



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro

Piazza Municipio, 1 88060 Isca sullo Ionio

- E mail: ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it

PARTITA I.V.A. 00296980790

Tel. 0967521987 - Fax 0967546845

UFFICIO TECNICO DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

N° 03 del 15.02.2022

OGGETTO: "Legge 560/93 e Legge Reg.le n° 8/95 e s.m.i. – Regularizzazione rapporto locativo Alloggio EX-DEMANIO sito in Isca sullo Ionio Viale della Libertà n°12 int.2, piano terra - Estremi catastali: Foglio 23 Particella 231 sub 2 e relativo vano accessorio - Assegnatario: VARANO ROSINA - C.F. VRNRSN41H56E328M

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

PREMESS CHE:

- con proprio atto il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato la sottoscritta Ing. Katia Trebian Responsabile dell'Area Tecnica con decreto N.2 del 03.02.2022;
- nel Comune di Isca sullo Ionio sono stati edificati degli alloggi di proprietà dello Stato, costruiti ex legge n. 1303/47, 9/52, 938/53 per sopperire ad esigenze abitative pubbliche ed effettivamente destinati a tale scopo e che con Delibere del Consiglio Comunale n° 6 del 29 gennaio 2006 e n° 19 del 24/07/2006 è stato approvato il piano di vendita di alloggi ex ATERP ed ex Demanio dello Stato, ai sensi della legge 560/93 e Legge Reg.le 8/95 e s.m.i.;
- questo ente è divenuto proprietario di tali alloggi con contratto di cessione gratuita in proprietà di alloggi di E.R.P. ai sensi delle leggi n° 449/97 e n° 388/2000 n° 2127 del 22/09/2005;
- la legge n° 560 del 24.12.1993, così come modificata dalla legge 136 del 30.04.1999, in materia di alienazione del patrimonio pubblico è operativa e successiva Legge Regione Calabria n° 8 del 30 marzo 1995 e s.m.i.;
- la normativa prevede che gli enti gestori di edilizia residenziale pubblica sono tenuti ad esperire gli adempimenti necessari;

CONSIDERATO che la Sig.ra VARANO ROSINA, nata a Isca sullo Ionio il 16/06/1941 C.F: VRNRSN41H56E328M, e residente a Isca Sullo Ionio, Viale dela Libertà n°12 int.2, ha prodotto istanza di regularizzazione del rapporto locativo ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 8/1995 e s.m.i.;

CONSIDERATO che questo Ufficio ha provveduto ad acquisire la documentazione necessaria per la verifica del possesso dei requisiti previsti dalla predetta disposizione normativa, da cui emerge che l'istante è in possesso dei prescritti requisiti;

CONSIDERATO che la domanda si riferisce all'alloggio EX DEMANIO sito nel Comune di Isca sullo Ionio in Viale della Libertà n°12 int.2, piano terra - Estremi catastali: Foglio 23 Particella 231 sub 2 e relativo vano accessorio;

CONSIDERATO CHE la richiedente ha regularizzato i canoni di locazione arretrati maturati dall'anno 2016 al 2021;

RITENUTO che esistono i presupposti per dare seguito alla domanda della Sig.ra VARANO ROSINA, con conseguente regolarizzazione del rapporto locativo;

PRESO ATTO CHE l'art. 3 della Legge regionale N. 8/1995 e s.m.i. recita all'art. 3: "*periodo di occupazione effettiva, fino alla data del provvedimento di regolarizzazione, è considerato ad ogni effetto come conduzione in locazione dell'alloggio.*"

PRESO ALTRESI' ATTO CHE l'art. 1, comma 6, della Legge n. 560/1993 e s.m.i. recita: "*Hanno titolo all'acquisto degli alloggi di cui al comma 4 gli assegnatari o i loro familiari conviventi, i quali conducano un alloggio a titolo di locazione da oltre un quinquennio e non siano in mora con il pagamento dei canoni e delle spese all'atto della presentazione della domanda di acquisto. In caso di acquisto da parte dei familiari conviventi è fatto salvo il diritto di abitazione in favore dell'assegnatario.*"

VISTO che è intendimento di questa Amministrazione procedere alla regolarizzazione nonché all'eventuale alienazione degli alloggi EX DEMANIO;

VISTA la Legge regionale N. 8/1995 e s.m.i.;

VISTA la Legge regionale N. 32/1996 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 560/1993 e s.m.i.;

DETERMINA

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI PRENDERE ATTO che la Sig.ra VARANO ROSINA, nata a Isca sullo Ionio il 16/06/1941 C.F: VRNRSN41H56E328M, e residente a Isca Sullo Ionio, Viale della Libertà n°12 int.2, piano terra - Estremi catastali: Foglio 23 Particella 231 sub 2, ha prodotto istanza di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 8/1995 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che la domanda si riferisce all'alloggio EX DEMANIO sito nel Comune di Isca sullo Ionio, in Viale della Libertà n°12 int.2, piano terra - Estremi catastali: Foglio 23 Particella 231 sub 2 e relativo vano accessorio;

DI DARE ATTO che la Sig.ra VARANO ROSINA ha acquisito il diritto all'assegnazione dell'alloggio EX DEMANIO presso il Comune di Isca sullo Ionio di cui sopra, avendo la medesima regolarizzato i canoni di locazione arretrati maturati dall'anno 2016 al 2021, e che esistono i presupposti per dare seguito alla domanda con conseguente regolarizzazione del rapporto locativo;

DI REGOLARIZZARE il rapporto locativo ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 8/1995 e s.m.i., riconoscendo che il periodo di occupazione effettiva, fino alla data del presente provvedimento è considerato ad ogni effetto come conduzione in locazione dell'alloggio;

DI DEMANDARE a successivi atti consequenziali la regolarizzazione del rapporto locativo con la stipula del contratto di locazione, che verrà stipulato e registrato nelle forme di legge, nel caso in cui la richiedente non intenda procedere con l'acquisto definitivo dell'alloggio mediante produzione di istanza entro giorni 30 dalla notifica della presente determinazione;

DI DARE ATTO CHE la regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147bis del DLgs 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4, del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC nr° 2 del 23.01.2013;

Di trasmettere la presente determina: al Sindaco, al Responsabile del Servizio Finanziario, al Segretario Comunale dell'Ente, nonché all'ufficio pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Ing. Katia Trebian

