



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro

Largo Scoppelliti - 88060 Isca sullo Ionio

Tel. 0967/ PEC: protocollo.iscasulloionio@asmepec.it

Allegato alla determina n. 86 del 28.12.2020

**AVVISO PUBBLICO DI BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL
SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2020
(ART.11 DELLA L. 431/1998)**

**Legge n. 431 del 9 dicembre 1999, art. 11 e successive modificazioni ed integrazioni
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione
Contributi per l'anno 2020 – Fondo e Competenza anno 2021.**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

Visto l'art.11 della Legge n°431/1998;

Vista la Legge Regionale n.1 dell'11/01/2006 ,art.9, comma 5;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale Calabria n° 206 del 27/03/2006 pubblicata sul BURC n.8 del 29/04/2006;

Vista la Legge n° 133 del 06/08/2008.

Vista la nota della Regione Calabria prot. n. - 372690 del 14/11/2020;

Che a partire dal _____, data di pubblicazione del presente bando e sino al _____ (60 giorni consecutivi) i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto previsto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.
Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile nel relativo elenco, all'attribuzione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione versati a partire dal mese di gennaio 2020 ovvero dalla data di decorrenza del contratto se successiva.

1. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI.

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

1.1 Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all' Unione Europea ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea possesso di un regolare permesso/carta di soggiorno ai sensi del vigente D.Lgs. n.286/98 e successive modifiche, oppure titolare di protezione internazionale (status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria D.Lgs 19 nov. 2007 n.251);

1.2 Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'Ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro;

1.3 Residenza anagrafica nel Comune di Isca sullo Ionio nonché nell'alloggio oggetto del contratto

Di locazione. Per gli extracomunitari, di essere residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale da almeno 5 anni nella Regione Calabria (Decreto Legge n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008, n.133);

1.4 Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;

1.5 Non essere assegnatario di un alloggio comunale;

1.6 Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;

1.7 Patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. n°109/98 così come modificato dal D.Lgs. n°130/2000;

1.8 Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.Lgs. n.109/98 così come modificato dal D.Lgs.n.130/2000, non superiore ad € 17.000,00;

1.9 Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolati ai sensi del D.Lgs. 109/98 così come modificato dal D.Lgs n°130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia A

- valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS;

- Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 14%;

Fascia B

- valore ISEE non superiore ad € 15.000,00;

- valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad € 17.000,00

- Incidenza canone/valore ISE non inferiore al 24%.

1.10 Ai soli fini del Fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall' attestazione rilasciata dall' INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

a) presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;

b) presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

1.11 Le condizioni di cui alle lettere precedenti a) e b) del punto 1.10 non sono tra loro cumulabili;

1.12 limitatamente all'anno 2020 l'accesso ai contributi di che trattasi è ampliato, rispetto ai criteri di accesso già fissati dalla DGR 206/2006, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

1.13 L'ammontare del contributo concedibile a detti soggetti è in misura proporzionale alla perdita di reddito, per come sopra definita ed accertata dal comune [punto 8) dell'Allegato alla DGR 206/2006], del costo di tre mensilità del contratto di locazione

1.14 L' anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.);

1.15 La richiesta di contributo ai sensi della legge 431/98 non può essere presentata da coloro che percepiscono il Reddito o Pensione di Cittadinanza ovvero possono presentare richiesta solo per le mensilità per le quali non hanno percepito detta tipologia di reddito

1.16 Non sono efficaci:

a) 1.16 Non sono efficaci:

a) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;

b) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando

comunale eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;

b) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;

2. NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela risultano nel suo stato di famiglia anagrafico, dal coniuge non legalmente separato e dalle persone a carico IRPEF che abbiano altra residenza.

In coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione può essere escluso dal nucleo familiare presentando idonea documentazione atta a dimostrare tale condizione;

3. VALORI DI RIFERIMENTO E DOCUMENTAZIONE

3.1 La situazione economica di tutti i componenti del nucleo familiare deve risultare dall'Attestazione ISEE in corso di validità.

3.2 Il valore dei canoni di locazione, al netto degli oneri accessori, è quello risultante dalle ricevute relative all'anno 2020 da consegnare contestualmente alla presentazione della domanda.

