



REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO 6 - INFRASTRUTTURE - LAVORI PUBBLICI - MOBILITÀ
SETTORE 5 "LAVORI PUBBLICI, POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA"

Comune di Isca sullo Ionio - Prov. CZ		
Protocollo N.	2462	
20 OTT. 2020		
Risposto il		
Cat.	Cl.	Fasc.
1	1	2

Catanzaro,

A tutti i Comuni della Calabria

Protocollo Generale - SIAR n° 336579 del 19/10/2020

Oggetto: Contributi di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11, legge n. 431/98 e s.m.i.) - Circolare esplicativa alla DGR n. 206/2006.

Vista la Legge n. 431 del 09/12/1998 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare l'art. 11 che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006 che regola tutte le procedure di assegnazione del contributo per il sostegno all'accesso alla locazione di cui all'art. 11 della Legge n. 431/1998;

Rilevato che l'istruttoria effettuata sulla documentazione trasmessa dai Comuni, in relazioni ai bandi emessi nell'anno 2019 e nell'anno 2020, ha evidenziato una discrepanza interpretativa in ordine ai termini di pubblicazione dei bandi, ai termini di trasmissione delle richieste a questa Regione, e in ordine all'annualità di riferimento per il calcolo del contributo del canone di locazione.

Considerato che le alterne vicende del Fondo di che trattasi, prima soppresso per il triennio 2016/2017/2018 e poi ripristinato nel biennio 2019/2020, aggravate dalla mancata tempestiva costituzione del Fondo 2019, dovuta all'esiguità dello stesso ed ai tempi necessari per il reperimento di ulteriori risorse, possono aver provocato in molti comuni incertezze e ritardi, di recente aggravato dalla situazione emergenziale che il paese sta attraversando a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 ha, tra l'altro, acuito fortemente, nel territorio nazionale, il disagio abitativo.

Dato Atto che al fine di delineare una unitarietà ed uniformità interpretativa in relazione a quanto prescritto dalla D.G.R. n. 206/2006, il Dirigente Generale ha demandato questo settore alla predisposizione e pubblicazione sul sito istituzionale di apposita circolare esplicativa.

Richiamato l'allegato alla deliberazione di Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006 recante "Disposizioni per il funzionamento e l'erogazione del fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", si rimettono le seguenti considerazioni e precisazioni ai punti:

7.2) "... i Comuni dovranno pubblicare il bando entro e non oltre il 31 Dicembre dell'anno in corso".

Si precisa che:

- i bandi comunali non solo vanno determinati ma vanno anche pubblicati, entro e non oltre il termine prescritto;
- la locuzione "dell'anno in corso" denota che i contributi per i quali i devono fare riferimento i bandi sono quelli inerenti allo stesso anno di pubblicazione. Infatti, non a caso la DGR demanda l'emanazione dei bandi comunali a fine anno ma allo scopo di permettere di:
 - o avere contezza sulla reale spesa sostenuta nell'anno dall'istante;
 - o valutare eventuali ricadute dello stesso istante in morosità. In tal caso, atteso che non ha sostenuto spesa, il contributo non spetta per quelle mensilità per le quali risulta moroso;
 - o accertare che nell'anno lo stesso istante abbia o meno percepito contributi allo stesso titolo (non cumulabili). In merito, occorre evidenziare che i contributi di che trattasi non sono comunicabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza o da pensione di cui al decreto legge 28/01/2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28/03/2019, n. 26, e s.m.i..

7.1) "... i bandi comunali pubblicati (non solo determinati) ... dovranno essere chiusi entro e non oltre i successivi sessanta giorni".

I bandi comunali devono essere chiusi al massimo entro il 1° Marzo dell'anno successivo a quello di pubblicazione ovvero entro il 29 Febbraio dell'anno successivo a quello di pubblicazione se quest'ultimo risulta bisestile.

7.4) "...i Comuni dovranno trasmettere alla Regione tutta la documentazione necessaria alla ripartizione del contributo entro e non oltre il 31 maggio di ogni anno".

La data di scadenza per la trasmissione delle richieste a questa regione e da intendersi riferita 31 maggio di ogni anno successivo a quello di pubblicazione del bando che deve avvenire entro e non oltre il 31 dicembre dell'anno precedente.

