



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro
Piazza Municipio, 1 88060 Isca sullo Ionio
- E mail: ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it

PARTITA I.V.A. 00296980790

Tel. 0967521987 - Fax 0967546845

UFFICIO TECNICO DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

N° 39 del 05 Aprile 2022

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE, SISTEMAZIONE ED AMMODERNAMENTO DELLA RETE VIARIA DENOMINATA VIA DEL MARE, C.DA GIALLI, C.DA RUGO ED ALTRI E RELATIVI SOTTOSERVIZI DI COMPETENZA COMUNALE - LIQUIDAZIONE INDENNITA' ACQUISIZIONE AREE NECESSARIE - DITTA Società IMMOBILIARE NAPOLITANO SRL. - CUP D17H18000260001
Responsabile Unico del Procedimento Ing. Vittorio Procopio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

Premesso che con proprio atto il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Vittorio Procopio Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Demanio con decreto N. 1 del 20.01.2022;

Vista la necessità di affidare i lavori per "LAVORI DI MANUTENZIONE, SISTEMAZIONE ED AMMODERNAMENTO DELLA RETE VIARIA DENOMINATA VIA DEL MARE, C.DA GIALLI, C.DA RUGO ED ALTRI E RELATIVI SOTTOSERVIZI DI COMPETENZA COMUNALE - CUP D17H18000260001" per l'importo complessivo di Euro 800.000,00 oggetto di apposito finanziamento con fondi di cui al comma 854 dell'articolo 1 della citata legge n. 205 del 2017 giusto decreto del Ministero dell'interno di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze del 06 marzo 2019 con il quale è stata disposta l'assegnazione dei contributi di cui ai commi 853 e ss. della legge n. 205 del 2017 per l'anno 2019;

Considerato che a tal fine l'Ufficio Tecnico Comunale ha espletato quanto di competenza per la predisposizione del progetto esecutivo;

Che conseguentemente si è reso necessario affidare i lavori di che trattasi secondo il progetto esecutivo e capitolato speciale allegato al progetto esecutivo di cui sopra;

VISTO il progetto esecutivo redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti RTP con capogruppo Arch. Maurizio Longo ed approvato con Delibera di Giunta Comunale N. **78 del 29.10.2019**;

Che il quadro economico del progetto approvato è il seguente:

	V O C E	Quadro Economico Euro
A	LAVORI	640.669,60
	Oneri per la sicurezza	12.969,41
	Importo complessivo dei lavori	653.639,01
B	A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA SUI LAVORI 10%	€ 65.363,90
B.2	COMPETENZE TECNICHE	€ 36.515,70
B.3	Spese tecniche per calcolazioni	€ 5.000,00
B.4	Competenze geologo ed indagini geologiche	€ 2.500,00

B.5	Competenze collaudatore	€ 2.000,00
B.6	Competenze frazionamento area	€ 3.000,00
B.7	CNPAIA	€ 1.960,63
B.8	IVA SPESE TECNICHE E CNPAIA	€ 11.214,79
B.9	Art. 113 D. Lgs. N. 50/2016	€ 13.072,78
B.10	Risoluzione interferenze	€ 5.000,00
B.11	Imprevisti	€ 733,19
	Totale somme a disposizione	€ 146.360,99
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 800.000,00

Visto che con determinazione del Responsabile del servizio n. 172, in data 29.10.2019 esecutiva, è stata approvato l'affidamento tramite procedura "Negozziata" ai sensi dell'art 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e contestualmente è stato demandato la scelta del contraente alla Centrale Unica di Committenza – Unione di Comuni del Versante Ionico, con il con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50 del 18.04.2016;

Visto che, a seguito alla procedura di gara espletata dalla Centrale Unica di Committenza, con determina N. 05 del 15/01/2020 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi all'Impresa Petruzza Francesco Domenico con sede in Via Umberto I, Vena di Maida, CZ, Italia, Vena di Maida P.IVA n. 02086280795 – C.F. PTRFNV61P21C352T che ha offerto un ribasso percentuale del 34,223%, e per un importo al netto del ribasso di Euro 434.382,65 oltre IVA come per legge;

