



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

copia

n. 36 del 21.10.2021	OGGETTO: Integrazioni al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (art.58 della legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i.) Esame ed Approvazione.
-------------------------	--

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **21** del mese di **OTTOBRE** alle ore **18:20** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria e pubblica, in prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i signori:

N.	Cognome e nome	Qualifica	Presente (SI- NO)
1	MIRARCHI Vincenzo	SINDACO	SI
2	BATTAGLIA Marziale	Consigliere	SI
3	CAMPANELLA Giuseppe Cristiano	Vice-Sindaco	SI
4	BONELLI Gessica	Assessore	SI
5	BEVIVINO Alberto	Consigliere	SI
6	PIRRITANO Salvatore	Consigliere	SI
7	PROCOPIO Marziale	Consigliere	SI
8	MAIUOLO Daniele	Consigliere	SI
9	MIRARCHI Pierfrancesco	Consigliere	SI
	Consiglieri assegnati n. 10 oltre il Sindaco Consiglieri in carica n. 08 oltre il Sindaco	Presenti n. 9 Assenti n.0	9

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Vincenzo Prenestini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta il **Sindaco, Dott. Vincenzo Mirarchi**, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale:

- *al comma 1 prevede che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";*
- *al comma 2 prevede che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.*

ATTESO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

TENUTO CONTO altresì che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) La classificazione del bene come patrimonio comunale disponibile;
- b) Effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) Effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) Gli effetti previsti dall'art. 2664 del c.c.;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 58, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, è stata operata la ricognizione e l'inserimento degli immobili di proprietà comunale da valorizzare o dismettere negli elenchi redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e, conseguentemente, è stato

redatto il Piano delle valorizzazioni e dismissioni al fine di addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere effetti positivi sul bilancio;

VISTA la bozza del "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale", di cui all'allegato A alla presente deliberazione;

VALUTATA relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

RITENUTO di redigere l'allegato "piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare", con riserva di integrare lo stesso a seguito di più approfondita valutazione e ricognizione;

EVIDENZIATO che il piano viene redatto, come sopra precisato, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, secondo quanto risultante dalle istruttorie fin qui eseguite e che in fase di attuazione potrà, se necessario, essere modificato;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021-2022-2023, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, ultimo periodo, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi sulla presente delibera in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto:

- il Tuel 267/2000;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000;

Dato atto che alla presente deliberazione sono allegati i pareri di legge previsti dall'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Con Voti Unanimi Favorevoli legalmente resi in forma palese e per alzata di mano;

DELIBERA

- ✓ le **PREMESSE** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ✓ **Di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, (allegato A).
- ✓ **Di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2021-2023, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- ✓ **Di riservarsi** le successive integrazioni o modificazioni ove necessarie;
- ✓ **Di pubblicare** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'Ente per 60 giorni consecutivi;
- ✓ **Di rimettere** il presente provvedimento al Responsabile Area Tecnica per gli atti conseguenti.
- ✓ **Di trasmettere** copia del presente provvedimento al Responsabile Area Tecnica ed al Responsabile Area Economico-Finanziaria;



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto "INTEGRAZIONI AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (art. 58 Decreto Legge 25 giugno 2008, N. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, N. 133). Anno 2021. Esame ed approvazione."- esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Isca sullo Ionio, lì 15.10.2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Ing. Vittorio Procopio



AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

VISTO l'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Isca sullo Ionio, lì 15.10.2021



IL RESPONSABILE DELL'AREA
Vincenzo Larocca

PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, Allegato A
REDATTO AI SENSI DELL'ART.58, L. n°133/2008.

