



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO
Provincia di Catanzaro
Piazza Municipio, 1 88060 Isca sullo Ionio
- E mail: ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it

PARTITA I.V.A. 00296980790 ☎ Tel. 0967521987 - Fax 0967546845

UFFICIO TECNICO
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

N° 181 del 04.11.2021

OGGETTO: “Legge 560/93 e Legge Reg.le n° 8/95 e s.m.i. –Regolarizzazione domanda d’acquisto –Alloggio EX-DEMANIO sito in Isca sullo Ionio Piazza San Michele, civ.8 int.2-Estremi catastali: Foglio 23 Particella 670 sub 7 - Assegnatario: **PITTELLO SIMONE C.F. PTTSMN77H22Z401L**”

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

PREMESSO

- che con proprio atto il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Vittorio Procopio Responsabile dell’Area Tecnica con decreto N. 2 del 12.01.2021;
- che nel Comune di Isca Ionio sono stati edificati degli alloggi di proprietà dello Stato, costruiti ex legge n. 1303/47, 9/52, 938/53 per sopperire ad esigenze abitative pubbliche ed effettivamente destinati a tale scopo e che con Delibere del Consiglio Comunale n° 6 del 29 gennaio 2006 e n° 19 del 24/07/2006 è stato approvato il piano di vendita di alloggi ex ATERP ed ex Demanio dello Stato, ai sensi della legge 560/93 e Legge Reg.le 8/95 e s.m.i.;
- che questo ente è divenuto proprietario di tali alloggi con contratto di cessione gratuita in proprietà di alloggi di E.R.P. ai sensi delle leggi n° 449/97 e n° 388/2000 n° 2127 del 22/09/2005;
- che la legge n° 560 del 24.12.1993, così come modificata dalla legge 136 del 30.04.1999, in materia di alienazione del patrimonio pubblico è operativa e successiva Legge Regione Calabria n° 8 del 30 marzo 1995 e s.m.i.;
- che la normativa prevede che gli enti gestori di edilizia residenziale pubblica sono tenuti ad esperire gli adempimenti necessari;

VISTA la domanda di acquisto, assunta al protocollo generale dell’ente al n°519 del 15.02.2021, presentata dal Sig.**PITTELLO SIMONE**, nato a Noth York (CANADA) il 22/07/1977 CF: **PTTSMN77H22Z401L**, e residente a Isca Sullo Ionio, Piazza San Michele, civ. 8 int. 2, Piano Primo;

CONSIDERATO che per il Sig.**PITTELLO SIMONE**, nato a Noth York (CANADA) il 22/07/1977 CF: **PTTSMN77H22Z401L**, e residente a Isca Sullo Ionio, Piazza San Michele, civ. 8 int. 2, Piano Primo, è stata istruita positivamente la richiesta di acquisto dell’alloggio ex Demanio di cui all’oggetto di proprietà del Comune di Isca sullo Ionio;

CONSIDERATO che la domanda si riferisce all’alloggio EX DEMANIO sito nel Comune di Isca sullo Ionio in Piazza San Michele, civ.8 int.2-Estremi catastali: Foglio 23 Particella 670 sub 7abitazione posta al Pianoprimo;

CONSIDERATO che il Sig. **PITTELLO SIMONE** ha acquisito il diritto all’assegnazione dell’alloggio EX DEMANIO presso il Comune di Isca Ionio, giusto contratto n° 9/2012 del registro delle locazioni;

RITENUTO che esistono i presupposti per dare seguito alla domanda del Sig. **PITTELLO SIMONE**;

VISTO che è intenzione di questa Amministrazione procedere all’alienazione degli alloggi EX DEMANIO;

VISTO che il prezzo di cessione è stato determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale, così come previsto dall'art. 1 della legge 560/93 comma 10 e comma 12 e s.m.i., in € 11.453,04 per l'immobile di cui al Foglio 23 Particella 670 sub 7;

PRESO ATTO del bonifico SEPA, codice identificativo 0153, allegato alla presente Determinazione;

VISTO l'atto di indirizzo ai fini della fissazione del prezzo di vendita, individuazione ufficiale rogante, approvazione schema di contratto di cessione e individuazione rappresentante Ente" del Consiglio Comunale deliberazione n. 19 del 24/07/2006;

VISTO lo schema relativo alla posizione di titolarità ed economica dell'alloggio e quello relativo alla determinazione del prezzo di vendita che allegati alla presente rispettivamente sotto le lettere A) e B) risultano parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

- **Di dare atto** che dall'istruttoria così come definita dall'ufficio e relativa al Sig. **PITTELLO SIMONE** sopra generalizzato, emerge la regolarità della posizione al fine dell'acquisto dell'alloggio;
- **Di autorizzare** il trasferimento a favore del Sig. **PITTELLO SIMONE**, nato a Noth York (CANADA) il 22/07/1977 CF: **PTTSMN77H22Z401L**, e residente a Isca Sullo Ionio, Piazza San Michele, civ. 8 int. 2, Piano Primo- abitazione Cat. A/4 cl. 3, 5,5 vani R.C. Euro 159,07, e di stabilire il prezzo di cessione così come determinato;
- **Di dare atto** della regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147bis del DLgs 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4, del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC nr° 2 del 23.01.2013;
- demandare l'attivazione degli adempimenti necessari per la cessione degli immobili sopra descritti dando atto che le spese necessarie sono a carico della parte acquirente;

Di trasmettere la presente determina: al Sindaco; al Responsabile del Servizio Finanziario; al Segretario Comunale dell'Ente.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Settore LL.PP.-
f.to In. Vito Procoppio

