



## COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro

Piazza Municipio, 1 88060 Isca sullo Ionio

- E mail: [ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it](mailto:ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it)

PARTITA I.V.A. 00296980790

Tel. 0967521987 - Fax 0967546845

### UFFICIO TECNICO DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA, MANUTENZIONE, PATRIMONIO E CIMITERO

**N° 43 del 08.06.2022**

**OGGETTO:** "Legge 560/93 e Legge Reg.le n° 8/95 e s.m.i. –Regolarizzazione domanda d'acquisto –Alloggio e vano accessorio EX-DEMANIO sito in Isca sullo Ionio Viale della Libertà n°12 int.7 -Estremi catastali: Foglio 23 Particella 231 sub 14 (ex sub 7) e vano accessorio Foglio 23 Particella 231 sub 12 Assegnatario: BERLANGIERI GIOVANNI C.F.: BRLGNN66S05E328I

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

#### PREMESSO

- con proprio atto il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato la sottoscritta Ing. Katia Trebian Responsabile dell'Area Tecnica con decreto n°2 del 03.02.2022;
- chenel Comune di Isca Ionio sono stati edificati degli alloggi di proprietà dello Stato, costruiti ex legge n. 1303/47, 9/52, 938/53 per sopperire ad esigenze abitative pubbliche ed effettivamente destinati a tale scopo e che con Delibere del Consiglio Comunale n° 6 del 29 gennaio 2006 e n° 19 del 24/07/2006 è stato approvato il piano di vendita di alloggi ex ATERP ed ex Demanio dello Stato, ai sensi della legge 560/93 e Legge Reg.le 8/95 e s.m.i.;
- che questo ente è divenuto proprietario di tali alloggi con contratto di cessione gratuita in proprietà di alloggi di E.R.P. ai sensi delle leggi n° 449/97 e n° 388/2000 n° 2127 del 22/09/2005;
- che la legge n° 560 del 24.12.1993, così come modificata dalla legge 136 del 30.04.1999, in materia di alienazione del patrimonio pubblico è operativa e successiva Legge Regione Calabria n° 8 del 30 marzo 1995 e s.m.i.;
- che la normativa prevede che gli enti gestori di edilizia residenziale pubblica sono tenuti ad esperire gli adempimenti necessari;

**VISTA** la domanda di acquisto acquisita al protocollo generale dell'ente al n°1408 del 12.05.2022, presentata dal Sig. **BERLANGIERI GIOVANNI**, nato a Isca sullo Ionio il 05/11/1966 C.F.: BRLGNN66S05E328I, e residente a Isca Sullo Ionio, Viale della Libertà n°12 int. 7;

**CONSIDERATO** che per il Sig. **BERLANGIERI GIOVANNI**, nato a Isca sullo Ionio il 05/11/1966 C.F.: BRLGNN66S05E328I, e residente a Isca Sullo Ionio, Viale della Libertà n°12 int. 7, è stata istruita positivamente la richiesta di acquisto dell'alloggio ex Demanio di cui all'oggetto di proprietà del Comune di Isca sullo Ionio;

**CONSIDERATO** che la domanda si riferisce all'alloggio e al vano accessorio EX DEMANIO sito nel Comune di Isca sullo Ionio in Ionio Viale della Libertà n°12 int.7 -Estremi catastali: Foglio 23 Particella 231 sub 14 (ex sub 7) abitazione posta al Piano Primo e vano accessorio Foglio 23 Particella 231 sub 12 ;

**CONSIDERATO** chel il Sig. **BERLANGIERI GIOVANNI** ha acquisito il diritto all'assegnazione dell'alloggio EX DEMANIO presso il Comune di Isca Ionio;

**RITENUTO** che esistono i presupposti per dare seguito alla domanda del Sig. **BERLANGIERI GIOVANNI**;

**VISTO** che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione degli alloggi EX DEMANIO;  
**VISTO** che il prezzo di cessione è stato determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale, così come previsto dall'art. 1 della legge 560/93 comma 10 e comma 12 e s.m.i., e che ha già versato la somma di € 11.384,80 per l'immobile catastalmente identificato al Foglio 23 Particella 231 sub 14 (ex sub 7) abitazione posta al Piano Primo e vano accessorio Foglio 23 Particella 231 sub 12 (codice di riferimento BOSI 0128 del 04.06.2022 presso l'ufficio Postale di Isca sullo Ionio) allegato alla presente Determinazione;

**VISTO** l'atto di indirizzo ai fini della fissazione del prezzo di vendita, individuazione ufficiale rogante, approvazione schema di contratto di cessione e individuazione rappresentante Ente" del Consiglio Comunale deliberazione n. 19 del 24/07/2006;

**VISTO** lo schema relativo alla posizione di titolarità ed economica dell'alloggio e quello relativo alla determinazione del prezzo di vendita che allegati alla presente rispettivamente sotto le lettere A) e B) risultano parte integrante e sostanziale;

#### DETERMINA

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

- **Di dare atto** che dall'istruttoria così come definita dall'ufficio e relativa al Sig. **BERLANGIERI GIOVANNI** sopra generalizzata, emerge la regolarità della posizione al fine dell'acquisto dell'alloggio;
- **Di autorizzare** il trasferimento a favore del **BERLANGIERI GIOVANNI**, nato a Isca sullo Ionio il 05/11/1966 C.F.: BRLGNN66S05E328I, e residente a Isca Sullo Ionio, Viale della Libertà n°12 int. 7, dell'immobile di cui al Foglio 23 Particella 231 sub 14 abitazione Cat. A/4 cl. 3, 4,5 vani R.C. 130,15 e vano accessorio Cl C2 R.C. 20,14;
- **Di dare atto** della regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147bis del DLgs 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4, del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC nr° 2 del 23.01.2013;
- demandare l'attivazione degli adempimenti necessari per la cessione degli immobili sopra descritti dando atto che le spese necessarie sono a carico della parte acquirente;

Di trasmettere la presente determina: al Sindaco; al Responsabile del Servizio Finanziario; al Segretario Comunale dell'Ente.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica

Ing. Katia Trebian



*Katia Trebian*