



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro

Piazza Municipio, 1 88060 Isca sullo Ionio

- E mail: ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it

PARTITA I.V.A. 00296980790

Tel. 0967521987 - Fax 0967546845

UFFICIO TECNICO DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA, MANUTENZIONE, PATRIMONIO E CIMITERO

N° 23 del 22.03.2022

OGGETTO: “Legge 560/93 e Legge Reg.le n° 8/95 e s.m.i. – Regolarizzazione domanda d’acquisto –Alloggio EX-DEMANIO sito in Isca sullo Ionio Via IV° Strada n°1 int.1 -Estremi catastali: **Foglio 23 Particella 227 sub 1** Assegnatario: **FEUDALE ALDO C.F.: FDLDA55D18E328L**”

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

PREMESSO

- con proprio atto il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato la sottoscritta Ing. Katia Trebian Responsabile dell’Area Tecnica con decreto n°2 del 03.02.2022;
- che nel Comune di Isca Ionio sono stati edificati degli alloggi di proprietà dello Stato, costruiti ex legge n. 1303/47, 9/52, 938/53 per sopperire ad esigenze abitative pubbliche ed effettivamente destinati a tale scopo e che con Delibere del Consiglio Comunale n° 6 del 29 gennaio 2006 e n° 19 del 24/07/2006 è stato approvato il piano di vendita di alloggi ex ATERP ed ex Demanio dello Stato, ai sensi della legge 560/93 e Legge Reg.le 8/95 e s.m.i.;
- che questo ente è divenuto proprietario di tali alloggi con contratto di cessione gratuita in proprietà di alloggi di E.R.P. ai sensi delle leggi n° 449/97 e n° 388/2000 n° 2127 del 22/09/2005;
- che la legge n° 560 del 24.12.1993, così come modificata dalla legge 136 del 30.04.1999, in materia di alienazione del patrimonio pubblico è operativa e successiva Legge Regione Calabria n° 8 del 30 marzo 1995 e s.m.i.;
- che la normativa prevede che gli enti gestori di edilizia residenziale pubblica sono tenuti ad esperire gli adempimenti necessari;

VISTA la domanda di acquisto acquisita al protocollo generale dell’ente al n°663 del 14.03.2022, presentata dal Sig. **FEUDALE ALDO**, nato a Isca sullo Ionio il 18/04/1955 C.F.: FDLDA55D18E328L, e residente a Isca Sullo Ionio, Via IV Strada n°1 int.1;

CONSIDERATO che per il Sig. **FEUDALE ALDO**, nato a Isca sullo Ionio il 18/04/1955 C.F.: FDLDA55D18E328L, e residente a Isca Sullo Ionio, Via IV Strada n°1 int.1, è stata istruita positivamente la richiesta di acquisto dell’alloggio ex Demanio di cui all’oggetto di proprietà del Comune di Isca sullo Ionio;

CONSIDERATO che la domanda si riferisce all’alloggio EX DEMANIO sito nel Comune di Isca sullo Ionio in Via IV Strada n°1 int.1 -Estremi catastali: Foglio 23 Particella 227 sub 1 abitazione posta al Piano Terra;

CONSIDERATO che il Sig. **FEUDALE ALDO** ha acquisito il diritto all’assegnazione dell’alloggio EX DEMANIO presso il Comune di Isca Ionio;

CONSIDERATO che il richiedente ha regolarizzato i canoni di locazione arretrati maturati dall’anno 2017 al 2022;

RITENUTO che esistono i presupposti per dare seguito alla domanda del Sig. **FEUDALE ALDO**;

VISTO che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione degli alloggi EX DEMANIO;
VISTO che il prezzo di cessione è stato determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale, così come previsto dall'art. 1 della legge 560/93 comma 10 e comma 12 e s.m.i., e che ha già versato la somma di € 8.031,60 per l'immobile di cui al Foglio 23 Particella 227 sub 1, (codice di riferimento EA22032280147281480513899999IT presso l'ufficio Postale di Isca sullo Ionio) allegato alla presente Determinazione;

VISTO l'atto di indirizzo ai fini della fissazione del prezzo di vendita, individuazione ufficiale rogante, approvazione schema di contratto di cessione e individuazione rappresentante Ente" del Consiglio Comunale deliberazione n. 19 del 24/07/2006;

VISTO lo schema relativo alla posizione di titolarità ed economica dell'alloggio e quello relativo alla determinazione del prezzo di vendita che allegati alla presente rispettivamente sotto le lettere A) e B) risultano parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

- **Di dare atto che** dall'istruttoria così come definita dall'ufficio e relativa al Sig. **FEUDALE ALDO** sopra generalizzato, emerge la regolarità della posizione al fine dell'acquisto dell'alloggio;
- **Di autorizzare** il trasferimento a favore del Sig. **FEUDALE ALDO**, nato a Isca sullo Ionio il 18/04/1955 C.F.: FDLLDA55D18E328L, e residente a Isca Sullo Ionio, Via IV Strada n°1 int.1, dell'immobile di cui al Foglio 23 Particella 227 sub 1 abitazione Cat. A/4 cl. 2, 4,5 vani R.C. 111,55;
- **Di dare atto** della regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147bis del DLgs 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4, del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC nr° 2 del 23.01.2013;
- **demandare** l'attivazione degli adempimenti necessari per la cessione degli immobili sopra descritti dando atto che le spese necessarie sono a carico della parte acquirente;

Di trasmettere la presente determina: al Sindaco; al Responsabile del Servizio Finanziario; al Segretario Comunale dell'Ente.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica
Ing. Katia Trebian

Katia Trebian

