



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO
Provincia di Catanzaro
Piazza Municipio, 1 88060 Isca sullo Ionio
- E mail: ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it

PARTITA I.V.A. 00296980790 ☎ Tel. 0967521987 - Fax 0967546845

UFFICIO TECNICO
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

N° 171 del 15.10.2021

OGGETTO: “Legge 560/93 e Legge Reg.le n° 8/95 e s.m.i. –Regolarizzazione domanda d’acquisto –Alloggio EX-DEMANIO sito in Isca sullo Ionio Piazza Municipio n°2 int.1 -Estremi catastali: **Foglio 23 Particella 909 sub 2** Assegnatario: **FEUDALE ALESSANDRO ROSELLINO C.F.: FDLLSN72B27Z401Y**”

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

PREMESSO

- che con proprio atto il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Vittorio Procopio Responsabile dell’Area Tecnica con decreto N. 2 del 12.01.2021;
- che nel Comune di Isca Ionio sono stati edificati degli alloggi di proprietà dello Stato, costruiti ex legge n. 1303/47, 9/52, 938/53 per sopperire ad esigenze abitative pubbliche ed effettivamente destinati a tale scopo e che con Delibere del Consiglio Comunale n° 6 del 29 gennaio 2006 e n° 19 del 24/07/2006 è stato approvato il piano di vendita di alloggi ex ATERP ed ex Demanio dello Stato, ai sensi della legge 560/93 e Legge Reg.le 8/95 e s.m.i.;
- che questo ente è divenuto proprietario di tali alloggi con contratto di cessione gratuita in proprietà di alloggi di E.R.P. ai sensi delle leggi n° 449/97 e n° 388/2000 n° 2127 del 22/09/2005;
- che la legge n° 560 del 24.12.1993, così come modificata dalla legge 136 del 30.04.1999, in materia di alienazione del patrimonio pubblico è operativa e successiva Legge Regione Calabria n° 8 del 30 marzo 1995 e s.m.i.;
- che la normativa prevede che gli enti gestori di edilizia residenziale pubblica sono tenuti ad esperire gli adempimenti necessari;

VISTA la domanda di acquisto acquisita al protocollo generale dell’ente al n°2614 del 06.09.2021, presentata dal Sig.**FEUDALE ALESSANDRO ROSELLINO**, nato a Montreal (CANADA)il 27/02/1972 C.F.: FDLLSN72B27Z401Y,e residente a Isca Sullo Ionio, Via IV Strada n°4;

CONSIDERATO che per il Sig.**FEUDALE ALESSANDRO ROSELLINO**, nato a Montreal (CANADA)il 27/02/1972 C.F.: FDLLSN72B27Z401Y,e residente a Isca Sullo Ionio, Via IV Strada n°4, è stata istruita positivamente la richiesta di acquisto dell’alloggio ex Demanio di cui all’oggetto di proprietà del Comune di Isca sullo Ionio;

CONSIDERATO che la domanda si riferisce all’alloggio EX DEMANIO sito nel Comune di Isca sullo Ionio in Via IV Strada n°4-Estremi catastali: Foglio 23 Particella 909 sub 2 abitazione posta al PianoTerra;

DATO ATTO CHE nel contratto d’affitto l’immobile è erroneamente identificato dal foglio n. 23 particella 303 sub n. 1 mentre realmente lo stesso corrisponde al sub. N. 2;

CONSIDERATO che il Sigror **FEUDALE ALESSANDRO ROSELLINO** ha acquisito il diritto all’assegnazione dell’alloggio EX DEMANIO presso il Comune di Isca Ionio;

CONSIDERATO che il richiedente ha regolarizzato i canoni di locazione arretrati maturati dall’anno 2015 al 2020;

RITENUTO che esistono i presupposti per dare seguito alla domanda del Sig. **FEUDALE ALESSANDRO ROSELLINO**;

VISTO che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione degli alloggi **EX DEMANIO**;
VISTO che il prezzo di cessione è stato determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale, così come previsto dall'art. 1 della legge 560/93 comma 10 e comma 12 e s.m.i., e che ha già versato la somma di € 4.461,84 per l'immobile di cui al Foglio 23 Particella 909 sub 2, (bonifico nr° 18/271-02 del 12.10.2021 allegati alla presente Determinazione);

VISTO l'atto di indirizzo ai fini della fissazione del prezzo di vendita, individuazione ufficiale e rogante, approvazione schema di contratto di cessione e individuazione rappresentante Ente" del Consiglio Comunale deliberazione n. 19 del 24/07/2006;

VISTO lo schema relativo alla posizione di titolarità ed economica dell'alloggio e quello relativo alla determinazione del prezzo di vendita che allegati alla presente rispettivamente sotto le lettere A) e B) risultano parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

- **Di dare atto che** dall'istruttoria così come definita dall'ufficio e relativa al Sig. **FEUDALE ALESSANDRO ROSELLINO** sopra generalizzato, emerge la regolarità della posizione al fine dell'acquisto dell' alloggio;
- **Di autorizzare** il trasferimento a favore del Sig. **FEUDALE ALESSANDRO ROSELLINO**, nato a Montreal (CANADA) il 27/02/1972 C.F.: FDLLSN72B27Z401Y, e residente a Isca Sullo Ionio, Via IV Strada n°4, dell'immobile di cui al Foglio 23 Particella 909 sub 2 abitazione Cat. A/4 cl. 2, 2,5 vani R.C. 61,97, e di stabilire il prezzo di cessione così come determinato;
- **Di dare atto** della regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147bis del DLgs 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4, del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC nr° 2 del 23.01.2013;
- demandare l'attivazione degli adempimenti necessari per la cessione degli immobili sopra descritti dando atto che le spese necessarie sono a carico della parte acquirente;

Di trasmettere la presente determina: al Sindaco; al Responsabile del Servizio Finanziario; al Segretario Comunale dell'Ente.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore LL.PP.-
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs 39/1993

F.to Ing. Vittorio Procopio

