



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro
Piazza Municipio, 1 88060 Isca sullo Ionio
- E mail: ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it

PARTITA I.V.A. 00296980790

Tel. 0967521987 - Fax 0967546845

UFFICIO TECNICO DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

N° 02 del 21 Gennaio 2022

OGGETTO: LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO RESIDENZIALE BAIOTTO IN LOCALITA' ZAGAGLIE DEL COMUNE DI ISCA SULLO IONIO" - APPROVAZIONE ISTANZA DI COMPENSAZIONE CARO PREZZI MATERIE PRIME AI SENSI DELLA LEGGE 23 LUGLIO 2021, N. 106 DI CONVERSIONE DEL DL 25 MAGGIO 2021, N. 73 E DEL D.M. MIMS 11 NOVEMBRE 2021.

CUP D16I18000050001 - C.I.G. 80842874AD.

Responsabile Unico del Procedimento Ing. Vittorio Procopio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

Premesso che con proprio atto il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Vittorio Procopio Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Demanio con decreto N. 1 del 20.01.2022;

DATO ATTO che a seguito di apposito finanziamento con fondi di cui al comma 854 dell'articolo 1 della citata legge n. 205 del 2017 giusto decreto del Ministero dell'interno di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze del 06 marzo 2019 con il quale è stata disposta l'assegnazione dei contributi di cui ai commi 853 e ss. della legge n. 205 del 2017 per l'anno 2019 sono stati finanziati i lavori per "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO RESIDENZIALE BAIOTTO IN LOCALITA' ZAGAGLIE DEL COMUNE DI ISCA SULLO IONIO" – CUP D16I18000050001" per l'importo complessivo di **Euro 1.000.000,00**;

Considerato che a tal fine l'Ufficio Tecnico Comunale ha espletato quanto di competenza per la predisposizione del progetto esecutivo;

VISTO il progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato Ing. Eugenio Artusi ed approvato con Delibera di Giunta Comunale N. **76 del 29.10.2019**;

Che il quadro economico del progetto approvato è il seguente:

	V O C E	Quadro Economico Euro
A	LAVORI	727.996,20
	Oneri per la sicurezza	36.399,81
	Importo complessivo dei lavori	764.396,01
	A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B	INDAGINI E PROVE	
	1) Indagini e prove sui materiali e le strutture esistenti	€ 10.440,00
	2) Onorari e spese per relazione ed indagini geologiche	€ 5.794,16

	3) C.N.P.A.I.A. (2% sulla voce B2)	€ 115,88
	SOMMANO	€ 16.350,04
C	SPESE GENERALI	
	1) Onorari e spese accessorie per Progettazione esecutiva	€ 35.204,38
	2) Onorari e spese accessorie per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 23.510,98
	3) Onorari e spese accessorie per Direttore operativo	€ 5.400,00
	4) Onorari e spese accessorie per Collaudo statico	€ 6.486,45
	5) Onorari e spese accessorie per Assistenza Archeologica	€ 3.500,00
	6) C.N.P.A.I.A. (4% sulle voci C1, C2,C3,C4)	€ 2.964,07
	7) Supporto al RUP	€ 18.667,49
	8) Diritti del Responsabile Unico del Procedimento	€ 15.287,92
	9) Imprevisti	€ 11.241,55
	SOMMANO	€ 122.262,84
IVA su A, B e C		
	IVA SUI LAVORI 10%	€ 76.439,60
	IVA SPESE TECNICHE	€ 20.551,51
	SOMMANO	€ 96.991,11
	Totale somme a disposizione	€ 235.603,99
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 1.000.000,00

Visto che con determinazione del Responsabile del servizio n. 173, in data 29.10.2019 esecutiva, è stata approvato l'affidamento tramite procedura "Negoziata" ai sensi degli art 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e contestualmente è stato demandato la scelta del contraente alla Centrale Unica di Committenza – Unione di Comuni del Versante Ionico, con il con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50 del 18.04.2016;

