



## COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro

Piazza Municipio, 1 88060 Isca sullo Ionio

- E mail: [ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it](mailto:ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it)

PARTITA I.V.A. 00296980790 ☎ Tel. 0967521987 - Fax 0967546845

### UFFICIO TECNICO DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

**N° 158 del 28.09.2021**

**OGGETTO:** “Legge 560/93 e Legge Reg.le n° 8/95 e s.m.i. –Regolarizzazione domanda d’acquisto –Alloggio EX-DEMANIO sito in Isca sullo Ionio Viale della Libertà n°16 int.6 - Estremi catastali: **Foglio 23 Particella 234 sub 14** Assegnatario **RAYNAL TERESINA C.F.: RYNTSN36B53E328X**”

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

#### PREMESSO

- che con proprio atto il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Vittorio Procopio Responsabile dell’Area Tecnica con decreto N. 2 del 12.01.2021;
- che nel Comune di Isca sullo Ionio sono stati edificati degli alloggi di proprietà dello Stato, costruiti ex legge n. 1303/47, 9/52, 938/53 per sopperire ad esigenze abitative pubbliche ed effettivamente destinati a tale scopo e che con Delibere del Consiglio Comunale n° 6 del 29 gennaio 2006 e n° 19 del 24/07/2006 è stato approvato il piano di vendita di alloggi ex ATERP ed ex Demanio dello Stato, ai sensi della legge 560/93 e Legge Reg.le 8/95 e s.m.i.;
- che questo ente è divenuto proprietario di tali alloggi con contratto di cessione gratuita in proprietà di alloggi di E.R.P. ai sensi delle leggi n° 449/97 e n° 388/2000 n° 2127 del 22/09/2005;
- che la legge n° 560 del 24.12.1993, così come modificata dalla legge 136 del 30.04.1999, in materia di alienazione del patrimonio pubblico è operativa e successiva Legge Regione Calabria n° 8 del 30 marzo 1995 e s.m.i.;
- che la normativa prevede che gli enti gestori di edilizia residenziale pubblica sono tenuti ad esperire gli adempimenti necessari;

**VISTA** la domanda di acquisto acquisita al protocollo generale dell’ente al n°2797 del 15.09.2015, presentata dalla sig.ra **RAYNAL TERESINA**, nata a Isca sullo Ionio il 13.02.1936 C.F.: **RYNTSN36B53E328X**, e residente a Isca Sullo Ionio, Viale della Libertà n°16 int.6;

**CONSIDERATO** che per la Sig.ra **RAYNAL TERESINA**, nata a Isca sullo Ionio il 13.02.1936 C.F.: **RYNTSN36B53E328X**, e residente a Isca Sullo Ionio, Viale della Libertà n°16 int.6, è stata istruita positivamente la richiesta di acquisto dell’alloggio ex Demanio di cui all’oggetto di proprietà del Comune di Isca sullo Ionio;

**CONSIDERATO** che la domanda si riferisce all’alloggio EX DEMANIO sito nel Comune di Isca sullo Ionio in Viale della Libertà n°16 int.6-Estremi catastali: Foglio 23 Particella 234 sub 14abitazione posta al Pianoprimo e secondo;

**CONSIDERATO** che la Sigrora **RAYNAL TERESINA** ha acquisito il diritto all’assegnazione dell’alloggio EX DEMANIO presso il Comune di Isca Ionio, giusto contratto di locazione N°03/2016 del registro delle locazioni;

**RITENUTO** che esistono i presupposti per dare seguito alla domanda della Sig.ra **RAYNAL TERESINA**; **VISTO** che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione degli alloggi EX DEMANIO;

**VISTO** che il prezzo di cessione è stato determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale, così come previsto dall'art. 1 della legge 560/93 comma 10 e comma 12 e s.m.i., e che ha già versato la somma di € 14.316,48 per l'immobile di cui al Foglio 23 Particella 234 sub 14, bollettini postali del 03.08.2021 VCYL0033 – 13.09.2021 VCYL0060 - 02.05.2008 VCYL0140 allegati alla presente Determinazione;

**VISTO** l'atto di indirizzo ai fini della fissazione del prezzo di vendita, individuazione ufficiale rogante, approvazione schema di contratto di cessione e individuazione rappresentante Ente" del Consiglio Comunale deliberazione n. 19 del 24/07/2006;

**VISTO** lo schema relativo alla posizione di titolarità ed economica dell'alloggio e quello relativo alla determinazione del prezzo di vendita che allegati alla presente rispettivamente sotto le lettere A) e B) risultano parte integrante e sostanziale;

### **DETERMINA**

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

- Di prendere atto della istruttoria così come definita dal dipendente ufficio e relativa alla Sig.ra **RAYNAL TERESINA** sopra generalizzata, dalla quale emerge la regolarità della posizione al fine dell'acquisto dell'alloggio;
- Di trasferire alla Sig.ra **RAYNAL TERESINA**, nata a Isca sullo Ionio il 13.02.1936 C.F.: RYNTSN36B53E328X, e residente a Isca Sullo Ionio, Viale della Libertà n°16 int.6, l'immobile di cui al Foglio 23 Particella 234 sub 14 abitazione Cat. A/3 cl. 1, 7 vani R.C. 198,84, e di stabilire il prezzo di cessione così come determinato;
- Di dare atto che la regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147bis del DLgs 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4, del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC nr° 2 del 23.01.2013;

- demandare ai dipendenti uffici gli adempimenti per la cessione degli immobili per cui è la presente.

Di trasmettere la presente determina: al Sindaco; al Responsabile del Servizio Finanziario; al Segretario Comunale dell'Ente;

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore LL.PP.-

**Ing. Vittorio Procopio**



