



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro
Piazza Municipio, 1 88060 Isca sullo Ionio
- E mail: ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it

PARTITA I.V.A. 00296980790

Tel. 0967521987 - Fax 0967546845

UFFICIO TECNICO DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

N° 193 del 19 Novembre 2021

OGGETTO: Convenzione Baiocco s.r.l. Repertorio N. 13624 del 03.02.1994 per intervento di edilizia convenzionata in località "Zagaglie". Procedimento per risoluzione da inadempimento. Assistenza legale per fase di precontenzioso. Liquidazione fattura N. 6/SC del 01/09/2021 a favore del legale Avvocato Vincenzo Genovese – Saldo prestazioni - CIG: Z39306E01D.

Responsabile Unico del Procedimento Ing. Vittorio Procopio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

Premesso

Che con proprio atto il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Vittorio Procopio Responsabile dell'Area Tecnica con decreto N. 2 del 12.01.2021;

Che il comune di Isca sullo Ionio ha stipulato con la Società Baiocco s.r.l. convenzione Repertorio N. 13624 del 03.02.1994 per intervento di edilizia convenzionata in località "Zagaglie", che a quasi trent'anni di distanza non è mai stato portato a compimento;

Che il comune di Isca sullo Ionio con la suddetta convenzione, ha concesso ai sensi dell'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 all'impresa Baiocco, la Concessione del Diritto di superficie sulle particelle N. 383, 384 e 386 del Foglio N. 23 a seguito di procedura espropriativa appositamente attivata;

Che il predetto intervento ha intravisto un iniziale attività edificatoria, limitata alla realizzazione delle sole strutture portanti in cemento armato, ed il rustico dei garages di pertinenza, il tutto lasciato abbandonato per quasi trent'anni con conseguente gravissimo degrado e pericolo per l'incolumità stante il libero accesso alle strutture non poste in stato di sicurezza da possibili cadute nel vuoto oltre che all'evidente dissesto delle strutture lasciate abbandonate;

Che la richiamata Convenzione prevedeva all'art. 13 le inadempienze comportanti la decadenza della concessione e la conseguente estinzione del diritto di superficie;

Che nonostante il grave inadempimento della ditta Baiocco Costruzioni s.r.l., ed ancorché sia stato avviato il procedimento di risoluzione della convenzione con Delibera del Consiglio Comunale N. 10 del 09 febbraio 2006 non si è mai addivenuti all'effettiva risoluzione della convenzione di che trattasi;

Che avendo questa amministrazione programmato la riqualificazione ed il recupero dallo stato di degrado ultradecennale dell'area interessata dalla convenzione urbanistica si è reso necessario attivare ogni iniziativa utile per la conclusione del procedimento da decenni sospeso;

Che per tali fini, a seguito di apposita richiesta dello scrivente Ufficio, con delibera di Giunta Comunale n. 01 del 14.01.2020 ad oggetto "**Convenzione Baiocco s.r.l. Repertorio N. 13624 del 03.02.1994 per**

intervento di edilizia convenzionata in località "Zagaglie". Atto di indirizzo per conferimento incarico legale in fase di precontenzioso.” veniva dato mandato al sottoscritto di incaricare un legale per le suddette attività adottando tutti gli atti inerenti e conseguenti;

Che conseguentemente l'ufficio Tecnico ha provveduto con propria determinazione N. 9 del 28 gennaio 2021 ad affidare all'Avvocato Vincenzo Genovese di Catanzaro, con studio in via V. Ciaccio n. 7 – Catanzaro, la fase di precontenzioso al fine di risolvere la complessa;

Preso atto che l'Avvocato Genovese ha intrapreso tempestivamente le azioni richieste a tutela dell'Ente ed allo stato ha concluso la propria attività con esito molto soddisfacente per l'ente comunale, richiedendo conseguentemente con fattura N. 6/SC del 01/09/2021, il saldo del compenso pattuito, e per l'importo di Euro 2.500,00 oltre Spese generali per Euro 375,00, CAP per 115,00 ed oltre IVA al 22% per Euro 657,80 per un totale complessivo di Euro 3.647,80;

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione del saldo a favore dell'Avvocato Vincenzo Genovese per l'importo richiesto di Euro 2.500,00 oltre Spese generali per Euro 375,00, CAP per 115,00 ed oltre IVA al 22% per Euro 657,80 per un totale complessivo di Euro 3.647,80 che risulta congruo con le prestazioni rese;

Ritenuto di dover provvedere al pagamento del compenso spettante al legale Avv. Vincenzo Genovese;

CONSIDERATO, che è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Vittorio Procopio;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n **Z39306E01D**;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "*Codice dei Contratti pubblici*"
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati allivello qualitativo delle prestazioni di progettazione*" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*"
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e succ. mod. e int.;
- gli articoli 183 e 191 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 per il quale "spetta ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo";

DATO ATTO che per il presente affidamento non sussistono condizioni che possono costituire un conflitto di interesse con il responsabile del procedimento;

ATTESA, la propria competenza;

DETERMINA

1. La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. **di approvare** la richiesta di pagamento inoltrata dal legale Avvocato Vincenzo Genovese – P. IVA 01951550795 – C.F. GNVVCN59D21C352X, con studio in via V. Ciaccio n. 7, per l'importo di Euro 2.500,00 oltre Spese generali per Euro 375,00, CAP per 115,00 ed oltre IVA al 22% per Euro 657,80 per un totale complessivo di Euro 3.647,80, quale saldo per la prestazione professionale avente ad oggetto: "**Convenzione Baiocco s.r.l. Repertorio N. 13624 del 03.02.1994 per intervento di edilizia convenzionata in località "Zagaglie". Atto di indirizzo per conferimento incarico legale in fase di precontenzioso**";
3. **di liquidare** conseguentemente la fattura n. 6/SC del 01/09/2021 trasmessa dal legale Avvocato Vincenzo Genovese – P. IVA 01951550795 – C.F. GNVVCN59D21C352X per l'importo di Euro 2.500,00 oltre Spese generali per Euro 375,00, CAP per 115,00 ed oltre IVA al 22% per Euro

657,80 per un totale complessivo di Euro 3.647,80, quale saldo per la prestazione professionale avente ad oggetto: **“Convenzione Baiocco s.r.l. Repertorio N. 13624 del 03.02.1994 per intervento di edilizia convenzionata in località “Zagaglie”. Atto di indirizzo per conferimento incarico legale in fase di precontenzioso;**

4. Di **DARE ATTO** che la somma complessiva di cui sopra trova imputazione al capitolo 124 del bilancio pluriennale 2021-2023 – Imp. N. 09/2021 per Euro 2.696,20 e previo impegno di ulteriori Euro 951,60 sul medesimo capitolo;
5. **di dare atto** che la presente Determinazione viene trasmessa all’Ufficio competente, il quale ha il compito di pubblicarla sul sito web istituzionale di questo Comune, come prescritto dall’art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi;

Il presente atto viene trasmesso in originale all’Ufficio di Protocollo, a cui si demanda il compito di trasmetterlo al Responsabile del Servizio Finanziario, Responsabile dell’Area Amministrativa, al Sindaco, al Segretario Comunale, e all’Assessore ai LL.PP., a ognuno per gli adempimenti di propria competenza

dichiara la presente immediatamente esecutiva

Atto soggetto a pubblicazione

Il Responsabile dell’Ufficio Tecnico – Settore LL.PP.-

Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 D.Lgs. 39/1993

F.to Ing. Vittorio Procopio



SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 D.Lgs 39/1993

F.to Vincenzo Larocca