Visto che, a seguito alla procedura di gara espletata dalla Centrale Unica di Committenza, con determina N. 07 del 22/01/2020 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi al raggruppamento Temporaneo di Imprese con mandataria l'Impresa GIANCARLO SOVERETO con sede in VIA RISORGIMENTO, OLIVADI P.IVA n. 01873580797 che ha offerto un ribasso percentuale del 33,005%, e per un importo al netto del ribasso di Euro 524.120,86 oltre IVA come per legge;

Che a seguito delle risultanze di gara d'appalto il quadro economico di riaccertamento della spesa, a seguito dell'aggiudicazione definitiva con determina n. 07 del 22/01/2020 della C.U.C. ed approvato con propria determinazione N. 14 del 06.02.20250, risulta essere il seguente:

	V O C E	Quadro Economico Euro
A	LAVORI	727.996,20
	Oneri per la sicurezza	36.399,81
	Importo complessivo dei lavori	764.396,01
	A detrarre ribasso asta del 33,005%	240.275,15
	LAVORI al netto	487.721,05
	Oneri per la sicurezza	36.399,81
	Importo complessivo dei lavori	524.120,86
	A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B	INDAGINI E PROVE	
	1) Indagini e prove sui materiali e le strutture esistenti	€ 10.440,00
	2) Onorari e spese per relazione ed indagini geologiche	€ 5.794,16
	3) C.N.P.A.I.A. (2% sulla voce B2)	€ 115,88
	SOMMANO	€ 16.350,04
C	SPESE GENERALI	
	1) Onorari e spese accessorie per Progettazione esecutiva	€ 35.204,38
	2) Onorari e spese accessorie per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 23.510,98
	3) Onorari e spese accessorie per Direttore operativo	€ 5.400,00

	4) Onorari e spese accessorie per Collaudo statico	€ 6.486,45
	5) Onorari e spese accessorie per Assistenza Archeologica	€ 3.500,00
	6) C.N.P.A.I.A. (4% sulle voci C1, C2,C3,C4)	€ 2.964,07
	7) Supporto al RUP	€ 18.667,49
	8) Diritti del Responsabile Unico del Procedimento	€ 15.287,92
	9) Imprevisti	€ 11.241,55
	SOMMANO	€ 122.262,84
IVA su A, B e C		
	IVA SUI LAVORI 10%	€ 52.412,09
	IVA SPESE TECNICHE	€ 20.551,51
	SOMMANO	€ 72.963,59
	Totale somme a disposizione	€ 211.576,47
	TOTALE GENERALE AL NETTO DEL RIBASSO	€ 735.697,33
	Economie da ribasso d'asta	264.302,67
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 1.000.000,00

VISTO il contratto di appalto stipulato in data 07/07/2020, Rep. N. 03/2020 dell'importo complessivo di € 524.120,86 di cui € 487.721,05 per lavori ed € 36.399,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. nei termini di legge;

VISTO il verbale di consegna lavori datato 01/09/2020;

Che con propria determinazione N. 154 del 24.09.2021 è stata approvata la modifica migliorativa al contratto - perizia di variante tecnica senza aumento di spesa e con aumento dell'importo contrattuale, per modifiche non sostanziali di cui all'art. 106, comma 1, lettera e) e comma 4, del D. Lgs. N. 50/2016, ed il quadro economico conseguente alle modifiche contrattuali sopra riportate risulta essere il seguente:

	V O C E	Quadro Economico Euro
A	LAVORI	754.863,88
	Oneri per la sicurezza	40.994,75
	Importo complessivo dei lavori	795.858,63
	A detrarre ribasso asta del 33,005%	249.142,82
	LAVORI al netto	505.721,06
	Oneri per la sicurezza	40.994,75
	Importo complessivo dei lavori	546.715,81
	A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B	INDAGINI E PROVE	
	1) Indagini e prove sui materiali e le strutture esistenti	€ 10.440,00
	2) Onorari e spese per relazione ed indagini geologiche	€ 5.794,16
	3) C.N.P.A.I.A. (2% sulla voce B2)	€ 231,77
	SOMMANO	€ 16.465,93
C	SPESE GENERALI	
	1) Onorari e spese accessorie per Progettazione esecutiva	€ 35.204,38
	2) Onorari e spese accessorie per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 23.414,51
	3) Onorari e spese accessorie per Direttore operativo	€ 5.377,76
	4) Onorari e spese accessorie per Collaudo statico	€ 6.291,86
	5) Onorari e spese accessorie per Assistenza Archeologica	€ 1.800,33
	6) C.N.P.A.I.A. (4% sulle voci C1, C2,C3,C4)	€ 2.811,54
	7) Supporto al RUP	€ 18.667,49
	8) Diritti del Responsabile Unico del Procedimento	€ 12.230,33
	9) Imprevisti	€ 0,00
	SOMMANO	€ 105.798,20
IVA su A, B e C		

—	IVA SUI LAVORI 10%	— € 54.671,58
	IVA SPESE TECNICHE	€ 12,045,83
	SOMMANO	€ 66.717,41
	Totale somme a disposizione	€ 188.981,53
	TOTALE GENERALE AL NETTO DEL RIBASSO	€ 735.697,34
	Economie da ribasso d'asta	264.302,66
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 1.000.000,00

CONSIDERATO

Che l'impresa esecutrice dei lavori raggruppamento Temporaneo di Imprese con mandataria l'Impresa GIANCARLO SOVERETO con sede in VIA RISORGIMENTO, OLIVADI P.IVA n. 01873580797 ha prodotto apposita istanza di compensazione caro prezzi materie prime ai sensi della Legge 23 Luglio 2021, n. 106 di conversione del DL 25 maggio 2021, n. 73, acquisita a mezzo PEC in data 08.12.2021.

Che La Legge 23 Luglio 2021, n. 106 di conversione del DL 25 maggio 2021, n. 73, all'Art. 1-septies (Disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici). Prevede:

"1. Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi di alcuni materiali da costruzione verificatisi nel primo semestre dell'anno 2021, per i contratti in corso di esecuzione alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili rileva, entro il 31 ottobre 2021, con proprio decreto, le variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatisi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi."

.....omissis

6. Ciascuna stazione appaltante provvede alle compensazioni nei limiti del 50 per cento delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, nonché le eventuali ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante per lo stesso intervento e stanziare annualmente. Possono, altresì, essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto.

Che l'eventuale compensazione viene prevista nei limiti del 50% delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti e che nel caso dell'intervento in discorso, non vi è disponibilità di somme accantonate per imprevisti nel quadro economico e non impegnate.

Che inoltre non è possibile per il finanziamento in discorso, l'utilizzo del ribasso d'asta stante la previsione di cui all'art. 5 del Decreto ministeriale di finanziamento del 06/03/2019, che prevede che: "2. Nel caso di risparmi derivanti da eventuali ribassi d'asta, gli stessi sono vincolati fino al collaudo, ovvero alla regolare esecuzione di cui al comma 858 dell'articolo 1 della legge n. 205 del 2017 e, successivamente, possono essere utilizzati per ulteriori investimenti, per le medesime finalità previste dal comma 853, a condizione che gli stessi vengano impegnati entro il 30 giugno dell'esercizio successivo al collaudo. Eventuali economie di spesa non impegnate desunte dal sistema di monitoraggio di cui all'art. 3 comma 2, sono recuperate secondo le modalità di cui ai commi 128 e 129 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228."

