



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 27 del Reg. Data 09.06.2022	Oggetto: PROGETTO PER I LAVORI PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI TETTI ALLOGGI CASE POPOLARI IMMOBILE VIA III TRAVERSA SAN MICHELE- CUP D17H21004590004 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.
-------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemila ventidue**, il giorno **09** del mese di **GIUGNO** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presente (si - no)
1	MIRARCHI Vincenzo	Sindaco	SI
2	CAMPANELLA Giuseppe Cristiano	Vice - Sindaco	SI
3	BONELLI Gessica	Assessore	SI

Presiede la seduta il **Sindaco, Dott. Mirarchi Vincenzo**, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale **Dott. Vincenzo Prenestini**.

LA GIUNTA COMUNALE

- **VISTA** l'Ordinanza Sindacale N. 45/2021 del 09/07/2021 con la quale veniva ordinato ai proprietari dell'Immobile sito in via III Traversa San Michele di provvedere ad attivare le procedure necessarie al fine di rimuovere e bonificare dalla presenza di amianto il fabbricato di che trattasi, entro e non oltre giorni trenta dalla notifica del provvedimento;
- **PRESO ATTO CHE** la su richiamata Ordinanza evidenzia che *“sul manto di copertura del suddetto immobile insistono lastre di amianto che a causa della vetustà presentano evidenti fenomeni di degradazione tali da rappresentare un potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità, con effetti nocivi sulla salute delle persone, derivanti dall'inalazione delle fibre di amianto che possono provocare gravi patologie”*;
- **CONSIDERATO CHE** trattandosi di adempimenti ai fini della tutela della salute pubblica e privata ed essendo decorso infruttuosamente il termine assegnato si rende necessario dare seguito a quanto oggetto di ordinanza, al fine della salvaguardia della salute dei cittadini;
- **PRESO ATTO CHE** con determina nr°165 del 05/10/2021, è stato affidato l'incarico per progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione lavori e contabilità all'Ing. Domenico Stefanucci;
- **DATO ATTO CHE** il professionista Ing. Domenico STEFANUCCI appositamente incaricato, ha provveduto alla redazione del progetto definitivo-esecutivo riguardante i lavori di **“INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI TETTI ALLOGGI CASE POPOLARI - CUP: D16I18000040001”** per l'importo complessivo di **Euro 99.500,00**;
- per gli ulteriori e consequenziali adempimenti è necessario approvare il progetto definitivo-esecutivo riguardante i lavori di **“INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI TETTI ALLOGGI CASE POPOLARI - CUP: D16I18000040001”** – per un importo di finanziamento di Euro 99.500,00;
- **Visti** gli elaborati progettuali redatti dal professionista Ing. Domenico STEFANUCCI per i lavori di **“INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI TETTI ALLOGGI CASE POPOLARI - CUP: D16I18000040001”** – per un importo di finanziamento di Euro 99.500,00;
- il quadro economico dell'opera è il seguente:

	V O C E	Quadro Economico Euro
A	LAVORI	73.900,00
	Oneri per la sicurezza	9.500,00
	Importo complessivo dei lavori	83.400,00
B	A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA SUI LAVORI 10%	€ 8.340,00
B.2	COMPETENZE TECNICHE	€ 13.000,00
B.3	INPS e CNPAIA su competenze tecniche	€ 1.060,80
B.4	Art. 113 D. Lgs. N. 50/2016	€ 1.334,40
B.5	CUC Unione Comuni	€ 417,00
B.6	Contributo ANAC	€ 30,00
B.7	Spese per servizio tecnico regionale	€ 80,00
B.8	Imprevisti ed accantonamenti	€ 337,80
	Totale somme a disposizione	€ 24.600,00
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 108.000,00

RAVVISATA l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto del progetto definitivo-esecutivo, onde procedere con le successive fasi per addivenire all'affidamento nei termini previsti dal finanziamento concesso;
ACQUISITI i pareri favorevoli resi dal Responsabile dell'area tecnica e dal responsabile dell'area finanziaria resi ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n°267 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 16 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207 ottobre 2010 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con Voti unanimi favorevoli legalmente resi;