N°	Ubicazione Immobile	Destinazione d'uso attuale	Dati catastali						
			Valore venale presunto			Rendita			
			Cat.	Foglio	Part.	Sub	Superficie Mq	Consistenza	Rendita
1	Centro storico	Terreno – Ente Urbano	==	19	289	==	65	==	==
2	Centro storico	Terreno – Ente Urbano	==	19	290	==	29	==	==
3	Centro storico	Terreno – Fabb Promis	==	19	291	==	29	==	==
4	Centro storico	Terreno – Ente Urbano	==	19	292	==	65	==	==
5	Centro storico	Terreno – Ente Urbano	==	19	293	==	75	==	==
6	Centro storico	Terreno – Ente Urbano	==	19	294	==	104	==	==
7	Centro storico	Terreno – Ente Urbano	==	19	295	==	3	==	==
8	Centro storico	Terreno – Ente Urbano	==	19	296	==	11	==	==
9	Centro storico	Terreno – Ente Urbano	==	19	297	==	10	==	==
10	Centro storico	Terreno – Ente Urbano	==	19	298	==	27	==	==
11	Centro storico	Terreno – Ente Urbano	==	19	300	==	10	==	==
12	Centro storico	Terreno – Ente Urbano	==	19	301	==	42	==	==
13	Centro storico	Terreno – Ente Urbano	==	19	237	==	38	==	==
14	Centro storico	Terreno – Ente Urbano	==	19	144	==	120	==	==
15	Centro storico	Terreno – Ente Urbano	==	19	145	==	89	==	==
16	Centro storico	Terreno – Ente Urbano	==	19	147	==	69	==	==

17	Centro storico	Terreno – Ente Urbano	==	19	149	==	63	==	==	
18	Centro storico	Terreno – Ente Urbano	==	19	150	==	27	==	==	
19	Centro storico	Terreno – Ente Urbano	==	19	151	==	51	==	==	
20	Centro storico	Terreno – Ente Urbano	==	19	152	==	37	==	==	
21	Centro storico	Terreno – Ente Urbano	==	19	153	==	24	==	==	
22	Centro storico	Terreno – Ente Urbano	==	19	157	==	25	==	==	
23	Centro storico	Terreno – Ente Urbano	==	19	158	==	37	==	==	
24	Centro storico	Terreno – Ente Urbano	==	19	160	==	30	==	==	
25	Centro storico	Terreno – Ente Urbano	==	19	225	==	112	==	==	
26	Centro storico	Terreno – Ente Urbano	==	19	226	==	37	==	==	
27	Centro storico	Terreno – Ente Urbano	==	19	537	==	160	==	==	
28	Centro storico	Terreno – Ente Urbano	==	19	538	==	41	==	==	
29	Centro storico	Terreno – Ente Urbano	==	19	224	==	40	==	==	
30	Centro storico	Terreno – Ente Urbano	==	19	227	==	46	==	==	
31	Ambito rurale	Terreno	==	1	116	==	2960	==	==	

Il Responsabile dell'U.T.C.
(Ing. Vittorio Procopio)





Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 10/09/2021 - Ora: 17.13.26 Fine

Visura n.: T288452 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2021

Dati della richiesta	Comune di ISCA SULLO IONIO (Codice: E328) Provincia di CATANZARO
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 116

INTESTATO

1	VIVALDO Antonio;FU VINCENZO	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	-----------------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(mr²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	1	116	-	PASC CESPUG U	29 60		Dominicale Euro 0,76 L. 1.480	Agrario Euro 0,46 L. 888	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica				Partita		1829			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI ANAGRAFICI			
1	VIVALDO Antonio;FU VINCENZO	Impianto meccanografico del 09/07/1985		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO - PRESIDENTE
F.to Dott. Vincenzo Mirarchi



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Vincenzo Prenestini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. _____

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione

CERTIFICA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Elettronico del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T. U. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n. 267.

Isca Sullo Ionio 20/11/2021



Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Mirijello Celestina

Ai sensi dell'art. 18 del D. P. R. 28/12/2000, N. 45

SI CERTIFICA

Che la presente copia è conforme all'atto originale presso questo Ufficio

Isca Sullo Ionio, 20/11/2021



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vincenzo Prenestini

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in data _____ (dopo il decimo giorno dalla pubblicazione in Albo Pretorio).

Isca Sullo Ionio 21/10/2021



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vincenzo Prenestini