



# COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

copia

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 14 del Reg.</b> <b>Data 07.04.2022</b>	<b>OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO PISCINA COMUNALE, UBICATA IN ISCA SULLO IONIO ZONA MARINA VIA DEGLI OLEANDRI. - CIG 75721217EB. Scioglimento contrattuale ex legge e atti conseguenti.</b>
---	---

L'anno **duemila ventidue**, il giorno **07** del mese di **APRILE** alle **ore 18:00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale.

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute all'art. 73 del D.lgs. n. 18 del 17.03.2020 recante ulteriori misure urgenti connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19, la giunta Comunale del comune di Isca sullo Ionio è stata convocata in videoconferenza nel rispetto della trasparenza e tracciabilità dei lavori. Completate le operazioni di collegamento effettuate tramite collegamento internet alle **ore 18:00** si procede all'appello:

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presente (si - no)
1	MIRARCHI Vincenzo	Sindaco	SI
2	CAMPANELLA Giuseppe Cristiano	Vice - Sindaco	SI
3	BONELLI Gessica	Assessore	SI

Al momento dell'appello ciascun partecipante dichiara il luogo in cui si trova e che dal luogo di collegamento è garantita la segretezza della partecipazione.

Sono collegati in videoconferenza gli assessori **Sig.ra Bonelli Gessica** e **Sig. Campanella Giuseppe Cristiano**.

**Il Sindaco, Dott. Mirarchi Vincenzo** è collegato in videoconferenza.

Assiste il **Segretario Comunale Dott. Vincenzo Prenestini** Collegato in videoconferenza con funzioni consultive, referenti e di assistenza che provvede alla redazione del presente verbale.

**Presiede** la seduta nella sua qualità il **Sindaco Dott. Vincenzo Mirarchi** che dichiara aperta la trattazione sopra indicata.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso**

**Che** con la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 16.07.2018 ad oggetto: “Affidamento in concessione d’uso Piscina Comunale ubicata in Isca sullo Ionio zona marina Via degli Oleandri. Approvazione Capitolato Speciale e relazione tecnica illustrativa” esecutiva ai sensi di legge, si è, disposto di procedere all’affidamento tramite concessione a terzi dell’impianto “complesso sportivo piscina comunale” ai sensi del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., tramite concessione a terzi della piscina comunale con decorrenza dal giorno della stipula del contratto di concessione ed per un periodo ventennale, nonché ad approvare il Capitolato d’Appalto per la “ Gestione della Piscina Comunale ubicata in Isca sullo Ionio zona marina Via degli Oleandri”.

**Che** con la predetta deliberazione si è inoltre stabilito di individuare il gestore, cui affidare la gestione dei beni suddetti, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 2 del medesimo D. Lgs..

**Che** con la Determinazione del 24.07.2018 n. 85 del Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale ad oggetto: “Delibera di G.C. n.18 del 5.2.2015 ad oggetto “ Affidamento in Concessione d’Uso Piscina Comunale ubicata in Isca sullo Ionio zona marina Via degli Oleandri. – Determina a Contrarre – CIG 7572121EB” si è, tra l’altro, proceduto:

- a prendere atto del “ Capitolato Speciale per l’affidamento in concessione d’Uso Piscina Comunale ubicata in Isca sullo Ionio zona marina Via degli Oleandri”;
- a prendere atto del bando disciplinare di gara: “ Procedura aperta per l’affidamento in Concessione d’Uso Piscina Comunale ubicata in Isca sullo Ionio zona marina Via degli Oleandri”;
- ad approvare il bando di gara mediante procedura aperta per l’affidamento in concessione d’Uso Piscina Comunale ubicata in Isca sullo Ionio zona marina Via degli Oleandri;
- a stabilire che l’aggiudicazione della concessione della gestione della Piscina Comunale ubicata in Isca sullo Ionio zona marina Via degli Oleandri in forma pubblica, mediante procedura aperta ai sensi degli articolo 60 e con il criterio dell’offerta economicamente vantaggiosa di cui all’art. 95, comma 2 del D. Lgs. n.50/2016 e succ. mod. previa pubblicazione di un bando di gara;
- a dare atto che per l’affidamento in concessione della gestione della Piscina Comunale ubicata in Isca sullo Ionio zona marina Via degli Oleandri è previsto un introito a base d’asta di € 18.000,00 oltre IVA se dovuta, annui in favore del Comune di Isca sullo Ionio, per un totale complessivo di € 360.000,00 oltre IVA se dovuta;
- di procedere alla pubblicazione del Bando nelle modalità e termini previsti dal D. Lgs. 50/2016, in virtù del fatto che l’importo dell’appalto è inferiore alla soglia comunitaria;
- di pubblicare il Bando di Gara, il Capitolato Speciale D’Appalto ed il Disciplinare di Gara a cura della Centrale Unica di Committenza - Unione dei Comuni del Versante Ionico nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia;
- di dare atto che il Contratto sarà sottoscritto in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Comunale.