3.3 Per i nuclei familiari con parametro relativo alla situazione economica zero o inferiore all'importo complessivo del canone annuo di locazione, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

4. ENTITA' DEL CONTRIBUTO

4.1. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del DLgs. n.109/98 così come modificato dal DLgs n°130/2000.

Fascia A

il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di € 3.100,00.

Fascia B

il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € 2.325,00.

4.2. Per il calcolo del numero dei mesi in possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

5. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

5.1 Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno per il quale si chiede il contributo anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni mensili;

Il contratto di fitto deve riferirsi all'anno 2020.

il quale è stata presentata la domanda.

5.2 Nel caso di proroga, rinnovo o stipula

DECESSO

6.1 In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art.6 della Legge n.392/1978.

6.2 Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo,

dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso

e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

7. DOMANDA DI ACCESSO E CERTIFICAZIONE

Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Isca sullo IONIO, (allegato B) scaricabile dal sito Web del Comune di Isca Sullo Ionio, (allegato B)

Isca sullo Ionio o ritirato personalmente presso gli uffici nelle ore e nei giorni di apertura al pubblico.

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n.445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva (allegato "B").

Le dichiarazioni di cui sopra sono soggette a controlli e sanzioni previste dal DPR N.445/2000, dal DLgs n° 109/98 così come modificato dal DLgs n.130/2000 e dal DPCM n.221/1999 così come modificato dal DPCM n.242 del 04/04/2001;

Alla stessa dovranno essere allegati:

1. Attestazione ISEE riferita all' ultima dichiarazione certificata;
2. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
3. Copia delle registrazioni annuali Mod/F24 o contratto con espressa dicitura di essere sottoposta a cedolare secca (anno 2020);
4. Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Isca Sullo Ionio, (allegato B) scaricabile dal sito Web del Comune di Isca Sullo Ionio o ritirato personalmente presso gli uffici nelle ore e nei giorni di apertura al pubblico.

Le domande, pena l'esclusione, devono essere presentate entro il termine perentorio del _____ a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Isca Sullo Ionio

Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata verranno escluse dal concorso.

Decorso detto termine, l'Ufficio comunale effettuerà l'istruttoria delle domande pervenute e formulerà la relativa graduatoria provvisoria, sulla base di un ordine decrescente del contributo

concedibile, che sarà affissa all' Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, per permettere l'inoltro di eventuali ricorsi e/o richieste di rettifica.

Nei successivi 10 giorni, esaminati gli eventuali ricorsi e le richieste di rettifica, si procederà alla stesura della graduatoria definitiva che sarà pubblicata all' Albo Pretorio e trasmessa alla Regione Calabria, per consentire la ripartizione dei contributi.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

E' di competenza del Comune:

- predisporre e pubblicare il bando comunale;
- procedere all' istruttoria delle domande presentate ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti;
- approvare la graduatoria;
- inviare alla Regione atto amministrativo di approvazione della graduatoria finale dei richiedenti;
- procedere alle verifiche, anche a campione, previste dalle disposizioni legislative in materia di

Autocertificazioni,

IN PRESENZA DI UNO DEI SEGUENTI CASI:

- a) somma dei redditi IRPEF e IRAP pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
- b) somma dei redditi IRPEF e IRAP inferiore al canone annuo;

c) somma dei redditi IRPEF e IRAP superiore al canone annuo di un valore compreso tra 0 e 30%.

il Comune, prima dell' erogazione del contributo, dovrà:

1. verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;
2. escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso i soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini IRPEF;
3. procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

ALTRE DISPOSIZIONI

Con la sottoscrizione della domanda, il concorrente si assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per sé e per i componenti il proprio nucleo familiare anagrafico, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per la formazione del reddito complessivo annuo;

La dichiarazione mendace è punita dalla Legge e comporta altresì l'esclusione dal concorso.

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato all'eventuale erogazione dei contributi affitto ai sensi dell'art. 11 della Legge 421/98. Il trattamento dei dati avverrà presso la sede comunale con l'utilizzo di procedure anche informatiche nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi. Il conferimento dei dati è obbligatorio. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96, modificato dal D.Lgs. n°196/2003 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi. Il titolare del trattamento è il comune di Isca Sullo Ionio;

Il SEGRETARIO COMUNALE
Responsabile del SERVIZIO AMMINISTRATIVO
f.to Dott.ssa Maria Ausilia Paravati

