



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro

Piazza Municipio, 1 88060 Isca sullo Ionio

- E mail: ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it

PARTITA I.V.A. 00296980790

Tel. 0967521987 - Fax 0967546845

UFFICIO TECNICO DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

N° 154 del 24 Settembre 2021

OGGETTO: LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO RESIDENZIALE BAIOCO IN LOCALITA' ZAGAGLIE DEL COMUNE DI ISCA SULLO IONIO" - APPROVAZIONE MODIFICA MIGLIORATIVA - PERIZIA DI VARIANTE TECNICA SENZA AUMENTO DI SPESA. - CUP D16I18000050001 - C.I.G. 80842874AD.

Responsabile del Procedimento Ing. Vittorio Procopio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

Premessa:

Premesso che con proprio atto il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Vittorio Procopio Responsabile dell'Area Tecnica con decreto N. 2 del 12.01.2021;

DATO ATTO che a seguito di apposito finanziamento con fondi di cui al comma 854 dell'articolo 1 della citata legge n. 205 del 2017 giunto decreto del Ministero dell'interno di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze del 06 marzo 2019 con il quale è stata disposta l'assegnazione dei contributi di cui ai commi 853 e ss. della legge n. 205 del 2017 per l'anno 2019 sono stati finanziati i lavori per "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO RESIDENZIALE BAIOCO IN LOCALITA' ZAGAGLIE DEL COMUNE DI ISCA SULLO IONIO" – CUP D16I18000050001" per l'importo complessivo di **Euro 1.000.000,00**;

Considerato che a tal fine l'Ufficio Tecnico Comunale ha espletato quanto di competenza per la predisposizione del progetto esecutivo;

VISTO il progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato Ing. Eugenio Artusi ed approvato con Delibera di Giunta Comunale N. **76 del 29.10.2019**;

Che il quadro economico del progetto approvato è il seguente:

| | V O C E | Quadro Economico Euro |
|---|--|--------------------------|
| A | LAVORI | 727.996,20 |
| | Oneri per la sicurezza | 36.399,81 |
| | Importo complessivo dei lavori | 764.396,01 |
| | A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| B | INDAGINI E PROVE | |
| | 1) Indagini e prove sui materiali e le strutture esistenti | € 10.440,00 |
| | 2) Onorari e spese per relazione ed indagini geologiche | € 5.794,16 |
| | 3) C.N.P.A.I.A. (2% sulla voce B2) | € 115,88 |

| | | |
|--------------------|---|-----------------------|
| | SOMMANO | € 16.350,04 |
| C | SPESE GENERALI | |
| | 1) Onorari e spese accessorie per Progettazione esecutiva | € 35.204,38 |
| | 2) Onorari e spese accessorie per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione | € 23.510,98 |
| | 3) Onorari e spese accessorie per Direttore operativo | € 5.400,00 |
| | 4) Onorari e spese accessorie per Collaudo statico | € 6.486,45 |
| | 5) Onorari e spese accessorie per Assistenza Archeologica | € 3.500,00 |
| | 6) C.N.P.A.I.A. (4% sulle voci C1, C2,C3,C4) | € 2.964,07 |
| | 7) Supporto al RUP | € 18.667,49 |
| | 8) Diritti del Responsabile Unico del Procedimento | € 15.287,92 |
| | 9) Imprevisti | € 11.241,55 |
| | SOMMANO | € 122.262,84 |
| IVA su A, B e C | | |
| | IVA SUI LAVORI 10% | € 76.439,60 |
| | IVA SPESE TECNICHE | € 20.551,51 |
| | SOMMANO | € 96.991,11 |
| | Totale somme a disposizione | € 235.603,99 |
| | TOTALE GENERALE (A+B) | € 1.000.000,00 |

Visto che con determinazione del Responsabile del servizio n. 173, in data 29.10.2019 esecutiva, è stata approvata l'affidamento tramite procedura "Negozziata" ai sensi degli art 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e contestualmente è stato demandato la scelta del contraente alla Centrale Unica di Committenza – Unione di Comuni del Versante Ionico, con il con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50 del 18.04.2016;

Visto che, a seguito alla procedura di gara espletata dalla Centrale Unica di Committenza, con determina N. 07 del 22/01/2020 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi al raggruppamento Temporaneo di Imprese con mandataria l'Impresa GIANCARLO SOVERETO con sede in VIA RISORGIMENTO, OLIVADI P.IVA n. 01873580797 che ha offerto un ribasso percentuale del 33,005%, e per un importo al netto del ribasso di Euro 524.120,86 oltre IVA come per legge;