**Che** successivamente la Centrale Unica di Committenza, a seguito di apposita procedura ad evidenza pubblica, con Determina N. 74/2018 del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio, ha provveduto:

- all’Aggiudicazione definitiva dell’affidamento in concessione d’uso piscina comunale, ubicata in Isca sullo Ionio zona Marina – Via degli Oleandri”;

- a trasmettere a questo Ente gli atti di gara, comprensivi dell'offerta prodotta dalla ditta aggiudicataria;

**Che** con delibera della G. C. n. 35 del 03/05/2019, si è provveduto ad approvare il progetto lavori proposti dalla ditta aggiudicataria a seguito dell'aggiudicazione definitiva del 29.10.2018, ai sensi dell'art. 12 del capitolato speciale.

**Dato atto che** a seguito della suddetta procedura ed iter amministrativo, questo Ente ha provveduto a stipulare in data 21/01/2020 Rep. N. 01/2020 il **CONTRATTO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO PISCINA COMUNALE - CIG 75721217EB**, alla Società Sportiva Dilettantistica SSD COSENZA NUOTO - codice fiscale/Partita I.V.A. 02242590780, con sede in Cosenza Via dei Veterani dello Sport, snc, per la Gestione in concessione d'Uso Piscina Comunale ubicata in Isca sullo Ionio zona marina Via degli Oleandri, secondo le modalità stabilite nel predetto contratto e nel capitolato speciale d'appalto nonché nell'offerta prodotta.

**Dato atto che** in data 11 febbraio 2020 a seguito della stipula del contratto di concessione di cui sopra, l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto alla consegna dell'impianto di che trattasi giusto verbale in pari data.

**Considerato che** successivamente alla consegna si è verificata la notoria pandemia da COVID 19 che non ha consentito alla ditta affidataria della concessione l'effettivo avvio delle attività oggetto in concessione.

**Preso atto che** con nota del 25.09.2020 Prot. n. 2243 l'Ufficio tecnico comunale ha provveduto a richiedere alla ditta concessionaria informazioni sullo stato delle attività, nonché a sollecitare l'inizio dei lavori necessari per l'avvio dell'impianto.

**Preso atto che** la predetta richiesta è stata riscontrata, dalla ditta affidataria con nota acquisita in data 01/10/2020, Prot. n. 2285, con la quale è stato evidenziato che l'inattività era conseguenza del COVID 19.

**Preso atto che** in data 17 agosto 2021, a mezzo PEC il Curatore Fallimentare ha trasmesso copia della sentenza N. 29/2021 del 14/06/2021 del Tribunale di Cosenza – Ufficio Fallimenti, con la quale è stato dichiarato il fallimento della Società Sportiva Dilettantistica SSD COSENZA NUOTO - codice fiscale/Partita I.V.A. 02242590780.

**Dato atto che** a seguito del sopra citato fallimento, questo Ente ha necessità di rientrare nel formale possesso della struttura, stante la decadenza del contratto di concessione a seguito del fallimento del concessionario.

**Preso atto che** il curatore fallimentare D.ssa Antonella De Seta, con PEC acquisita in data 14.03.2022 ha evidenziato che nella sentenza di fallimento è stato statuito che la Cosenza Nuoto SSD è stata dichiarata fallita a far data dal 17.07.2021 e senza autorizzazione di esercizio provvisorio;

**Richiamato** quanto previsto dall'art. 80 comma 5 lettera b del D.Lgs. 50/2016), che prevede che le stazioni appaltanti escludono dalla partecipazione alla procedura d'appalto un operatore economico in una delle seguenti situazioni, qualora: *“b) l'operatore economico sia stato sottoposto a liquidazione giudiziale o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o sia in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza adottato in attuazione della delega di cui all'articolo 1 della legge 19 ottobre 2017, n. 155 e dall'articolo 110”,* salvo il caso di cui all'art. 185-bis del R.D. 16.3.1942, n. 267 (concordato in continuità, che come detto non è stato accordato all'appaltatore).