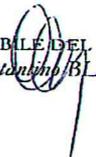
7.5) "Tutti i termini di cui ai precedenti punti sono da considerarsi perentori, pertanto i Comuni che non rispetteranno le scadenze prescritte, saranno esclusi dalla ripartizione del contributo".

Per quanto sopra evidenziato, si conclude comunicando che:

- 1) i comuni che non rispetteranno le indicazioni ed i termini di cui sopra, saranno esclusi dalla ripartizione del contributo, facendo ricadere in tal caso la responsabilità, per eventuali contenziosi per la mancata concessione di contributi ai privati che ne dovesse derivare, esclusivamente sull'Amministrazione Comunale inadempiente;
- 2) al fine di evitare ulteriori disguidi, i bandi, le determinazioni e le comunicazioni comunali, dovranno riportare obbligatoriamente la seguente dicitura:

**Legge n. 431 del 9 dicembre 1999, art. 11 e successive modificazioni ed integrazioni
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione
Contributi per l'anno xxxx – Fondo e Competenza anno xxxx + 1**

- 3) il contenuto della documentazione da trasmettere a questa Regione, entro e non oltre il 31 maggio di ogni anno, dovrà consistere esclusivamente un atto che approva la graduatoria definitiva degli aventi diritto secondo l'elenco - riportato nel foglio di calcolo fornito da questa stessa regione - allegato. L'atto dovrà riportare gli estremi di approvazione e pubblicazione del bando all'albo pretorio, il numero delle richieste pervenute (precisare ammessi ed esclusi), gli estremi dell'atto di approvazione della graduatoria provvisoria e di pubblicazione della stessa all'albo pretorio, eventuali osservazioni pervenute a seguito della richiamata pubblicazione provvisoria, dovrà infine richiedere a questa Regione il fabbisogno complessivo calcolato, per come risultante dal citato foglio;
- 4) la documentazione dovrà essere trasmessa a questo Settore esclusivamente a mezzo p.e.c. (edilizia.lpp@pec.regione.calabria.it). L'atto che approva la graduatoria definitiva riportata in allegato (foglio di calcolo timbrato e firmato dal responsabile) dovrà essere trasmesso con nota datata e protocolla. L'elenco sopra richiamato dovrà essere trasmesso anche in formato Excel.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Costantino  ALIOTTA)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. Francesco  TARSLA)



REGIONE CALABRIA

DIPARTIMENTO 6 - INFRASTRUTTURE - LAVORI PUBBLICI - MOBILITÀ
SETTORE 5 "LAVORI PUBBLICI, POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA"
UOA 5.7 - POLITICHE DI EDILIZIA ABITATIVA



Prot. N. 2746 del 16.11.2020

Regione Calabria
Protocollo Generale - SIAR
N. 0372690 del 14/11/2020



* 0 0 2 2 5 2 8 0 1 7 *

A tutti i Comuni della Calabria

Oggetto: Art. 11, Legge n. 431/98 e s.m.i. - Contributi a sostegno del canone di locazione per l'anno 2020 (Fondo e Competenza anno 2021) - Comunicazione

Con la presente si comunica che, limitatamente all'anno 2020 l'accesso ai contributi di che trattasi è ampliato, rispetto ai criteri di accesso già fissati dalla DGR 206/2006, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

L'ammontare del contributo concedibile a detti soggetti è in misura proporzionale alla perdita di reddito, per come sopra definita ed accertata dal comune [punto 8) dell'Allegato alla DGR 206/2006], del costo di tre mensilità del contratto di locazione.

Per quanto sopra, i bandi comunali (da pubblicare entro e non oltre il 31/12/2020) devono prevedere l'estensione del contributo ai soggetti sopra richiamati.

Qualora il comune abbia già provveduto alla pubblicazione del bando, alla data di ricezione della presente comunicazione, provvederà ad integrarlo.

Si rammenta, infine, che:

- i comuni che nell'anno 2020 hanno già avanzato, a questa Regione, richiesta di contributo per i canoni di locazione riferibili allo stesso anno, non potranno reiterare la richiesta nell'anno 2021;
- i contributi di che trattasi (ordinari/straordinari) non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. *Costantino BLAIOTTA*)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. *Francesco TARSLA*)