Che a seguito delle risultanze di gara d'appalto il quadro economico di riaccertamento della spesa, a seguito dell'aggiudicazione definitiva con determina n. 07 del 22/01/2020 della C.U.C. ed approvato con propria determinazione N. 14 del 06.02.2020, risulta essere il seguente:

| | V O C E | Quadro Economico Euro |
|---|---|--------------------------|
| A | LAVORI | 727.996,20 |
| | Oneri per la sicurezza | 36.399,81 |
| | Importo complessivo dei lavori | 764.396,01 |
| | A detrarre ribasso asta del 33,005% | 240.275,15 |
| | LAVORI al netto | 487.721,05 |
| | Oneri per la sicurezza | 36.399,81 |
| | Importo complessivo dei lavori | 524.120,86 |
| | A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| B | INDAGINI E PROVE | |
| | 1) Indagini e prove sui materiali e le strutture esistenti | € 10.440,00 |
| | 2) Onorari e spese per relazione ed indagini geologiche | € 5.794,16 |
| | 3) C.N.P.A.I.A. (2% sulla voce B2) | € 115,88 |
| | SOMMANO | € 16.350,04 |
| C | SPESE GENERALI | |
| | 1) Onorari e spese accessorie per Progettazione esecutiva | € 35.204,38 |
| | 2) Onorari e spese accessorie per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione | € 23.510,98 |

| | | |
|-----------------|---|-----------------------|
| | 3) Onorari e spese accessorie per Direttore operativo | € 5.400,00 |
| | 4) Onorari e spese accessorie per Collaudo statico | € 6.486,45 |
| | 5) Onorari e spese accessorie per Assistenza Archeologica | € 3.500,00 |
| | 6) C.N.P.A.I.A. (4% sulle voci C1, C2,C3,C4) | € 2.964,07 |
| | 7) Supporto al RUP | € 18.667,49 |
| | 8) Diritti del Responsabile Unico del Procedimento | € 15.287,92 |
| | 9) Imprevisti | € 11.241,55 |
| | SOMMANO | € 122.262,84 |
| Iva su A, B e C | | |
| | IVA SUI LAVORI 10% | € 52.412,09 |
| | IVA SPESE TECNICHE | € 20.551,51 |
| | SOMMANO | € 72.963,59 |
| | Totale somme a disposizione | € 211.576,47 |
| | TOTALE GENERALE AL NETTO DEL RIBASSO | € 735.697,33 |
| | Economie da ribasso d'asta | 264.302,67 |
| | TOTALE GENERALE (A+B) | € 1.000.000,00 |

VISTO il contratto di appalto stipulato in data 07/07/2020, Rep. N. 03/2020 dell'importo complessivo di € 524.120,86 di cui € 487.721,05 per lavori ed € 36.399,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. nei termini di legge;

VISTO il verbale di consegna lavori datato 01/09/2020;

CONSIDERATO CHE durante il corso dei lavori, è stata valutata una variazione migliorativa al progetto, conseguente a cause imprevedute ed imprevedibili sopravvenute in corso d'opera, riferibili ad alcuni adeguamenti di lavorazioni, contenute nel progetto esecutivo, allo stato dei luoghi ed allo stato di conservazione dei materiali strutturali messi in opera, stante la circostanza che il progetto strutturale riguardante l'adeguamento sismico delle strutture esistenti è stato redatto facendo riferimento ad un livello di conoscenza della struttura LC2 per il quale si ammetteva un margine di incertezza nella ricostruzione del modello strutturale, la conoscenza dell'edificio nello stato di fatto è stata ottenuta attraverso rilievi, prove sui materiali e sondaggi, il tutto per come descritto nella relazione di perizia;

Che la predetta proposta è stata formulata dal direttore dei lavori, il quale ha proposto la medesima sotto forma di perizia di variante tecnica senza aumento di costi e con aumento dell'importo di contratto, e redattata in data 15/09/2021;

Che da quanto emerge dalla predetta perizia di variante tecnica senza aumento di costi, si consegue un effettivo miglioramento dell'opera complessiva, tenuto conto che comunque la stessa interessando singoli elementi costruttivi, mantiene inalterato il progetto esecutivo approvato;

Dato atto che le leggere modifiche proposte fanno conseguire un effettivo miglioramento dell'opera, nell'interesse dell'amministrazione, che può meglio perseguire l'obiettivo iniziale della messa in sicurezza di alcune aree comunali e che si tratta di modifiche non sostanziali di cui all'art. 106, comma 1, lettera e) e comma 2 e 4, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. in quanto la modifica proposta non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti, rimanendo inalterata l'impostazione progettuale approvata;

Che la predetta variante non comporta aumenti di costo e le somme necessarie verranno coperte con le somme residue per imprevisti e per minori spese su alcune voci del quadro economico di riaccertamento approvato con propria determinazione n. 14 del 06.02.2020;

Che il previsto aumento dell'importo di contratto per Euro 22.594,95 pari al 4,311%, saranno coperti con la rimodulazione delle somme a disposizione del quadro economico di riaccertamento approvato con propria determinazione N. 14 del 06.02.2020 che sono garantiti al netto delle economie da ribasso d'asta per Euro 264.302,67;

Che in questa sede si rende necessario, pertanto, procedere alla approvazione degli atti relativi alla modifica contrattuale sopra riportato;

