



## COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro

Piazza Municipio, 1 88060 Isca sullo Ionio

- E mail: [ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it](mailto:ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it)

PARTITA I.V.A. 00296980790 ☎ Tel. 0967521987 - Fax 0967546845

### UFFICIO TECNICO DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

**N° 177 del 26.10.2021**

**OGGETTO:** “Legge 560/93 e Legge Reg.le n° 8/95 e s.m.i. –Regolarizzazione domanda d’acquisto –Alloggio EX-DEMANIO sito in Isca sullo Ionio Via IX Strada n°12 -Estremi catastali: Foglio 23 Particella 254 sub 2 - 5 Assegnatario: **CRISTOFARO BARBARA C.F.: CRSBBR58T49E328O**”

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

#### PREMESSO

- che con proprio atto il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Vittorio Procopio Responsabile dell’Area Tecnica con decreto N. 2 del 12.01.2021;
- che nel Comune di Isca Ionio sono stati edificati degli alloggi di proprietà dello Stato, costruiti ex legge n. 1303/47, 9/52, 938/53 per sopperire ad esigenze abitative pubbliche ed effettivamente destinati a tale scopo e che con Delibere del Consiglio Comunale n° 6 del 29 gennaio 2006 e n° 19 del 24/07/2006 è stato approvato il piano di vendita di alloggi ex ATERP ed ex Demanio dello Stato, ai sensi della legge 560/93 e Legge Reg.le 8/95 e s.m.i.;
- che questo ente è divenuto proprietario di tali alloggi con contratto di cessione gratuita in proprietà di alloggi di E.R.P. ai sensi delle leggi n° 449/97 e n° 388/2000 n° 2127 del 22/09/2005;
- che la legge n° 560 del 24.12.1993, così come modificata dalla legge 136 del 30.04.1999, in materia di alienazione del patrimonio pubblico è operativa e successiva Legge Regione Calabria n° 8 del 30 marzo 1995 e s.m.i.;
- che la normativa prevede che gli enti gestori di edilizia residenziale pubblica sono tenuti ad esperire gli adempimenti necessari;

**VISTA** la domanda di acquisto acquisita al protocollo generale dell’ente al n°2849 del 28.09.2021, presentata dalla Sig.ra **CRISTOFARO BARBARA**, nata a Isca sullo Ionio il 09/12/1958 C.F.: **CRSBBR58T49E328O** e residente (AIRE) a Isca Sullo Ionio, Via IX Strada n°12;

**VISTA** la determina n°143 del 24/08/2021 con la quale è stato autorizzato il subentro a favore della Sig.ra **CRISTOFARO BARBARA** del contratto di locazione n°4/2012 intestato al Sig.Longo Pietro nato a Isca sullo Ionio il 23.01.1954 (C.F. LNGPTR54A23E328H);

**CONSIDERATO** che per la Sig.ra **CRISTOFARO BARBARA**, nata a Isca sullo Ionio il 09/12/1958 C.F.: **CRSBBR58T49E328O** e residente (AIRE) a Isca Sullo Ionio, Via IX Strada n°12, è stata istruita positivamente la richiesta di acquisto dell’alloggio ex Demanio di cui all’oggetto di proprietà del Comune di Isca sullo Ionio;

**CONSIDERATO** che la domanda si riferisce all’alloggio EX DEMANIO sito nel Comune di Isca sullo Ionio in Via IX Strada n°12 -Estremi catastali: Foglio 23 Particella 254 sub 2 - 5 abitazione posta al Piano Terra;

**CONSIDERATO** che la Sig.ra **CRISTOFARO BARBARA** ha acquisito il diritto all’assegnazione dell’alloggio EX DEMANIO presso il Comune di Isca Ionio;

**CONSIDERATO** che la richiedente è in regola con il pagamento dei canoni di locazione;

**RITENUTO** che esistono i presupposti per dare seguito alla domanda della Sig.ra **CRISTOFARO BARBARA**;

**VISTO** che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione degli alloggi **EX DEMANIO**;

**VISTO** che il prezzo di cessione è stato determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale, così come previsto dall'art. 1 della legge 560/93 comma 10 e comma 12 e s.m.i., in € 7.715,84;

**PRESO ATTO** dell'ordinativo d'incasso n° 128 del 25/05/2015, allegato alla presente, dal quale risulta che la Sig.ra **CRISTOFARO BARBARA**, ha già versato la somma di € 9.811,80 di cui € 7.715,84 per acquisto alloggio ed € 2.095,96 per pagamento canoni di locazione;

**VISTO** l'atto di indirizzo ai fini della fissazione del prezzo di vendita, individuazione ufficiale rogante, approvazione schema di contratto di cessione e individuazione rappresentante Ente" del Consiglio Comunale deliberazione n. 19 del 24/07/2006;

**VISTO** lo schema relativo alla posizione di titolarità ed economica dell'alloggio e quello relativo alla determinazione del prezzo di vendita che allegati alla presente rispettivamente sotto le lettere A) e B) risultano parte integrante e sostanziale;

### **DETERMINA**

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

- **Di dare atto** che dall'istruttoria così come definita dall'ufficio e relativa alla Sig.ra **CRISTOFARO BARBARA** sopra generalizzata, emerge la regolarità della posizione al fine dell'acquisto dell'alloggio;
- **Di autorizzare** il trasferimento a favore della Sig.ra **CRISTOFARO BARBARA**, nata a Isca sullo Ionio il 09/12/1958 C.F.: **CRSBBR58T49E328O** e residente (AIRE) a Isca Sullo Ionio, Via IX Strada n°12, dell'immobile di cui al Foglio 23 Particella 254 sub 2- 5abitazione Cat. A/4cl. 2, 2,5 vani R.C. 61,97 e vano accessorio C/2 cl. 4, 35mq R.C. 32,54, e di stabilire il prezzo di cessione così come determinato;
- **Di dare atto** della regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147bis del DLgs 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4, del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC nr° 2 del 23.01.2013;
- demandare l'attivazione degli adempimenti necessari per la cessione degli immobili sopra descritti dando atto che le spese necessarie sono a carico della parte acquirente;

Di trasmettere la presente determina: al Sindaco; al Responsabile del Servizio Finanziario; al Segretario Comunale dell'Ente.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore LL.PP.-  
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 39/1993

F.to Ing. **Vittorio Procopio**