Che con nota acquisita al protocollo al N. 307, del 05.02.2020, è pervenuta la comunicazione di conferimento della Ditta "**Petruzza Francesco Domenico**" sede in Via Umberto I, Vena di Maida, CZ, Italia, Vena di Maida P.IVA n. 02086280795 – C.F. PTRFNV61P21C352T nella società "**PAS MENU SRL UNINOMINALE**" con sede in via Umberto I° n° 18 frazione Vena di Maida 88025 Maida (CZ) – p. iva 03736860796 con allegato atto costitutivo di società a responsabilità limitata con unico socio per atto del Notaio Mario Sculco datato 28.01.2020, Rep. N. 161.326;

Preso atto che in conseguenza del suddetto atto costitutivo di società a responsabilità limitata con unico socio per atto del Notaio Mario Sculco datato 28.01.2020, Rep. N. 161.326, con propria determina N. 12 del 06.02.2020 si è provveduto all'individuazione del nuovo soggetto subentrante nell'aggiudicazione definitiva e successiva stipula del contratto d'appalto;

Che conseguentemente si è provveduto a rimodulare il quadro economico già approvato con la determina N. 41, del 03.03.2020, e che pertanto risulta essere il seguente:

	V O C E	Quadro Economico Euro
A	LAVORI	640.669,60
	Oneri per la sicurezza	12.969,41
	Importo complessivo dei lavori	653.639,01
	A detrarre ribasso asta del 34,223%	219.256,36
	LAVORI al netto	421.413,24
	Oneri per la sicurezza	12.969,41
	Importo complessivo dei lavori	434.382,65
B	A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA SUI LAVORI 10%	€ 43.438,27
B.2	COMPETENZE TECNICHE	€ 36.515,70
B.3	Spese tecniche per calcolazioni	€ 3.000,00
B.4	Competenze geologo ed indagini geologiche	€ 3.500,00
B.5	Competenze collaudatore	€ 2.000,00
B.6	Competenze frazionamento area	€ 3.000,00
B.7	CNPAIA	€ 1.900,63
B.8	IVA SPESE TECNICHE E CNPAIA	€ 10.981,59
B.9	Art. 113 D. Lgs. N. 50/2016	€ 3.000,00
B.10	Autorizzazioni varie	€ 200,00
B.11	Indagini archeologiche	€ 2.334,63
B.12	Risoluzione interferenze	€ 5.000,00
B.13	Per oneri acquisizione aree	€ 9.564,53
B.13	Imprevisti	€ 25.000,00
B	Sommano somme a disposizione	149.435,35
	TOTALE GENERALE AL NETTO DEL RIBASSO	583.818,00
	Economie da ribasso d'asta	216.182,00
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 800.000,00

VISTO il contratto di appalto stipulato in data 14/07/2020, Rep. N. 05/2020 dell'importo complessivo di € 434.382,65 di cui € 421.413,24 per lavori ed € 12.969,41 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. nei termini di legge;

VISTO il verbale di consegna lavori datato 03/09/2020;

Che con propria determinazione N. 127 del 22.07.2021 è stata approvata la modifica migliorativa al contratto - perizia di variante tecnica senza aumento di spesa e con aumento dell'importo contrattuale, per modifiche non sostanziali di cui all'art. 106, comma 1, lettera e) e comma 2 e 4, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., ed il quadro economico conseguente alle modifiche contrattuali sopra riportate risulta essere il seguente:

	V O C E	Quadro Economico Euro
A	LAVORI	670.447,17
	Oneri per la sicurezza	12.969,41
	Importo complessivo dei lavori	683.416,58
	A detrarre ribasso asta del 34,223%	229.447,13
	LAVORI al netto	441.000,04
	Oneri per la sicurezza	12.969,41
	Importo complessivo dei lavori	453.969,45
B	A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA SUI LAVORI 10%	€ 45.396,94
B.2	COMPETENZE TECNICHE	€ 36.515,70
B.3	Spese tecniche per calcolazioni	€ 3.000,00
B.4	Competenze geologo ed indagini geologiche	€ 3.000,00
B.5	Competenze collaudatore	€ 2.000,00
B.6	Competenze frazionamento area	€ 3.000,00
B.7	CNPAIA	€ 1.956,75
B.8	IVA SPESE TECNICHE E CNPAIA	€ 9.099,05
B.9	Art. 113 D. Lgs. N. 50/2016	€ 8.493,65
B.10	Autorizzazioni varie	€ 200,00
B.11	Indagini archeologiche	€ 2.334,63
B.12	Risoluzione interferenze	€ 0,00
B.13	Per oneri acquisizione aree	€ 9.564,53
B.13	Imprevisti	€ 3.884,30
B	Sommano somme a disposizione	129.848,55
	TOTALE GENERALE AL NETTO DEL RIBASSO	583.818,00
	Economie da ribasso d'asta	216.182,00
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 800.000,00

Che tenuto conto delle spese effettivamente sostenute, il quadro economico consuntivo risulta essere il seguente:

	V O C E	Quadro Economico Euro
A	Importo complessivo dei lavori al netto	453.954,53
B	A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA SUI LAVORI 10%	€ 45.395,45
B.2	COMPETENZE TECNICHE compresi oneri	€ 47.298,86
B.3	Spese tecniche per archeologia compresi oneri	€ 3.647,84
B.4	Competenze geologo ed indagini geologiche compresi oneri	€ 3.733,20
B.5	Competenze collaudatore compresi oneri	€ 2.038,40
B.6	Spese per CUC	€ 2.732,05
B.7	ANAC	€ 405,00
B.8	REGIONE DIRITTI ISTRUTTORIA	€ 100,00
B.9	Art. 113 D. Lgs. N. 50/2016	€ 5.761,60
B.10	Autorizzazioni provincia	€ 100,00
B.11	Per oneri acquisizione aree	€ 18.651,07
B.12	Imprevisti	€ 0,00
B	Sommano somme a disposizione	129.863,47
	TOTALE GENERALE AL NETTO DEL RIBASSO	583.818,00
	Economie da ribasso d'asta	216.182,00
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 800.000,00

- **Che** in seguito all'approvazione del progetto esecutivo veniva determinata l'indennità provvisoria da corrispondere, relativa all'esproprio delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori, così come individuate nel progetto;
- **CHE** conseguentemente, all'avvio della procedura espropriativa, la ditta Ing. Ilario NAPOLITANO nato a Caulonia (RC) il 29.07.1959, C.F. NPLLRI59L29C285N, in qualità di rappresentante legale della Società IMMOBILIARE NAPOLITANO SRL con sede in SATRIANO (CZ) – P.IVA 00789960795 in qualità di proprietaria ha convenuto la cessione bonaria degli immobili, giusto atto di cessione bonaria del 10.03.2020, convenendo la cessione bonaria contro il pagamento dell'indennità complessiva di € 34.119,00, onnicomprensiva dell'indennità di esproprio;
- Che le aree interessate costituiscono parte delle maggiori consistenze riportate al foglio N. 24 – Part. n. 1826 - 1914-23-172 da cui sono derivate le particelle n. per circa 3971 mq;
- **Che** espletato quanto previsto dalle norme vigenti in materia, per quanto riguarda la comunicazione dell'indennità d'esproprio, preso atto dell'intervenuta cessione bonaria da parte della ditta interessata, sono state determinate le indennità da corrispondere alle stesse, secondo il prospetto che viene di seguito riportato:

Ditta	Foglio di mappa	Numero particella	Superficie espropriata Mq	Destinazione	Totale indennità €	Pagamento
Società IMMOBILIARE NAPOLITANO SRL con sede in SATRIANO (CZ) – P.IVA 00789960795	24	1937 (ex 1914)	853	Fascia rispetto stradale		Diretto
	24	1940 (ex 23)	629	Fascia rispetto stradale		Diretto
	24	1931 (ex 172)	759	Fascia rispetto stradale		Diretto
	24	1934 (ex 1826)	1562	Fascia rispetto stradale		Diretto
		TOTALE	3803		34.119,00	Diretto

