



## COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro  
Piazza Municipio, 1 88060 Isca sullo Ionio  
- E mail: [ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it](mailto:ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it)

PARTITA I.V.A. 00296980790

Tel. 0967521987 - Fax 0967546845

### UFFICIO TECNICO DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

N° 174 del 21 Ottobre 2021

**OGGETTO: Convenzione Baiocco s.r.l. Repertorio N. 13624 del 03.02.1994 per intervento di edilizia convenzionata in località "Zagaglie". Procedimento per risoluzione da inadempimento. Risoluzione convenzione edilizia con atto del Notaio Mario Sculco del 04/08/2021, Rep. N. 904 racc. N. 551. Impegno di Spesa e liquidazione diritti per stipula atto risoluzione.**

**Responsabile Unico del Procedimento Ing. Vittorio Procopio**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

#### **Premesso**

**Che** con proprio atto il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Vittorio Procopio Responsabile dell'Area Tecnica con decreto N. 2 del 12.01.2021;

**Che** il comune di Isca sullo Ionio ha stipulato con la Società Baiocco s.r.l. convenzione Repertorio N. 13624 del 03.02.1994 per intervento di edilizia convenzionata in località "Zagaglie", che a quasi trent'anni di distanza non è mai stato portato a compimento;

**Che** il comune di Isca sullo Ionio con la suddetta convenzione, ha concesso ai sensi dell'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 all'impresa Baiocco, la Concessione del Diritto di superficie sulle particelle N. 383, 384 e 386 del Foglio N. 23 a seguito di procedura espropriativa appositamente attivata;

**Che** il predetto intervento ha intravisto un iniziale attività edificatoria, limitata alla realizzazione delle sole strutture portanti in cemento armato, ed il rustico dei garages di pertinenza, il tutto lasciato abbandonato per quasi trent'anni con conseguente gravissimo degrado e pericolo per l'incolumità stante il libero accesso alle strutture non poste in stato di sicurezza da possibili cadute nel vuoto oltre che all'evidente dissesto delle strutture lasciate abbandonate;

**Che** la richiamata Convenzione prevedeva all'art. 13 le inadempienze comportanti la decadenza della concessione e la conseguente estinzione del diritto di superficie;

**Che** nonostante il grave inadempimento della ditta Baiocco Costruzioni s.r.l., ed ancorché sia stato avviato il procedimento di risoluzione della convenzione con Delibera del Consiglio Comunale N. 10 del 09 febbraio 2006 non si è mai addivenuti all'effettiva risoluzione della convenzione di che trattasi;

**Che** avendo questa amministrazione programmato la riqualificazione ed il recupero dallo stato di degrado ultradecennale dell'area interessata dalla convenzione urbanistica si rende necessario attivare ogni iniziativa utile per la conclusione del procedimento da decenni sospeso;

**Che** per tali fini, a seguito di apposita richiesta dello scrivente Ufficio, con delibera di Giunta Comunale n. 01 del 14.01.2020 ad oggetto "**Convenzione Baiocco s.r.l. Repertorio N. 13624 del 03.02.1994 per**

**intervento di edilizia convenzionata in località "Zagaglie". Atto di indirizzo per conferimento incarico legale in fase di precontenzioso.** veniva dato mandato al sottoscritto di incaricare un legale per le suddette attività adottando tutti gli atti inerenti e conseguenti;

**Che** a conclusione di lunghe e complesse attività si è pervenuti finalmente alla risoluzione della **convenzione edilizia con atto del Notaio Mario Sculco del 04/08/2021, Rep. N. 904 racc. N. 551;**

**Che** per le attività espletate il Notaio Mario Sculco ha inoltrato la in data 13.09.2021 la proforma n. 6 da cui emerge che le spettanze ammontano a complessivi Euro 2.900,00 comprensivi di IVA per Euro 414,92, richiedendone contestualmente la predisposizione della liquidazione di quanto dovuto;

conclusione seguito

**RITENUTO** il succitato preventivo congruo in considerazione della complessità, valore e peculiarità della problematica, stante anche il lungo intervallo di tempo da vagliare per la ricostruzione dei rapporti ed obbligazioni derivanti dalla convenzione del 1994 e che per buona parte non sono presenti agli atti d'ufficio; **CONSIDERATO**, che è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Vittorio Procopio;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. =====;

#### **VISTI:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "*Codice dei Contratti pubblici*"
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati allivello qualitativo delle prestazioni di progettazione*" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*"
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e succ. mod. e int.;
- gli articoli 183 e 191 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

**DATO ATTO** che il Servizio Finanziario di questo Comune ha esercitato ai sensi dell' art. 147 bis del D.Lgs. 267 del 18.8.2000 il controllo contabile nella fase preventiva della formazione del presente atto;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 per il quale "spetta ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo";

**DATO ATTO** che per il presente affidamento non sussistono condizioni che possono costituire un conflitto di interesse con il responsabile del procedimento;

**ATTESA**, la propria competenza;

#### **DETERMINA**

1. La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. **di PRENDERE ATTO**, della risoluzione della **convenzione edilizia con atto del Notaio Mario Sculco del 04/08/2021, Rep. N. 904 racc. N. 551** e della proforma n. 6 del 13.09.2021 da cui emerge che le spettanze ammontano a complessivi Euro 2.900,00 comprensivi di IVA per Euro 414,92;
3. **di provvedere**, per quanto sopra esposto, secondo le direttive date con delibera di Giunta Comunale n. 01 del 14/01/2021 su citata, ad assumere l'impegno di spesa per l'importo presunto di € 2.900,00 (per onorari ed IVA), e liquidare a favore del Notaio Mario Sculco - C.F. SCLMRA85L09B963S - P. IVA 03701830790 la predetta somma, imputando la spesa al capitolo 124 del bilancio pluriennale 2021-2023 - Imp. N. 136/2021, che offre sufficiente disponibilità;
4. **di autorizzare** l'Ufficio finanziario all'emissione del mandato di pagamento nell'importo di Euro 2.900,00 a favore del soggetto sopra riportato con imputazione all'apposito capitolo di bilancio.

5. **Di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'opposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs. 267/2000.
6. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro i termini di Legge.
7. **di dare atto** che la regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147bis del DLgs 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4, del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC n. 2 del 23.01.2013;
8. **di dare atto** che l'esecuzione della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4° del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente;
9. **di dare atto** che la presente Determinazione viene trasmessa all'Ufficio competente, il quale ha il compito di pubblicarla sul sito web istituzionale di questo Comune, come prescritto dall'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi;

**Il presente atto** viene trasmesso in originale all'Ufficio di Protocollo, a cui si demanda il compito di trasmetterlo al Responsabile del Servizio Finanziario, Responsabile dell'Area Amministrativa, al Sindaco, al Segretario Comunale, e all'Assessore ai LL.PP., a ognuno per gli adempimenti di propria competenza

dichiara la presente immediatamente esecutiva  
Atto soggetto a pubblicazione

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore LL.PP.-  
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993  
F.to Ing. **Vittorio Procopio**



## SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993  
F.to **Vincenzo Barocca**