**Richiamata** la giurisprudenza della Corte di Cassazione che è consolidata nel senso di ritenere che il procedimento di risoluzione per inadempimento dell'appaltatore da parte della stazione appaltante ai sensi della vecchia L. n. 2248 del 1865, artt. 340, 341 e 345 poi trasfusa nel Codice degli Appalti, non possa essere attivata nell'ipotesi di fallimento dell'appaltatore salvo che non si sia verificato un

precedente inadempimento dello stesso che legittimi tale potere (Cass., 1, n. 4454 del 23/2/2018, ed altre), mentre la dichiarazione di fallimento determina lo scioglimento ex nunc dei contratti di appalto in corso, senza alcuna connotazione di illiceità dell'appaltatore (Cass., 1, n. 4616 del 6/3/2015; Cass., 1, n. 23810 del 20/11/2015).

**Preso atto che** in conformità a quanto disposto dalla normativa sopra evidenziata il contratto d'appalto stipulato con la ditta Società Sportiva Dilettantistica SSD COSENZA NUOTO - codice fiscale/Partita I.V.A. 02242590780 in data 21/01/2020 Rep. N. 01/2020, come peraltro indicato dallo stesso Curatore fallimentare con propria posta elettronica in data 14.03.2022, deve intendersi automaticamente sciolto.

**Ritenuto** conseguentemente di dover formalizzare tale stato di fatto.

**Dato atto che** il Responsabile del Procedimento, con l'apposizione del visto sul presente atto, attesta la regolare istruttoria della pratica e la conformità della procedura alle vigenti disposizioni legislative, regolamentari e contrattuali;

**Preso atto che** il presente provvedimento è predisposto nell'ambito della sfera di competenza della struttura proponente e che il Responsabile del Settore attesta, con la firma:

- l'avvenuta verifica della pratica e la conformità del procedimento alla vigente normativa legislativa e regolamentare operata dal responsabile del procedimento sotto indicato;
- l'assenza di costi, come specificato in dispositivo;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

**Con voti** favorevoli unanimi espressi legalmente

#### **DELIBERA**

- 1) **Di Dare Atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) in conformità a quanto disposto dalla normativa sopra evidenziata il contratto d'appalto stipulato con la Società Sportiva Dilettantistica SSD COSENZA NUOTO - codice fiscale/Partita I.V.A. 02242590780 in data 21/01/2020 Rep. N. 01/2020 si intende automaticamente sciolto.
- 3) di dar mandato al R.U.P. di intraprendere gli atti conseguenti allo scioglimento del contratto ed in particolar modo la predisposizione della presa in consegna della struttura nonché di provvedere ad attivare quanto necessario per la valorizzazione dell'immobile;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri.
- 5) di rimettere al Responsabile del Procedimento, nonché alla Curatela Fallimentare in parte dispositiva, il presente atto per quanto di competenza.

Di dichiarare il presente atto deliberativo, con separata votazione e con voti unanimi e favorevoli, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.



# COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

---

## IL RESPONSABILE DELL'AREA "LAVORI PUBBLICI - DEMANIO"

Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto **"AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO PISCINA COMUNALE, UBIcata IN ISCA SULLO IONIO ZONA MARINA VIA DEGLI OLEANDRI. - CIG 75721217EB. Scioglimento contrattuale ex legge e atti conseguenti."**, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Isca sullo Ionio, lì 07.04.2022

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
"LAVORI PUBBLICI - DEMANIO"  
f.to Ing. Vittorio Procopio**



Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO - PRESIDENTE  
f.to Dott. Vincenzo Mirarchi



IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Vincenzo Prenestini

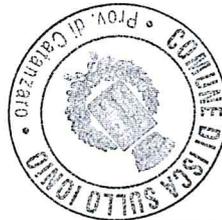
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. \_\_\_\_\_

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione

**CERTIFICA**

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Elettronico del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T. U. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n. 267.
- Che altresì la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con nota prot. n. 1115 ai sensi dell'art. 125 del medesimo T.U...

Isca Sullo Ionio 21/04/2022



**IL RESPONSABILE**

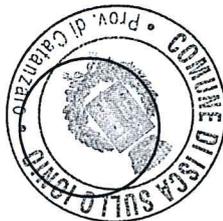
F.to Mirijello Celestina

Ai sensi dell'art. 18 del D. P. R. 28/12/2000, N. 45

**SI CERTIFICA**

Che la presente copia è conforme all'atto originale presso questo Ufficio

Isca Sullo Ionio, 21/04/2022



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Vincenzo Prenestini

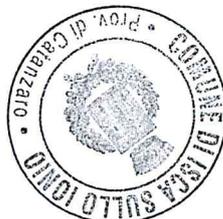
**ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in data \_\_\_\_\_ (dopo il decimo giorno dalla pubblicazione in Albo Pretorio).

Isca Sullo Ionio, 1.04.2022



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Vincenzo Prenestini