



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO
Provincia di Catanzaro
Piazza Municipio, 1 88060 Isca sullo Ionio
- E mail: ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it

PARTITA I.V.A. 00296980790

Tel. 0967521987 - Fax 0967546845

UFFICIO TECNICO
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

N° 35 del 03.03.2020

OGGETTO: Legge 560/93 e Legge Reg.le n° 8/95 e s.m.i. –Alienazione alloggio EX-DEMANIO sito in Isca sullo Ionio, Via IV Strada, civ. 3, piano terra - Estremi catastali: **Foglio 23 Particella 226 sub 5 E SUB 9** -
- Assegnatario: **MARIA LUISA LUPINACCI C.F. LPNMLS51H56I393Z.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

PREMESSA

-Premesso che con proprio atto il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Vittorio Procopio Responsabile dell'Area Tecnica con decreto N. 1 del 01.02.2019;

-Che nel Comune di Isca sullo Ionio sono stati edificati degli alloggi di proprietà dello Stato, costruiti ex legge n. 1303/47, 9/52, 938/53 per sopperire ad esigenze abitative pubbliche ed effettivamente destinati a tale scopo e che con Delibere del Consiglio Comunale n° 6 del 29 gennaio 2006 e n° 19 del 24/07/2006 è stato approvato il piano di vendita di alloggi ex ATERP ed ex Demanio dello Stato, ai sensi della legge 560/93 e Legge Reg.le 8/95 e s.m.i.;

-Che questo ente è divenuto proprietario di tali alloggi con contratto di cessione gratuita in proprietà di alloggi di E.R.P. ai sensi delle leggi n° 449/97 e n° 388/2000 n° 2127 del 22/09/2005;

-Che la legge n° 560 del 24.12.1993, così come modificata dalla legge 136 del 30.04.1999, in materia di alienazione del patrimonio pubblico è operativa e successiva Legge Regione Calabria n° 8 del 30 marzo 1995 e s.m.i.;

-Che la normativa prevede che gli enti gestori di edilizia residenziale pubblica sono tenuti ad esperire gli adempimenti necessari;

-Considerato che la Sigrora **MARIA LUISA LUPINACCI**, nata a San Vito sullo Ionio (CZ) il 16.06.1951, **C.F. LPNMLS51H56I393Z** residente a Isca Sullo Ionio, Via II Strada, civ. 6, ha prodotto istanza di regolarizzazione del rapporto locativo dell'immobile censito **Foglio 23 Particella 226 sub 5 E SUB 9**, abitazione posta al Piano Terra, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 8/1995 e s.m.i.;

-Considerato che questo Ufficio ha provveduto ad acquisire la documentazione necessaria per la verifica del possesso dei requisiti previsti dalla predetta disposizione normativa, da cui emerge che l'istante è in possesso dei prescritti requisiti;

-Considerato che la Sigrora **MARIA LUISA LUPINACCI** ha acquisito il diritto all'assegnazione dell'alloggio EX DEMANIO presso il Comune di Isca Ionio;

-**Considerato** che il richiedente ha regolarizzato i canoni di locazione arretrati dell'importo di € 1.530,26 con bollettino postale del 17.07.2019;

-**Che** con delibera dell'UTC n°148 del 27.09.2019, veniva dato atto che la Signora **MARIA LUISA LUPINACCI** ha acquisito il diritto all'assegnazione dell'alloggio EX DEMANIO presso il Comune di Isca Ionio, di cui sopra, avendo il medesimo regolarizzato i canoni di locazione arretrati maturati;

-**Considerato** che la Signora **MARIA LUISA LUPINACCI**, a seguito dell'istruttoria positiva, ha prodotto domanda di acquisto dell'alloggio censito al **Foglio 23 Particella 226 sub 5 E SUB 9**;

-**Che** la domanda di acquisto prodotta della Signora **MARIA LUISA LUPINACCI**, nata a San Vito sullo Ionio (CZ) il 16.06.1951, **C.F. LPNMLS51H56I393Z**, e residente a Isca Sullo Ionio, Via Il Strada, civ. 6, è stata istruita positivamente;

-**Visto** che è intendimento di questa Amministrazione procedere all'alienazione degli alloggi di che trattasi;

-**Visto** che il prezzo di cessione è stato determinato dall'UTC di questo comune, per l'importo di € 8.765,56, così come previsto dall'art. 1 della legge 560/93 comma 10 e comma 12 e s.m.i., oltre oneri di registrazione e di diritti di segreteria;

-**Visto** il versamento eseguito dalla Signora **MARIA LUISA LUPINACCI**, dell'importo di € 8.765,56, in data 04.02.2020/05.02.2020, tramite bonifici sul cc IBAN IT 79U0538742850000000804672, per l'acquisto dell'immobile censito al **Foglio 23 Particella 226 sub 5 E SUB 9**;

-**Ritenuto** che esistono i presupposti per dare seguito all'alienazione dell'immobile di che trattasi ;

-**VISTA** Legge regionale N. 8/1995 e s.m.i.;

-**VISTA** Legge regionale N. 32/1996 e s.m.i.;

-**VISTA** Legge n. 560/1993 e s.m.i.;

DETERMINA

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

-**Di prendere atto** della istruttoria così come definita dal dipendente ufficio, relativa alla Signora **MARIA LUISA LUPINACCI** sopra generalizzato, dalla quale emerge la regolarità della posizione al fine dell'acquisto dell'alloggio;

-Di trasferire, nelle forme di legge, **MARIA LUISA LUPINACCI**, nata a San Vito sullo Ionio (CZ) il 16.06.1951, **C.F. LPNMLS51H56I393Z**, e residente a Isca Sullo Ionio, Via Il Strada, civ. 6, **l'immobile di cui al Foglio 23 Particella 226 sub 5 E SUB 9**;

-Di dare atto che la regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147bis del DLgs 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4, del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC nr° 2 del 23.01.2013;

-Di trasmettere la presente determina al Sindaco, al Responsabile del Servizio Finanziario, al Segretario Comunale dell'Ente e di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio On-line.

dichiara la presente immediatamente esecutiva
Atto soggetto a pubblicazione

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore LL.PP.-
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs 39/1993
F.to Ing. **Giuseppe Prosopio**

