



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro

Piazza Municipio, 1 88060 Isca sullo Ionio

- E mail: ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it

PARTITA I.V.A. 00296980790

Tel. 0967521987 - Fax 0967546845

UFFICIO TECNICO DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA, MANUTENZIONE, PATRIMONIO E CIMITERO

N° 25 del 23.03.2022

OGGETTO: Regolarizzazione domanda d'acquisto – Vano accessorio EX-DEMANIO sito in Isca sullo Ionio
Via I° Strada -Estremi catastali: Foglio 23 Particella 1165 sub 3 Assegnataria: **VIVALDO LINA C.F.:**
VVLLNI43S43E328L

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

PREMESSO

- con proprio atto il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato la sottoscritta Ing. Katia Trebian Responsabile dell'Area Tecnica con decreto n°2 del 03.02.2022;
- che questo ente è divenuto proprietario di tali alloggi e relative pertinenze, con contratto di cessione gratuita in proprietà di alloggi di E.R.P. ai sensi delle leggi n° 449/97 e n° 388/2000 n° 2127 del 22/09/2005;
- che la normativa prevede che gli enti gestori di edilizia residenziale pubblica sono tenuti ad esperire gli adempimenti necessari;

VISTA la domanda di acquisto acquisita al protocollo generale dell'ente al n°3777 del 09.11.2021, presentata dalla Sig.ra **VIVALDO LINA**, nata a Isca sullo Ionio il 03/11/1943 C.F.: VVLLNI43S43E328L, e residente in Cornaredo (MI) Via Garibaldi n°104;

CONSIDERATO che per la Sig.ra **VIVALDO LINA**, nata a Isca sullo Ionio il 03/11/1943 C.F.: VVLLNI43S43E328L, e residente in Cornaredo (MI) Via Garibaldi n°104, è stata istruita positivamente la richiesta di acquisto del vano accessorio dell'alloggio sito in Viale della Libertà n°16 (Foglio 23 P.II 234 sub.3) censito catastalmente al Foglio 23 p.II 1165 sub.3;

CONSIDERATO che la Sig.ra **VIVALDO LINA** ha acquisito il diritto all'assegnazione del vano accessorio;

RITENUTO che esistono i presupposti per dare seguito alla domanda della Sigrora **VIVALDO LINA**;

VISTO che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione delle pertinenze degli alloggi EX DEMANIO;

VISTO che il prezzo di cessione è stato determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale e che ha già versato la somma di € 4.437,32 per il vano accessorio di cui al Foglio 23 Particella 1165 sub 3, (codice di riferimento 5034002601252073483301033010IT in data 14.03.2022) allegato alla presente Determinazione;

VISTO l'atto di indirizzo ai fini della fissazione del prezzo di vendita, individuazione ufficiale rogante, approvazione schema di contratto di cessione e individuazione rappresentante Ente" del Consiglio Comunale deliberazione n. 19 del 24/07/2006;

VISTO lo schema relativo alla posizione di titolarità ed economica dell'alloggio e quello relativo alla determinazione del prezzo di vendita che allegati alla presente rispettivamente sotto le lettere A) e B) risultano parte integrante e sostanziale;

VISTO il Regolamento di Vendita del Patrimonio Comunale;

DETERMINA

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

- **Di dare atto che** dall'istruttoria così come definita dall'ufficio e relativa alla Sig.ra **VIVALDO LINA** sopra generalizzata, emerge la regolarità della posizione al fine dell'acquisto dell' alloggio;
- **Di autorizzare** il trasferimento a favore della Sig.ra **VIVALDO LINA**, nata a Isca sullo Ionio il 03/11/1943 C.F.: VVLLNI43S43E328L, e residente in Cornaredo (MI) Via Garibaldi n°104, del vano accessorio Foglio 23 p.lla 1165 sub.3 Via Prima Strada Piano Terra Cl 3 cat. C2 - 17 m2 - R.Euro:13,17 ;
- **Di dare atto** della regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147bis del DLgs 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4, del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC nr° 2 del 23.01.2013;
- demandare l'attivazione degli adempimenti necessari per la cessione degli immobili sopra descritti dando atto che le spese necessarie sono a carico della parte acquirente;

Di trasmettere la presente determina: al Sindaco; al Responsabile del Servizio Finanziario; al Segretario Comunale dell'Ente.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica

Ing. *Luca Dechian*

