



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO
Provincia di Catanzaro
Piazza Municipio, 1 88060 Isca sullo Ionio
- E mail: ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it

PARTITA I.V.A. 00296980790

Tel. 0967521987 - Fax 0967546845

UFFICIO TECNICO
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

N° 207 del 17.11.2020

OGGETTO: "Legge 560/93 e Legge Reg.le n° 8/95 e s.m.i. -Acquisto Alloggio EX-DEMANIO sito in Isca sullo Ionio Via Quinta Strada, civ. 1, piano terra -Estremi catastali: **Foglio 23 P.IIa 311 sub 4 e P.IIa 1191** - Assegnatario: FEUDALE ANTONIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

- Premesso** che con proprio atto il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Vittorio Procopio Responsabile dell'Area Tecnica con decreto N. 4 del 04.07.2019;
- Che** nel Comune di Isca sullo Ionio sono stati edificati degli alloggi di proprietà dello Stato, costruiti ex legge n. 1303/47, 9/52, 938/53 per sopperire ad esigenze abitative pubbliche ed effettivamente destinati a tale scopo e che con Delibere del Consiglio Comunale n° 6 del 29 gennaio 2006 e n° 19 del 24/07/2006 è stato approvato il piano di vendita di alloggi ex ATERP ed ex Demanio dello Stato, ai sensi della legge 560/93 e Legge Reg.le 8/95 e s.m.i.;
- Che** questo ente è divenuto proprietario di tali alloggi con contratto di cessione gratuita in proprietà di alloggi di E.R.P. ai sensi delle leggi n° 449/97 e n° 388/2000 n° 2127 del 22/09/2005;
- Che** la legge n° 560 del 24.12.1993, così come modificata dalla legge 136 del 30.04.1999, in materia di alienazione del patrimonio pubblico è operativa e successiva Legge Regione Calabria n° 8 del 30 marzo 1995 e s.m.i.;
- Che** la normativa prevede che gli enti gestori di edilizia residenziale pubblica sono tenuti ad esperire gli adempimenti necessari;
- Considerato** che il Signor **FEUDALE ANTONIO**, nato a Isca sullo Ionio (CZ) il 06.10.1957 , **C.F:** **FDLNTN57R06E328F**, residente a Isca Sullo Ionio, Via Traversa III San michele, civ. 3, Piano Terra, ha prodotto istanza di acquisto ai sensi e per gli effetti della L. n. 560/1993 e s.m.i. in qualità di erede convivente in subentro del contratto di locazione n° 103/2007 in testa al defunto genitore feudale Domenico nato a Isca sullo Ionio , il 05.07.1929 e deceduto in data 28.12.2012;
- Considerato** che questo Ufficio ha provveduto ad acquisire la documentazione necessaria per la verifica del possesso dei requisiti previsti dalla predetta disposizione normativa, da cui emerge che l'istante è in possesso dei prescritti requisiti;
- Considerato** che la domanda si riferisce all'alloggio EX DEMANIO sito nel Comune di Isca sullo Ionio, in Via IV Strada, civ. 3, Piano Terra -Estremi catastali: **23 P.IIa 311 sub 4 e P.IIa 1191**, abitazione posta al Piano Terra;
- **Considerato** che il Signor **FEUDALE ANTONIO** ha il diritto di acquisto dell'alloggio EX DEMANIO presso il Comune di Isca Ionio, in qualità di erede convivente in subentro del contratto di locazione n° 103/2007 in testa al defunto genitore feudale Domenico nato a Isca sullo Ionio , il 05.07.1929 e deceduto in data 28.12.2012 ;

- **Considerato** che il richiedente ha regolarizzato i canoni di locazione arretrati maturati dall'anno 2014 al 2019;

-**Ritenuto** che esistono i presupposti per dare seguito alla domanda della Signor **FEUDALE ANTONIO**, con conseguente acquisto dell'immobile di che trattasi ;

-**Preso atto che** l'art. 3 della Legge regionale N. 8/1995 e s.m.i. che recita all'art. 3: " *periodo di occupazione effettiva., fino alla data del provvedimento di regolarizzazione, è considerato ad ogni effetto come conduzione in locazione dell'alloggio.*"

- **Preso altresì atto che** l'art. 1, comma 6, della Legge n. 560/1993 e s.m.i. recita: "*Hanno titolo all'acquisto degli alloggi di cui al comma 4 gli assegnatari o i loro familiari conviventi, i quali conducano un alloggio a titolo di locazione da oltre un quinquennio e non siano in mora con il pagamento dei canoni e delle spese all'atto della presentazione della domanda di acquisto. In caso di acquisto da parte dei familiari conviventi e' fatto salvo il diritto di abitazione in favore dell'assegnatario*".

-**Visto** che è intendimento di questa Amministrazione procedere all'alienazione degli alloggi EX DEMANIO;

VISTA Legge regionale N. 8/1995 e s.m.i.;

VISTA Legge regionale N. 32/1996 e s.m.i.;

VISTA Legge n. 560/1993 e s.m.i.;

DETERMINA

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

-**Di prendere atto** che il Sig. **FEUDALE ANTONIO**, nato a **Isca sullo Ionio (CZ) il 06.07.1957, C.F.: FDLNTN57R06E328F**, residente a **Isca Sullo Ionio, Via III Traversa San Michele, civ. 3, Piano Terra**, ha prodotto istanza di acquisto ai sensi e per gli effetti della Legge n. 560/1993 e s.m.i. in qualità di erede convivente in subentro del contratto di locazione n° 103/2007 in testa al defunto genitore Feudale Domenico nato a Isca sullo Ionio, il 05.07.1929 e deceduto in data 28.12.2012 ;

-**Di dare atto** che la domanda si riferisce all'alloggio EX DEMANIO sito nel Comune di Isca sullo Ionio in **Via III Traversa San Michele, civ. 3, Piano Terra** -Estremi catastali: **Foglio 23 Particella 311 sub 4** abitazione posta al Piano Terra e relativo vano accessorio **p.lla 1191**;

-**Di dare atto che** il Sig. **FEUDALE ANTONIO** ha acquisito il diritto all'assegnazione dell'alloggio EX DEMANIO presso il Comune di Isca Ionio di cui sopra, avendo la medesima regolarizzato i canoni di locazione arretrati maturati dall'anno 2014 al 2019, e che esistono i presupposti per dare seguito alla domanda con conseguente acquisto;

-**Di demandare** a successivi atti consequenziali la regolarizzazione dell'acquisto con la stipula del relativo contratto, che verrà stipulato e registrato nelle forme di legge;

- **Di dare atto che** la regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147bis del DLgs 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4, del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC nr° 2 del 23.01.2013;

Di trasmettere la presente determina, al Sindaco, al Responsabile del Servizio Finanziario, al Segretario Comunale dell'Ente, nonché all'ufficio pubblicazioni ognuno per le proprie competenze.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 39, Lgs 39/1993
F.to Ing. Vittorio Proppio

