al Professionista Ing. Domenico Stefanucci, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Catanzaro al n. 1933 – P.IVA 02391560790 con sede in SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO (CZ) via G. Amendola N. 68 in quanto soggetto incaricato con determinazione dirigenziale n° 161 del 05.10.2021;
- per la realizzazione dei lavori di che trattasi si rendono disponibili su apposito stanziamento di bilancio la somma complessiva di Euro 108.000,00, da poter utilizzare per l'esecuzione degli interventi, salvo il recupero delle somme da porre a carico delle proprietà diverse dal Comune in misura proporzionale alle rispettive quote di proprietà;
- la misura dei fondi disponibili per la realizzazione dell'intervento **LAVORI PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI TETTI ALLOGGI CASE POPOLARI IMMOBILE VIA TRAVERSA III SAN MICHELE - CUP: D17H21004590004** è pari a complessivi Euro **108.000,00** da utilizzare secondo le modalità sopra riportate;
- **CHE** essendo stata predisposta la progettazione esecutiva da parte del tecnico incaricato si rende necessario provvedere all'approvazione del progetto;
- Che non si rendono necessari pareri di altri enti;
- **CHE** essendo stata predisposta la progettazione definitiva-esecutiva da parte dei tecnici incaricati si rende necessario provvedere all'approvazione per il successivo appalto dei lavori;

DATO ATTO CHE

- Il tecnico Ing. Domenico Stefanucci appositamente incaricato, ha provveduto alla redazione del progetto di definitivo-esecutivo riguardante i “**LAVORI PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI TETTI ALLOGGI CASE POPOLARI IMMOBILE VIA TRAVERSA III SAN MICHELE - CUP: D17H21004590004** per l'importo complessivo di Euro **108.000,00**;
- per gli ulteriori e consequenziali adempimenti è necessario approvare il Progetto definitivo-esecutivo riguardante i “**LAVORI PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI TETTI ALLOGGI CASE POPOLARI IMMOBILE VIA TRAVERSA III SAN MICHELE - CUP: D17H21004590004** per l'importo complessivo di Euro **108.000,00**;
- il tecnico Ing. Domenico Stefanucci ha predisposto gli elaborati progettuali per i “**LAVORI PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI TETTI ALLOGGI CASE POPOLARI IMMOBILE VIA TRAVERSA III SAN MICHELE - CUP: D17H21004590004** per l'importo complessivo di Euro **108.000,00**;
- in data 19/07/2022 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto;
- il quadro economico dell'opera è il seguente:

	V O C E	Quadro Economico Euro
A.1	LAVORI A BASE D'ASTA	73.900,00
A.2	Oneri per la sicurezza	9.500,00
A	Importo complessivo dei lavori	83.400,00
	A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA sui lavori	€ 8.340,00
B.2	Progettazione, Direzione dei lavori, Onorari e spese, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva	€ 13.000,00
B.3	INPS e CNPAIA su CT	€ 1.060,80
B.4	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.)	€ 1.334,40
B.5	CUC Unione dei Comuni	€ 417,00
B.6	ANAC	€ 30,00
B.7	Spese per autorizzazione regionale	€ 80,00
B.8	Imprevisti e accantonamenti	€ 337,80
B	Totale somme a disposizione	€ 24.600,00
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 108.000,00

Ravvisata l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto del progetto definitivo-esecutivo, onde procedere con le successive fasi per addivenire all'affidamento al fine di ottemperare all'ordinanza di cui sopra, dando atto che non si rende necessario acquisire pareri di altri Enti e che eventuali ulteriori pareri necessari verranno acquisiti prima dell'inizio dei lavori se ed in quanto dovuti;

DATO ATTO altresì, che gli immobili oggetto di intervento, sono nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale;

