



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO
Provincia di Catanzaro
Piazza Municipio, 1 88060 Isca sullo Ionio
- E mail: ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it

PARTITA I.V.A. 00296980790

Tel. 0967521987 - Fax 0967546845

UFFICIO TECNICO
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

N° 232 del 22.12.2020

OGGETTO: "Legge 560/93 e Legge Reg.le n° 8/95 e s.m.i. -Regolarizzazione rapporto locativo Alloggio EX-DEMANIO sito in Isca sullo Ionio P.zza Municipio n° 2, int.1 , piano terra -Estremi catastali: Foglio 19 Particella 749 sub 1 - Assegnatario: Mirarchi Raffaele Gabriele C.F. MRRRFL95A01H501B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

PREMESSA

-Premesso che con proprio atto il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Vittorio Procopio Responsabile dell'Area Tecnica con decreto N. 4 del 04.07.2019;

-Che nel Comune di Isca sullo Ionio sono stati edificati degli alloggi di proprietà dello Stato, costruiti ex legge n. 1303/47, 9/52, 938/53 per sopperire ad esigenze abitative pubbliche ed effettivamente destinati a tale scopo e che con Delibere del Consiglio Comunale n° 6 del 29 gennaio 2006 e n° 19 del 24/07/2006 è stato approvato il piano di vendita di alloggi ex ATERP ed ex Demanio dello Stato, ai sensi della legge 560/93 e Legge Reg.le 8/95 e s.m.i.;

-Che questo ente è divenuto proprietario di tali alloggi con contratto di cessione gratuita in proprietà di alloggi di E.R.P. ai sensi delle leggi n° 449/97 e n° 388/2000 n° 2127 del 22/09/2005;

-Che la legge n° 560 del 24.12.1993, così come modificata dalla legge 136 del 30.04.1999, in materia di alienazione del patrimonio pubblico è operativa e successiva Legge Regione Calabria n° 8 del 30 marzo 1995 e s.m.i.;

-Che la normativa prevede che gli enti gestori di edilizia residenziale pubblica sono tenuti ad esperire gli adempimenti necessari;

-CONSIDERATO che il la Sigr. Mirarchi Raffaele Gabriele, nato a Roma, il 01.01.1995 C.F: MRRRFL95A01H501B, e residente a Isca Sullo Ionio, Via P.zza Municipio, civ. 2, int.1 Piano Terra, ha prodotto istanza di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 8/1995 e s.m.i.;

-CONSIDERATO che questo Ufficio ha provveduto ad acquisire la documentazione necessaria per la verifica del possesso dei requisiti previsti dalla predetta disposizione normativa, da cui emerge che l'istante è in possesso dei prescritti requisiti;

-CONSIDERATO CHE la domanda si riferisce all'alloggio EX DEMANIO sito nel Comune di Isca sullo Ionio in Via Via Il Strada, civ. 6, Piano Primo e Piano Secondo -Estremi catastali: Foglio 19 Particella 749 sub 1 abitazione posta al Piano Terra;

- **CHE** il Signor Mirarchi Raffaele Gabriele ha acquisito il diritto all'assegnazione dell'alloggio EX DEMANIO presso il Comune di Isca Ionio;

- **CHE** il richiedente ha regolarizzato i canoni di locazione arretrati maturati dall'anno 2015 al 2020;

-**RITENUTO** che esistono i presupposti per dare seguito alla domanda del Signor Mirarchi Raffaele Gabriele, con conseguente regolarizzazione del rapporto locativo;

-**PRESO ATTO CHE** l'art. 3 della Legge regionale N. 8/1995 e s.m.i. che recita all'art. 3: " *periodo di occupazione effettiva., fino alla data del provvedimento di regolarizzazione, è considerato ad ogni effetto come conduzione in locazione dell'alloggio.*"

-**PRESO ALTRESI' ATTO CHE** l'art. 1, comma 6, della Legge n. 560/1993 e s.m.i. recita: "*Hanno titolo all'acquisto degli alloggi di cui al comma 4 gli assegnatari o i loro familiari conviventi, i quali conducano un alloggio a titolo di locazione da oltre un quinquennio e non siano in mora con il pagamento dei canoni e delle spese all'atto della presentazione della domanda di acquisto. In caso di acquisto da parte dei familiari conviventi e' fatto salvo il diritto di abitazione in favore dell'assegnatario.*"

-**VISTO** che è intendimento di questa Amministrazione procedere alla regolarizzazione nonché all'eventuale alienazione degli alloggi EX DEMANIO;

-**VISTA** Legge regionale N. 8/1995 e s.m.i.;

-**VISTA** Legge regionale N. 32/1996 e s.m.i.;

-**VISTA** Legge n. 560/1993 e s.m.i.;

DETERMINA

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

-**DI PRENDERE ATTO** che il Signor Mirarchi Raffaele Gabriele, nato a Roma, il 01.01.1995 C.F: MRRRFL95A01H501B, e residente a Isca Sullo Ionio, Via P.zza Municipio, civ. 2, int.1 Piano Terra ha prodotto istanza di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 8/1995 e s.m.i.;

-**DI DARE ATTO** che la domanda si riferisce all'alloggio EX DEMANIO sito nel Comune di Isca sullo Ionio, in Via P.zza Municipio, civ. 2, int.1 Piano Terra -Estremi catastali: Foglio 19 Particella 749 sub 1, abitazione posta al Piano Terra;

-**DI DARE ATTO CHE** il Signor Mirarchi Raffaele Gabriele ha acquisito il diritto all'assegnazione dell'alloggio EX DEMANIO presso il Comune di Isca Ionio di cui sopra, avendo la medesima regolarizzato i canoni di locazione arretrati maturati dall'anno 2015 al 2020, e che esistono i presupposti per dare seguito alla domanda con conseguente regolarizzazione del rapporto locativo;

-**DI REGOLARIZZARE** il rapporto locativo ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 8/1995 e s.m.i., riconoscendo che il periodo di occupazione effettiva, fino alla data del presente provvedimento è considerato ad ogni effetto come conduzione in locazione dell'alloggio;

-**DI DEMANDARE** a successivi atti consequenziali la regolarizzazione del rapporto locativo con la stipula del contratto di locazione, che verrà stipulato e registrato nelle forme di legge, nel caso in cui la richiedente non intenda procedere con l'acquisto definitivo dell'alloggio mediante produzione di istanza entro giorni 30 dalla notifica della presente determinazione;

-**DI DARE ATTO CHE** la regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147bis del DLgs 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4, del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC nr° 2 del 23.01.2013;

Di trasmettere la presente determina: al Sindaco, al Responsabile del Servizio Finanziario, al Segretario Comunale dell'Ente, nonché all'ufficio pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;

Il Responsabile Tecnico
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 39/1993
F.to

