



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro
Piazza Municipio, 1 88060 Isca sullo Ionio
- E mail: ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it

PARTITA I.V.A. 00296980790

Tel. 0967521987 - Fax 0967546845

UFFICIO TECNICO DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

N° 192 del 19 Novembre 2021

OGGETTO: INCARICO DI CONSULENZA ALL'AGENZIA DI PARADISO FAUSTO - SOVERATO (CZ) PER LA TRASCRIZIONE E VOLTURA CATASTALE A FAVORE DEL COMUNE DI IMMOBILI GIA' DI PROPRIETA' PRIVATA - LIQUIDAZIONE DI SPESA.

CIG: Z813294580

Responsabile Unico del Procedimento Ing. Vittorio Procopio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

PREMESSO CHE con proprio atto il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Vittorio Procopio Responsabile dell'Area Tecnica con decreto N. 02 del 12.01.2021;

POSTO CHE l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

ATTESO CHE, ai sensi della medesima norma, si è reso, pertanto, necessario predisporre il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" successivamente approvato dal Consiglio Comunale e da tale approvazione sono scaturite le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti sono classificati come patrimonio disponibile;
- l'inclusione degli immobili nel piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTA al proposito la deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 30.09.2020, con la quale è stato approvato il suddetto piano contenuto nel DUP;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 09.12.2020 con la quale è stato modificato ed integrato il piano approvato con la deliberazione sopradetta;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 26 del 09.12.2020, regolarmente affissa all'Albo Pretorio dal 17.12.2020 per i termini di cui all'art. 124 del D. Lgs. n° 267/2000, con la quale è stato approvato definitivamente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" e contestualmente demandato al sottoscritto Responsabile affinché provvedesse alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel piano in parola;

CONSIDERATO che tra gli immobili inseriti nel suddetto Piano che necessitavano di formale trascrizione e voltura vi sono quelli di seguito indicati:

Immobile Fg.nr.19 particella 272 sub.2

- SCICCHITANO TERESINA nata ad ISCA SULLO IONIO (CZ) il 13/03/1927;

Immobile fg. 19 particella 506 sub. 1-2

- PUPO Francesco, nato a Isca sullo Ionio il 07.09.1942;
- PUPO Saverio, nato a Isca sullo Ionio il 07.05.1936;
- PUPO Teresa, nata a Isca sullo Ionio il 07.02.1939;
- SCICCHITANO Domenico, nato a Isca sullo Ionio il 25.04.1923;
- SCICCHITANO Antonietta, nata a Isca sullo ionio il 18.10.1943;
- SCICCHITANO Bruno, nato a Isca sullo ionio il 07.03.1921;
- SCICCHITANO Caterina, nata a Isca sullo Ionio il 29.11.1941;
- SCICCHITANO Giuseppe, nato a Isca sullo Ionio il 08.08.1938;
- SCICCHITANO Marianna, nata a Isca sullo Ionio il 04.12.1935;
- SCICCHITANO Vincenzo nato a Isca sullo Ionio il 06.02.1928;
- VARANO Teresa, nata a Isca sullo Ionio il 09.07.1909;

Immobile fg. 19 particella 473 sub. 1

- ANANIA LIBERATO
- ANANIA REDENTORDE
- ANANIA VINCENZO
- ANANIA VITTORIA
- VIVALDO CONCETTA

Immobile fg. 19

Particella 434:

- SCICCHITANO ALFREDO nato/a a ISCA SULLO IONIO (CZ) il 06/03/1922;
- SCICCHITANO AMEDEO nato/a a ISCA SULLO IONIO (CZ) il 27/05/1919;
- SCICCHITANO ANNIBALE nato/a il 26/10/1911;
- SCICCHITANO DOMENICO nato/a il 09/05/1908;

Particella 435 – Sub.1:

- LACROCE TERESA nata a ISCA SULLO IONIO (CZ) il 21/07/1918;
- SCICCHITANO ALBERTO nato a ISCA SULLO IONIO (CZ) il 09/01/1949;
- SCICCHITANO ALDO SAVERIO nato a ISCA SULLO IONIO (CZ) il 26/03/1944;
- SCICCHITANO ANTONIO ARTURO nato a ISCA SULLO IONIO (CZ) il 06/09/1946;
- SCICCHITANO BENITO nato a ISCA SULLO IONIO (CZ) il 03/02/1959;
- SCICCHITANO BRUNO ARMANDO nato a ISCA SULLO IONIO (CZ) il 04/07/1942;
- SCICCHITANO LUCIA SILVANA nata a ISCA SULLO IONIO (CZ) il 19/02/1965;
- SCICCHITANO MARIA CHIARA nata a ISCA SULLO IONIO (CZ) il 10/04/1956;
- SCICCHITANO MARIO nato a ISCA SULLO IONIO (CZ) il 30/05/1951;
- SCICCHITANO MARZIALE nato a ISCA SULLO IONIO (CZ) il 02/03/1961;
- SCICCHITANO VITO nato a ISCA SULLO IONIO (CZ) il 06/02/1954;

Particella 435 – Sub.2:

- PORTARO FRANCESCO nato a ISCA SULLO IONIO (CZ) il 18/11/1908;

Particella 435 – Sub.4-5:

- SCICCHITANO ALFREDO nato/a a ISCA SULLO IONIO (CZ) il 06/03/1922;
- SCICCHITANO AMEDEO nato/a a ISCA SULLO IONIO (CZ) il 27/05/1919;
- SCICCHITANO ANNIBALE nato/a il 26/10/1911;
- SCICCHITANO DOMENICO nato/a il 09/05/1908;

Particella 435 – Sub.6:

- LUCIFERO ANTONIO nato a ISCA SULLO IONIO (CZ) il 20/05/1948;
- LUCIFERO CATERINA nata a ISCA SULLO IONIO (CZ) il 05/06/1951;

Immobile fg. 23 particella 551 derivante dalla particella 161

- DE RISO Francesca nata a ROMA il 18/03/1928

- DE RISO PAPARO Anna nata a ROMA il 12/05/1966
- DE RISO RICCARDO NATO A ROMA IL 18-10-1923
- GUARDATA Giulia nata a PALMI il 10/09/1940

Immobile fg. 19 particella 731

- DE RISO Francesca nata a ROMA il 18/03/1928
- DE RISO PAPARO Anna nata a ROMA il 12/05/1966
- DE RISO RICCARDO nato a ROMA il 18-10-1923
- PAPARO NICOLINA nata a ROMA il 22.02.1913

Immobile fg. 24 particelle 1828-1829

- BRANCIA RAFFAELINA nata a ISCA SULLO IONIO (CZ) il 22/10/1939
- LUCIFERO PASQUALE nato a ISCA SULLO IONIO (CZ) il 07/03/194

Immobile fg. 23 particella 316

- DE RISO Francesca nata a ROMA il 18/03/1928
- DE RISO PAPARO Anna nata a ROMA il 12/05/1966
- DE RISO RICCARDO nato a ROMA il 18-10-1923
- PAPARO NICOLINA nata a ROMA il 22.02.1913

Immobile fg. 23 particella 323

- PAPARO NICOLINA nata a ROMA il 22.02.1913

CONSIDERATO CHE al fine di procedere alla trascrizione e voltura catastale dei suddetti immobili, l'Ente si è avvalso della consulenza di un' appropriata agenzia allo scopo di supportare l'Ufficio Tecnico Comunale onde poter effettuare tutti gli atti necessari per il **trasferimento anche** catastale degli immobili in questione;

DATO ATTO che con propria determinazione n. 121 del 23.07.2021 è stato affidato l'incarico di che trattasi all'agenzia "**AGENZIA AFFARI DI PARADISO FAUSTO**" con sede in Corso Umberto I° 88068 - SOVERATO (CZ) Partita IVA: 01865020794, a fronte di un compenso complessivo preventivato (per competenze e spese generali) pari ad €. 782,50, di cui 361,50 somma da versare all'Agenzia delle Entrate – Servizi ipotecari e Catastali, €. 96,00 per acquisto marche da bollo da apporre sulle due copie conformi agli originali dei titoli, €. 305,00 per competenze, commissioni varie, €. 20,00 per visure catastali ed I.V.A. al 22% inclusa;

DATO ATTO CHE, la suddetta ditta ha espletato tempestivamente e con professionalità quanto richiesto dall'Ente comunale, richiedendo il pagamento di quanto dovuto, giusta fattura n. 139/2021 del 04/10/2021 dell'importo complessivo di Euro 695,50 oltre IVA per Euro 55,00 per un totale complessivo di Euro 750,50;

RITENUTO, quindi, di dover provvedere alla liquidazione di quanto dovuto, stante la conclusione delle prestazioni richieste;

DATO ATTO CHE ai sensi. dell'art. 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. **Z813294580**;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "*Codice dei Contratti pubblici*"
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*"
- il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. **di approvare** la richiesta di pagamento inoltrata dalla ditta "**AGENZIA AFFARI DI PARADISO FAUSTO**" con sede in Corso Umberto I° 88068 - SOVERATO (CZ) Partita IVA: 018650207947, per l'importo di Euro 695,50 oltre IVA per Euro 55,00 per un totale complessivo di Euro 750,50, quale saldo per la consulenza e di supporto all'Ufficio Tecnico Comunale al fine di effettuare tutti gli atti necessari per la trascrizione e la voltura catastale a favore di questo Comune dell'immobili già di proprietà privata, ancora intestati agli originari proprietari ed individuati e generalizzati come in premessa;
3. **di liquidare** conseguentemente a favore della ditta "**AGENZIA AFFARI DI PARADISO FAUSTO**" con sede in Corso Umberto I° 88068 - SOVERATO (CZ) Partita IVA: 018650207947, la fattura n. 139/2021

del 04/10/2021 dell'importo complessivo di Euro 695,50 oltre IVA per Euro 55,00 per un totale complessivo di Euro 750,50, quale saldo per la consulenza e di supporto all'Ufficio Tecnico Comunale al fine di effettuare tutti gli atti necessari per la trascrizione e la voltura catastale a favore di questo Comune dell'immobili già di proprietà privata, ancora intestati agli originari proprietari ed individuati e generalizzati come in premessa;

4. Di **DARE ATTO** che la somma complessiva di cui sopra trova imputazione al capitolo **254.2** del bilancio pluriennale 2021-2023 – Imp. N. 101/2021;
5. **DI DARE ATTO** che la presente Determinazione viene trasmessa all'Ufficio competente, il quale ha il compito di pubblicarla sul sito web istituzionale di questo Comune, come prescritto dall'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi;

Il presente atto viene trasmesso in originale all'Ufficio di Protocollo, a cui si demanda il compito di trasmetterlo al Responsabile del Servizio Finanziario, Responsabile dell'Area Amministrativa, al Sindaco, al Segretario Comunale, e all'Assessore ai LL.PP., a ognuno per gli adempimenti di propria competenza

dichiara la presente immediatamente esecutiva
Atto soggetto a pubblicazione

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Settore LL.PP.-
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993

F.to Ing. Vittorio Procopio



SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993

F.to Vincenzo Larocca