ACQUISITI i pareri dei responsabili degli uffici resi ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 16 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207 ottobre 2010 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con Voti Favorevoli Unanimi espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente;
 - 2) di **APPROVARE** il progetto definitivo-esecutivo per i **“LAVORI PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI TETTI ALLOGGI CASE POPOLARI IMMOBILE VIA TRAVERSA III SAN MICHELE - CUP: D17H21004590004**, così come redatto dal Tecnico appositamente incaricato Ing. Domenico Stefanucci, per un importo complessivo di **€ 108.000,00**, come riportato nel quadro economico di cui sopra che si intende integralmente riportato;
 - 3) di **DARE ATTO** che l'intervento proposto verrà eseguito con l'apposito finanziamento di Euro **108.000,00** a carico del bilancio sull'apposito capitolo di bilancio – Entrate N. 765 – Spesa Cap. 2045/1;
 - 4) di **DARE ATTO** che il RUP è l'ing. Vittorio Procopio, Responsabile del Servizio Tecnico;
 - 5) di dare atto che:
- a) il progetto comprende gli elaborati previsti dalla normativa vigente, in relazione alla tipologia dei lavori, e di seguito elencati:

Elaborati:

- 1. Relazione tecnica;
- 2. Planimetrie;
- 3. Disegni architettonici stato di fatto (scale 1:100-1:50);
- 4. Documentazione fotografica stato di fatto;
- 5. Disegni architettonici stato futuro (scale 1:100-1:50);
- 6. Particolari costruttivi architettonici;
- 7. Relazione sui materiali impiegati;
- 8. Relazione generale di calcolo;

- 9. Relazione ai sensi del cap. 10.2 delle N.T.C. 2018;
- 10. Fascicolo dei calcoli;
- 11. Disegni esecutivi delle strutture (scala 1:50);
- 12. Particolari costruttivi strutturali (scala 1:5);
- 13. Elenco prezzi unitari;
- 14. Computo metrico estimativo;
- 15. Stima generale dei lavori;
- 16. Calcolo incidenza manodopera;
- 17. Quadro economico generale;
- 18. Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
- 19. Piano di manutenzione - Manuale d'uso;
- 20. Piano di manutenzione - Manuale di manutenzione;
- 21. Piano di manutenzione - Programma di manutenzione: a) sottoprogramma delle prestazioni, b) sottoprogramma dei controlli, c) sottoprogramma degli interventi;
- 22. Piano di sicurezza e coordinamento;
- 23. Analisi e valutazione dei rischi;
- 24. Fascicolo dell'opera;
- 25. Layout di cantiere;
- 26. Cronoprogramma.

- b) che non si rende necessario acquisire pareri di altri Enti e che eventuali pareri necessari verranno acquisiti prima dell'approvazione dell'inizio dei lavori;
- 6) Di dare altresì, atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Vittorio Procopio (Responsabile dell'Area Tecnica).
- 7) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti conseguenti, al fine di addivenire all'affidamento dei lavori di che trattasi al fine di ottemperare all'Ordinanza Sindacale N. 45/2021 del 09/07/2021;

Successivamente,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto **“LAVORI PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI TETTI ALLOGGI CASE POPOLARI IMMOBILE VIA TRAVERSA III SAN MICHELE – CUP: D17H21004590004 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.”** esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Isca sullo Ionio, li 19.07.2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. Vittorio Procopio





COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente ad oggetto: **“Lavori per interventi di messa in sicurezza dei tetti alloggi case popolari immobile Via traversa III San Michele – CUP D17H21004590004 – Approvazione Progetto Definitivo Esecutivo.”**

”Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile”.

Isca sullo Ionio, li 21.07.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Vincenzo Larocca



Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO - PRESIDENTE
f.to Dott. Vincenzo Mirarchi



IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Vincenzo Prenestini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. _____

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione

CERTIFICA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Elettronico del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T. U. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n. 267.
- Che altresì la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con nota prot. n. 2317 ai sensi dell'art. 125 del medesimo T.U...

Isca Sullo Ionio 22/07/2022



IL RESPONSABILE

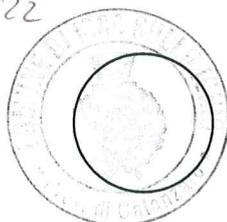
F.to Mirijello Celestina

Ai sensi dell'art. 18 del D. P. R. 28/12/2000, N. 45

SI CERTIFICA

Che la presente copia è conforme all'atto originale presso questo Ufficio

Isca Sullo Ionio, 22/07/2022



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vincenzo Prenestini

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in data _____ (dopo il decimo giorno dalla pubblicazione in Albo Pretorio).

Isca Sullo Ionio, 21/07/2022



IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Vincenzo Prenestini