



**COMUNE DI ISCA SULLO IONIO**  
Provincia di Catanzaro  
Piazza Municipio, 1 88060 Isca sullo Ionio  
- E mail: [ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it](mailto:ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it)

PARTITA I.V.A. 00296980790

Tel. 0967521987 - Fax 0967546845

**UFFICIO TECNICO**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.**

**N° 62 del 16.04.2021**

**OGGETTO:** “Legge 560/93 e Legge Reg.le n° 8/95 e s.m.i. –Regolarizzazione domanda d’acquisto –Alloggio EX-DEMANIO sito in Isca sullo Ionio Piazza Municipio n°2 int.1 - Estremi catastali: **Foglio 19 Particella 749 sub 1** Assegnatario: **MIRARCHI RAFFAELE GABRIELE C.F.: MRRRFL95A01H501B**”

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Adotta la seguente determinazione

**PREMESSO**

- che con proprio atto il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Vittorio Procopio Responsabile dell’Area Tecnica con decreto N. 2 del 12.01.2021;
- che nel Comune di Isca Ionio sono stati edificati degli alloggi di proprietà dello Stato, costruiti ex legge n. 1303/47, 9/52, 938/53 per sopperire ad esigenze abitative pubbliche ed effettivamente destinati a tale scopo e che con Delibere del Consiglio Comunale n° 6 del 29 gennaio 2006 e n° 19 del 24/07/2006 è stato approvato il piano di vendita di alloggi ex ATERP ed ex Demanio dello Stato, ai sensi della legge 560/93 e Legge Reg.le 8/95 e s.m.i.;
- che questo ente è divenuto proprietario di tali alloggi con contratto di cessione gratuita in proprietà di alloggi di E.R.P. ai sensi delle leggi n° 449/97 e n° 388/2000 n° 2127 del 22/09/2005;
- che la legge n° 560 del 24.12.1993, così come modificata dalla legge 136 del 30.04.1999, in materia di alienazione del patrimonio pubblico è operativa e successiva Legge Regione Calabria n° 8 del 30 marzo 1995 e s.m.i.;
- che la normativa prevede che gli enti gestori di edilizia residenziale pubblica sono tenuti ad esperire gli adempimenti necessari;

**VISTA** la domanda di acquisto acquisita al protocollo generale dell’ente al n°123 del 18.01.2021, presentata dal sig. **MIRARCHI RAFFAELE GABRIELE**, nato a Roma 01.01.1995 C.F.: MRRRFL95A01H501B, e residente a Isca Sullo Ionio, Piazza Municipio n°2 int.1;

**CONSIDERATO** che per il Sig. **MIRARCHI RAFFAELE GABRIELE**, nato a Roma 01.01.1995 C.F.: MRRRFL95A01H501B, e residente a Isca Sullo Ionio, Piazza Municipio n°2 int.1, è stata istruita positivamente la richiesta di acquisto dell’alloggio ex Demanio di cui all’oggetto di proprietà del Comune di Isca sullo Ionio;

**CONSIDERATO** che la domanda si riferisce all’alloggio EX DEMANIO sito nel Comune di Isca sullo Ionio in Piazza Municipio n°2 int. 1 -Estremi catastali: Foglio 19 Particella 749 sub 1 abitazione posta al Piano Terra;

**CONSIDERATO** che il Sigror **MIRARCHI RAFFAELE GABRIELE** ha acquisito il diritto all’assegnazione dell’alloggio EX DEMANIO presso il Comune di Isca Ionio;

**CONSIDERATO** che il richiedente ha regolarizzato i canoni di locazione arretrati maturati dall’anno 2015 al 2020 ;



**RITENUTO** che esistono i presupposti per dare seguito alla domanda del Sig. **MIRARCHI RAFFAELE GABRIELE**;

**VISTO** che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione degli alloggi EX DEMANIO;

**VISTO** che il prezzo di cessione è stato determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale, così come previsto dall'art. 1 della legge 560/93 comma 10 e comma 12 e s.m.i., e che ha già versato la somma di € 6.192,28 per l'immobile di cui al Foglio 19 Particella 749 sub 1, (bonifico nr° INTER20210305BOSBE357390227 del 08.03.2021 allegati alla presente Determinazione);

**VISTO** l'atto di indirizzo ai fini della fissazione del prezzo di vendita, individuazione ufficiale rogante, approvazione schema di contratto di cessione e individuazione rappresentante Ente" del Consiglio Comunale deliberazione n. 19 del 24/07/2006;

**VISTO** lo schema relativo alla posizione di titolarità ed economica dell'alloggio e quello relativo alla determinazione del prezzo di vendita che allegati alla presente rispettivamente sotto le lettere A) e B) risultano parte integrante e sostanziale;

### **DETERMINA**

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

- Di prendere atto della istruttoria così come definita dal dipendente ufficio e relativa al Sig. **MIRARCHI RAFFAELE GABRIELE** sopra generalizzato, dalla quale emerge la regolarità della posizione al fine dell'acquisto dell'alloggio;
- Di trasferire al Sig. **MIRARCHI RAFFAELE GABRIELE**, nato a Roma 01.01.1995 C.F.: MRRRFL95A01H501B, e residente a Isca Sullo Ionio, Piazza Municipio n°2 int.1, l'immobile di cui al Foglio 19 Particella 749 sub 1 abitazione Cat. A/4 cl. 3, 4,5 vani R.C. 85,89, e di stabilire il prezzo di cessione così come determinato;
- Di dare atto che la regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147 bis del DLgs 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4, del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC nr° 2 del 23.01.2013;

- demandare ai dipendenti uffici gli adempimenti per la cessione degli immobili per cui è la presente.

Di trasmettere la presente determina: al Sindaco; al Responsabile del Servizio Finanziario; al Segretario Comunale dell'Ente;

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore LL.PP.-  
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs 39/1993  
F.to Ing. **Vittorio Protopio**