- Che la destinazione degli immobili oggetto d'esproprio è quella indicata nella tabella che precede;
- Che in questa sede si rende necessario, pertanto, procedere alla liquidazione di quanto dovuto;

RITENUTO necessario liquidare alla ditta Società IMMOBILIARE NAPOLITANO SRL con sede in SATRIANO (CZ) – P.IVA 00789960795 la complessiva somma di € 34.119,00 per l'esproprio delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori di cui Euro 18.651,07 con il finanziamento concesso mentre la restante parte mediante fondi di bilancio;

Dato atto che il C.U.P. dell'investimento in parola è: D17H18000260001;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "*Codice dei Contratti pubblici*"
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati allivello qualitativo delle prestazioni di progettazione*" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*"
- il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. **Di prendere atto**, che la ditta Società IMMOBILIARE NAPOLITANO SRL con sede in SATRIANO (CZ) – P.IVA 00789960795, ha sottoscritto in data 10.03.2020 l'accordo di cessione bonaria per l'occupazione del terreno riportato al foglio N. 24 – Part. n. 1826 -1914-23-172 per circa 3803 mq e riguardante il progetto di "**LAVORI DI MANUTENZIONE, SISTEMAZIONE ED AMMODERNAMENTO DELLA RETE VIARIA DENOMINATA VIA DEL MARE, C.DA GIALLI, C.DA RUGO ED ALTRI E RELATIVI SOTTOSERVIZI DI COMPETENZA COMUNALE – CUP D17H18000260001**";

3. **Di approvare**, le indennità d'esproprio, di complessivi Euro 34.119,00, a favore delle ditte per come sopra riportato e riguardante il progetto di **"LAVORI DI MANUTENZIONE, SISTEMAZIONE ED AMMODERNAMENTO DELLA RETE VIARIA DENOMINATA VIA DEL MARE, C.DA GIALLI, C.DA RUGO ED ALTRI E RELATIVI SOTTOSERVIZI DI COMPETENZA COMUNALE – CUP D17H18000260001"**, autorizzando l'emissione del mandato di pagamento dell'acconto di Euro 18.651,07 a favore della Società IMMOBILIARE NAPOLITANO SRL con sede in SATRIANO (CZ) – P.IVA 00789960795, la quale devolve a favore del Comune di Isca sullo Ionio a titolo di compensazione tributi dovuti dalla predetta ditta beneficiaria, con quietanza nell'apposito mandato;
4. Di liquidare l'importo predetto in favore del soggetto sopra citato, e di **DARE ATTO** che l'importo complessivo pari a € **18.651,07** trova imputazione nell'apposito capitolo di bilancio per l'esecuzione del progetto di che trattasi, che è garantito con l'apposito finanziamento di cui al comma 853 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2017, n. 205 di Euro **800.000,00**.
5. Di imputare la spesa di che trattasi, mediante imputazione del relativo mandato di pagamento sull'apposito capitolo di bilancio per l'esecuzione del progetto di che trattasi, che è garantito con l'apposito finanziamento di cui al comma 853 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2017, n. 205 di Euro **800.000,00**.
6. **di dare atto** che la presente Determinazione viene trasmessa all'Ufficio competente, il quale ha il compito di pubblicarla sul sito web istituzionale di questo Comune, come prescritto dall'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi;

Il presente atto viene trasmesso in originale all'Ufficio di Protocollo, a cui si demanda il compito di trasmetterlo al Responsabile del Servizio Finanziario, Responsabile dell'Area Amministrativa, al Sindaco, al Segretario Comunale, e all'Assessore ai LL.PP., a ognuno per gli adempimenti di propria competenza dichiara la presente immediatamente esecutiva

Atto soggetto a pubblicazione

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore LL.PP.-
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs 39/1993

F.to Ing. Vittorio Diocampo



SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs 39/1993

F.to Vincenzo Larocca