D E L I B E R A

- 1) di approvare il progetto definitivo-esecutivo riguardante i lavori di “**LAVORI PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI TETTI ALLOGGI CASE POPOLARI IMMOBILE VIA III TRAVERSA SAN MICHELE– CUP D17H21004590004 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO** – per un importo di finanziamento di Euro 108.000,00 redatto dal professionista Ing. Domenico STEFANUCCI, appositamente incaricato.
- 2) di dare atto che il progetto comprende gli elaborati previsti dalla normativa vigente, in relazione alla tipologia dei lavori, e di seguito elencati:
 1. Relazione tecnica;
 2. Planimetrie;
 3. Disegni architettonici stato di fatto (scale 1:100-1:50);
 4. Documentazione fotografica stato di fatto;
 5. Disegni architettonici stato futuro (scale 1:100-1:50);
 6. Particolari costruttivi architettonici;
 7. Relazione sui materiali impiegati;
 8. Relazione generale di calcolo;
 9. Relazione ai sensi del cap. 10.2 delle N.T.C. 2018;
 10. Fascicolo dei calcoli;
 11. Disegni esecutivi delle strutture (scala 1:50);
 12. Particolari costruttivi strutturali (scala 1:5);
 13. Elenco prezzi unitari;
 14. Computo metrico estimativo;
 15. Stima generale dei lavori;
 16. Calcolo incidenza manodopera;
 17. Quadro economico generale;
 18. Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
 19. Piano di manutenzione - Manuale d'uso;
 20. Piano di manutenzione - Manuale di manutenzione;
 21. Piano di manutenzione - Programma di manutenzione: a) sottoprogramma delle prestazioni, b) sottoprogramma dei controlli, c) sottoprogramma degli interventi;
 22. Piano di sicurezza e coordinamento;
 23. Analisi e valutazione dei rischi;
 24. Fascicolo dell'opera;
 25. Layout di cantiere;
 26. Cronoprogramma.
- 3) **Di dare atto**, che al finanziamento della spesa di Euro 108.000,00, si farà fronte con fondi di bilancio e fondi dei privati condomini per quote millesimali;
- 4) **Di dare altresì**, atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Vittorio Procopio (Responsabile dell'Area Tecnica).
- 5) **Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti conseguenti, al fine di addivenire all'affidamento dei lavori di che trattasi nel rispetto dei termini imposti con il finanziamento concesso;

Successivamente,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

IL RESPONSABILE DELL'AREA "Demanio e Lavori Pubblici"

Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto **"LAVORI PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI TETTI ALLOGGI CASE POPOLARI IMMOBILE VIA III TRAVERSA SAN MICHELE – CUP D17H21004590004 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO** esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

Isca sullo Ionio, li 08.06.2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA "Demanio e Lavori Pubblici"
f.to Ing. Vittorio Procopio



IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto **"LAVORI PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI TETTI ALLOGGI CASE POPOLARI IMMOBILE VIA III TRAVERSA SAN MICHELE – CUP D17H21004590004 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO** esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità contabile.

Isca sullo Ionio, li 08.06.2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to Vincenzo Larocca



Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO - PRESIDENTE
f.to Dott. Vincenzo Mirarchi



IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Vincenzo Prenestini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. _____

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione

CERTIFICA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Elettronico del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T. U. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n. 267.
- Che altresì la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con nota prot. n. 1811 ai sensi dell'art. 125 del medesimo T.U...

Isca Sullo Ionio 09.06.2022



IL RESPONSABILE

F.to Mirijello Celestina

Ai sensi dell'art. 18 del D. P. R. 28/12/2000, N. 45

SI CERTIFICA

Che la presente copia è conforme all'atto originale presso questo Ufficio

Isca Sullo Ionio, 09.06.2022



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vincenzo Prenestini

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in data _____ (dopo il decimo giorno dalla pubblicazione in Albo Pretorio).

Isca Sullo Ionio, 09.06.2022



IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Vincenzo Prenestini