



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro

Piazza Municipio, 1 88060 Isca sullo Ionio

- E mail: ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it

PARTITA I.V.A. 00296980790

Tel. 0967521987 - Fax 0967546845

UFFICIO TECNICO DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA, MANUTENZIONE, PATRIMONIO E CIMITERO

N° 59 del 20.07.2022

OGGETTO: “Legge 560/93 e Legge Reg.le n° 8/95 e s.m.i. –Regolarizzazione domanda d’acquisto –Alloggio EX-DEMANIO sito in Isca sullo Ionio Viale della Libertà n°12 int.2 - Estremi catastali: **Foglio 23 Particella 231 sub 2 e vano accessorio foglio 23 p.la. 1165 sub 4**Assegnatario: **VARANO ROSINA C.F:VRNRSN41H56E328M**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

PREMESSO

- che con proprio atto il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Katia Trebian Responsabile dell’Area Tecnica con decreto N. 14 del 07.07.2022;
- che nel Comune di Isca Ionio sono stati edificati degli alloggi di proprietà dello Stato, costruiti ex legge n. 1303/47, 9/52, 938/53 per sopperire ad esigenze abitative pubbliche ed effettivamente destinati a tale scopo e che con Delibere del Consiglio Comunale n° 6 del 29 gennaio 2006 e n° 19 del 24/07/2006 è stato approvato il piano di vendita di alloggi ex ATERP ed ex Demanio dello Stato, ai sensi della legge 560/93 e Legge Reg.le 8/95 e s.m.i.;
- che questo ente è divenuto proprietario di tali alloggi con contratto di cessione gratuita in proprietà di alloggi di E.R.P. ai sensi delle leggi n° 449/97 e n° 388/2000 n° 2127 del 22/09/2005;
- che la legge n° 560 del 24.12.1993, così come modificata dalla legge 136 del 30.04.1999, in materia di alienazione del patrimonio pubblico è operativa e successiva Legge Regione Calabria n° 8 del 30 marzo 1995 e s.m.i.;
- che la normativa prevede che gli enti gestori di edilizia residenziale pubblica sono tenuti ad esperire gli adempimenti necessari;

VISTA la domanda di acquisto acquisita al protocollo generale dell’ente al n°1980 del 27.06.2022, presentata dal sig.ra **VARANO ROSINA**, nata a Isca Sullo Ionio 16.06.1941 C.F:VRNRSN41H56E328M, e residente a Isca Sullo Ionio, Viale della Libertà n° 12 int.2;

CONSIDERATO che per il sig.ra **VARANO ROSINA**, nata a Isca Sullo Ionio 16.06.1941 C.F:VRNRSN41H56E328M, e residente a Isca Sullo Ionio, Viale della Libertà n° 12 int. 2, è stata istruita positivamente la richiesta di acquisto dell’alloggio ex Demanio di cui all’oggetto di proprietà del Comune di Isca sullo Ionio;

CONSIDERATO che la domanda si riferisce all’alloggio (ex demanio ricoveri stabili di prima urgenza) sito nel Comune di Isca sullo Ionio in Viale della Libertà n° 12 int. 2 e relativo vano accessorio sito in via I Strada snc -Estremi catastali: Foglio 23 Particella 231 sub 2 abitazione posta al Piano Terra e vano deposito Foglio 23 Particella 1165 sub 4;

CONSIDERATO che il sig.ra **VARANO ROSINA** ha acquisito il diritto all’assegnazione dell’alloggio (ex demanio ricoveri stabili di prima urgenza) presso il Comune di Isca Ionio;

CONSIDERATO che il richiedente ha regolarizzato i canoni di locazione arretrati maturati dall'anno 2016 al 2021 VCL 0071 DEL 24.09.2021 ;

RITENUTO che esistono i presupposti per dare seguito alla domanda del sig.ra **VARANO ROSINA**;

VISTO che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione degli alloggi dell'alloggio (ex demanio ricoveri stabili di prima urgenza) ;

VISTO che il prezzo di cessione è stato determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale, così come previsto dall'art. 1 della legge 560/93 comma 10 e comma 12 e s.m.i., e che ha già versato la somma di € 7.563,72 per l'immobile di cui al Foglio 23 Particella 231 sub 2 e vano accessorio Foglio 23 Particella 1165 sub 4; (bonifico (Codice di riferimento BOSI 0016 del 14.07.2022 presso l'ufficio postale di Isca Sullo Ionio) allegato alla presente Determinazione;

VISTO l'atto di indirizzo ai fini della fissazione del prezzo di vendita, individuazione ufficiale rogante, approvazione schema di contratto di cessione e individuazione rappresentante Ente" del Consiglio Comunale deliberazione n. 19 del 24/07/2006;

VISTO lo schema relativo alla posizione di titolarità ed economica dell'alloggio e quello relativo alla determinazione del prezzo di vendita che allegati alla presente rispettivamente sotto le lettere A) e B) risultano parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

- Di prendere atto della istruttoria così come definita dal dipendente ufficio e relativa alla sig.ra **VARANO ROSINA** sopra generalizzato, dalla quale emerge la regolarità della posizione al fine dell'acquisto dell' alloggio;

Di trasferire al sig.ra **VARANO ROSINA**, nata a Isca Sullo Ionio 16.06.1941 C.F:VRNRSN41H56E328M, e residente a Isca Sullo Ionio, Viale della Libertà n° 12 int.2; l'immobile di cui al Foglio 23 Particella 231 sub 2 abitazione Cat. A/4 cl. 2, 3,5vani R.C. 86,76, e vano accessorio Foglio 23 Particella 1165 sub 2 Cat C/2 cl. 3, mq. 17 R.C. 13,17 di stabilire il prezzo di cessione così come determinato;

- Di dare atto che la regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147 bis del DLgs 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4, del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC nr° 2 del 23.01.2013;

- demandare ai dipendenti uffici gli adempimenti per la cessione degli immobili per cui è la presente.

Di trasmettere la presente determina:al Sindaco;al Responsabile del Servizio Finanziario;al Segretario Comunale dell'Ente;

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica
Ing. Katia Trebian



Katia Trebian