Che a il quadro economico conseguente alle modifiche contrattuali sopra riportate risulta essere il seguente:

| | V O C E | Quadro Economico Euro |
|---|--------------------------------|--------------------------|
| A | LAVORI | 754.863,88 |
| | Oneri per la sicurezza | 40.994,75 |
| | Importo complessivo dei lavori | 795.858,63 |

| | | |
|-----------------|---|-----------------------|
| | A detrarre ribasso asta del 33,005% | 249.142,82 |
| | LAVORI al netto | 505.721,06 |
| | Oneri per la sicurezza | 40.994,75 |
| | Importo complessivo dei lavori | 546.715,81 |
| | A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| B | INDAGINI E PROVE | |
| | 1) Indagini e prove sui materiali e le strutture esistenti | € 10.440,00 |
| | 2) Onorari e spese per relazione ed indagini geologiche | € 5.794,16 |
| | 3) C.N.P.A.I.A. (2% sulla voce B2) | € 231,77 |
| | SOMMANO | € 16.465,93 |
| C | SPESE GENERALI | |
| | 1) Onorari e spese accessorie per Progettazione esecutiva | € 35.204,38 |
| | 2) Onorari e spese accessorie per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione | € 23.414,51 |
| | 3) Onorari e spese accessorie per Direttore operativo | € 5.377,76 |
| | 4) Onorari e spese accessorie per Collaudo statico | € 6.291,86 |
| | 5) Onorari e spese accessorie per Assistenza Archeologica | € 1.800,33 |
| | 6) C.N.P.A.I.A. (4% sulle voci C1, C2,C3,C4) | € 2.811,54 |
| | 7) Supporto al RUP | € 18.667,49 |
| | 8) Diritti del Responsabile Unico del Procedimento | € 12.230,33 |
| | 9) Imprevisti | € 0,00 |
| | SOMMANO | € 105.798,20 |
| IVA su A, B e C | | |
| | IVA SUI LAVORI 10% | € 54.671,58 |
| | IVA SPESE TECNICHE | € 12,045,83 |
| | SOMMANO | € 66.717,41 |
| | Totale somme a disposizione | € 188.981,53 |
| | TOTALE GENERALE AL NETTO DEL RIBASSO | € 735.697,34 |
| | Economie da ribasso d'asta | 264.302,66 |
| | TOTALE GENERALE (A+B) | € 1.000.000,00 |

Dato atto che ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. **80842874AD**;

Dato atto che il C.U.P. dell'investimento in parola è: **D16I18000050001**;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "*Codice dei Contratti pubblici*"
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati allivello qualitativo delle prestazioni di progettazione*" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*"
- il vigente Statuto Comunale;

RITENUTO di dover provvedere in merito.

DETERMINA

1. La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. **Approvare** la modifica migliorativa al contratto - perizia di variante tecnica relativa ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO RESIDENZIALE BAIOCO IN LOCALITA' ZAGAGLIE DEL COMUNE DI ISCA SULLO IONIO" – CUP **D16I18000050001**" in oggetto descritti, senza aumento di spesa e con aumento dell'importo

contrattuale, in quanto si tratta di modifiche non sostanziali di cui all'art. 106, comma 1, lettera e) e comma 2 e 4, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;

3. **Approvare** lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'Impresa "GIANCARLO SOVERETO con sede in VIA RISORGIMENTO, OLIVADI P.IVA n. 01873580797 " assume l'impegno ad eseguire i lavori di cui alla citata perizia di variante tecnica per il maggiore importo contratto pari ad Euro 22.594,95 pari al 4,311% dell'importo originario di contratto ed oltre IVA come per legge;
4. **Di dare atto che** le somme necessarie verranno coperte con le somme disponibili nel quadro economico di riaccertamento approvato con propria determinazione N. 14 del 06.02.2020 che sono garantiti con le somme a disposizione del predetto quadro di riaccertamento al netto delle economie da ribasso d'asta per Euro 264.302,66;
5. **Di dare atto che** la spesa di che trattasi, trova copertura con l'apposito capitolo di bilancio per l'esecuzione del progetto di che trattasi, che è garantito con l'apposito finanziamento di cui al comma 853 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2017, n. 205 di Euro 1.000.000,00
6. **di dare atto** che la presente Determinazione viene trasmessa all'Ufficio competente, il quale ha il compito di pubblicarla sul sito web istituzionale di questo Comune, come prescritto dall'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi.

Il presente atto viene trasmesso in originale all'Ufficio di Protocollo, a cui si demanda il compito di trasmetterlo al Responsabile del Servizio Finanziario, Responsabile dell'Area Amministrativa, al Sindaco, al Segretario Comunale, e all'Assessore ai LL.PP., a ognuno per gli adempimenti di propria competenza

dichiara la presente immediatamente esecutiva
Atto soggetto a pubblicazione

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore LL.PP.-
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993

F.to Ing. **Vittorio Procopio**



SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993

F.to **Vincenzo Larocca**