Che rimane comunque ferma la possibilità prevista dal successivo comma 7 e 8, del citato art. 1-bis, che prevede:

7. Per i soggetti tenuti all'applicazione del codice di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, ad esclusione dei soggetti di cui all'articolo 142, comma 4, del medesimo codice, ovvero all'applicazione del codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ad esclusione dei soggetti di cui all'articolo 164, comma 5, del medesimo codice, per i lavori realizzati ovvero affidati dagli stessi, in caso di insufficienza delle risorse di cui al comma 6 del presente articolo, alla copertura degli oneri si provvede, fino alla concorrenza dell'importo di 100 milioni di euro, che costituisce limite massimo di spesa, con le modalità di cui al comma 8 del presente articolo.

8. Per le finalità di cui al comma 7, nello stato di previsione del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili è istituito un Fondo per l'adeguamento dei prezzi, con una dotazione di 100 milioni di euro per l'anno 2021. Con decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, adottato entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, sono stabilite le modalità di utilizzo del Fondo, garantendo la parità di accesso per le piccole, medie e grandi imprese di costruzione, nonché la proporzionalità, per gli aventi diritto, nell'assegnazione delle risorse. 9. Agli oneri derivanti dal presente articolo, pari a 100 milioni di euro per l'anno 2021, si provvede ai sensi dell'articolo 77»

Dato atto che con propria nota del 17.12.2021, prot. N. 3647 è stato fornito riscontro da parte Direzione lavori per l'attivazione di quanto di competenza per la determinazione dell'entità dell'adeguamento dei prezzi nel rispetto di quanto stabilito nel D.M. del MIMS del 11/11/2021 e relativa circolare esplicativa, al fine di consentire all'Ente di quantificare le compensazioni dei prezzi secondo modalità stabilite nel D.M. del MIMS del 11/11/2021, e per poter predisporre gli atti utili e necessari per poter accedere al fondo predisposto dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili.

Preso atto che la Direzione dei Lavori ha quantificato l'adeguamento dei prezzi spettanti all'Impresa esecutrice che per come risulta dalla documentazione appositamente predisposta ammonta ad Euro 2.342,63;

- **Dato atto** che non è possibile fare fronte alla compensazione di che trattasi con i fondi previsti nel quadro economico ed accantonati per imprevisti e neppure mediante utilizzo dei ribassi d'asta, stante l'indisponibilità delle somme necessarie;

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione della suddetta quantificazione ed alla successiva attivazione di quanto necessario per la richiesta di accesso al fondo appositamente predisposto dal competente Ministero, secondo modalità che dovranno essere rese note dal predetto organo ministeriale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. **80842874AD**;

Dato atto che il C.U.P. dell'investimento in parola è: **D16I18000050001**;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "*Codice dei Contratti pubblici*"
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati allivello qualitativo delle prestazioni di progettazione*" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*"
- il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. **Prendere atto** della quantificazione dell'adeguamento dei prezzi spettanti all'Impresa esecutrice e predisposta dalla Direzione dei Lavori che per come risulta dalla documentazione appositamente predisposta ammonta ad Euro 2.342,63;
3. **Approvare** la suddetta quantificazione ed demandare alla successiva attivazione di quanto necessario per la richiesta di accesso al fondo appositamente predisposto dal competente Ministero secondo modalità stabilite nel D.M. del MIMS del 11/11/2021;
4. **di dare atto** che la presente Determinazione viene trasmessa all'Ufficio competente, il quale ha il compito di pubblicarla sul sito web istituzionale di questo Comune, come prescritto dall'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi;

Il presente atto viene trasmesso in originale all'Ufficio di Protocollo, a cui si demanda il compito di trasmetterlo al Responsabile del Servizio Finanziario, Responsabile dell'Area Amministrativa, al Sindaco, al Segretario Comunale, e all'Assessore ai LL.PP., a ognuno per gli adempimenti di propria competenza

dichiara la presente immediatamente esecutiva

Atto soggetto a pubblicazione

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore LL.PP.-
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs 39/1993

F.to Ing. **Vittorio Precopio**



