



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO
Provincia di Catanzaro
Piazza Municipio, 1 88060 Isca sullo Ionio
- E mail: ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it

PARTITA I.V.A. 00296980790

Tel. 0967521987 - Fax 0967546845

UFFICIO TECNICO
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

N° 143 del 24 Agosto 2021

OGGETTO: Subentro contratto di locazione n°04/2012 a nome del Sig. Longo Pietro.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

PREMESSO:

- Che con proprio atto il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Vittorio Procopio Responsabile dell'Area Tecnica con decreto N. 2 del 12.01.2021;
- Che nel Comune di Isca sullo Ionio sono stati edificati degli alloggi di proprietà dello Stato, costruiti ex legge n. 1303/47, 9/52, 938/53 per sopperire ad esigenze abitative pubbliche ed effettivamente destinati a tale scopo e che con Delibere del Consiglio Comunale n° 6 del 29 gennaio 2006 e n° 19 del 24/07/2006 è stato approvato il piano di vendita di alloggi ex ATERP ed ex Demanio dello Stato, ai sensi della legge 560/93 e Legge Reg.le 8/95 e s.m.i.;
- Che questo ente è divenuto proprietario di tali alloggi con contratto di cessione gratuita in proprietà di alloggi di E.R.P. ai sensi delle leggi n° 449/97 e n° 388/2000 n° 2127 del 22/09/2005;
- Che la normativa prevede che gli enti gestori di edilizia residenziale pubblica sono tenuti ad esperire gli adempimenti necessari;

VISTA la richiesta inoltrata in data 08.03.2021 prot. n° 788, dalla Sig.ra Cristofaro Barbara nata a Isca sullo Ionio il 09.12.1958 e residente AIRE in Via IX Strada n.12, con la quale si chiede l'autorizzazione al sub ingresso a favore della stessa, dell'immobile sito in Via IX Strada n.12, identificato catastalmente al foglio 23 p.lla 254 sub 2-5, in qualità di erede convivente del Sig. Longo Pietro nato a Isca sullo Ionio il 23.01.1954 (C.F. LNGPTR54A23E328H) e deceduto in data 01.02.2015, titolare del contratto di locazione n°04/2012;

DATO ATTO che questo Ufficio ha provveduto ad acquisire la documentazione necessaria per la verifica del possesso dei requisiti previsti dalla predetta disposizione normativa, da cui emerge che l'istante è in possesso dei prescritti requisiti;

POSTO CHE il richiedente ha dimostrato la regolarità del pagamento dei canoni di locazione;

RITENUTO che esistono i presupposti per dare seguito alla domanda della **Sig.ra Cristofaro Barbara**;

VISTA la Legge regionale N. 32/1996 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 560/1993 e s.m.i.;

VISTO il contratto di locazione n°80/2007;

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. n° 267/2000;

DETERMINA

1. La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. **DI PRENDERE ATTO** che la Sig.ra Cristofaro Barbara nata a Isca sullo Ionio il 09.12.1958 e residente AIRE in Via IX Strada n.12, ha prodotto istanza di subentro al contratto di locazione n°04/2012, dell'immobile sito in Via IX Strada n.12, identificato catastalmente al foglio 23 p.lla 254 sub 2-5, in qualità di erede convivente del Sig. Longo Pietro nato a Isca sullo Ionio il 23.01.1954 (C.F. LNGPTR54A23E328H) e deceduto in data 01.02.2015;
3. **DI DARE ATTO** che la domanda si riferisce all'alloggio EX DEMANIO sito nel Comune di Isca sullo Ionio in Via IX Strada n.12, identificato catastalmente al foglio 23 p.lla 254 sub 2-5;
4. **DI DARE ATTO CHE** la Sig.ra Cristofaro Barbara ha acquisito il diritto al subentro dell'alloggio EX DEMANIO presso il Comune di Isca Ionio di cui sopra;
5. **DI DEMANDARE** a successivi atti consequenziali il subentro al rapporto locativo con la stipula del nuovo contratto di locazione, che verrà stipulato e registrato nelle forme di legge, nel caso in cui il richiedente non intenda procedere con l'acquisto definitivo dell'alloggio mediante produzione di istanza entro giorni 30 dalla notifica della presente determinazione;
6. **DI DARE ATTO CHE** la regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147bis del DLgs 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4, del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC nr° 2 del 23.01.2013;

Di trasmettere la presente determina: al Sindaco, al Responsabile del Servizio Finanziario, al Segretario Comunale dell'Ente, nonché all'ufficio pubblicazione per le proprie competenze.

dichiara la presente immediatamente esecutiva
Atto soggetto a pubblicazione

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore LL.PP.-
f.to Ing. **Stefano Procopio**

