COMUNE DI ISCA SULLO IONIO
Provincia di Catanzaro
Piazza Municipio, 1 88060 Isca sullo Ionio
- E mail: ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it

PARTITA I.V.A. 00296980790 ☎ Tel. 0967521987 - Fax 0967546845

UFFICIO TECNICO
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

N° 36 del 03.03. 2020

OGGETTO: "Legge 560/93 e Legge Reg.le n° 8/95 e s.m.i. –Alienazione alloggio EX-DEMANIO sito in Isca sullo Ionio, Via VII° Strada, civ. 9, -Estremi catastali: **Foglio 23 Particella 248 sub 4 ex sub 2-** Assegnatario: **MARASCIO LUCIA C.F. MRSLCU74T41E328Y**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

PREMESSA

-Premesso che con proprio atto il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Vittorio Procopio Responsabile dell'Area Tecnica con decreto N. 1 del 01.02.2019;

-Che nel Comune di Isca sullo Ionio sono stati edificati degli alloggi di proprietà dello Stato, costruiti ex legge n. 1303/47, 9/52, 938/53 per sopperire ad esigenze abitative pubbliche ed effettivamente destinati a tale scopo e che con Delibere del Consiglio Comunale n° 6 del 29 gennaio 2006 e n° 19 del 24/07/2006 è stato approvato il piano di vendita di alloggi ex ATERP ed ex Demanio dello Stato, ai sensi della legge 560/93 e Legge Reg.le 8/95 e s.m.i.;

-Che questo ente è divenuto proprietario di tali alloggi con contratto di cessione gratuita in proprietà di alloggi di E.R.P. ai sensi delle leggi n° 449/97 e n° 388/2000 n° 2127 del 22/09/2005;

-Che la legge n° 560 del 24.12.1993, così come modificata dalla legge 136 del 30.04.1999, in materia di alienazione del patrimonio pubblico è operativa e successiva Legge Regione Calabria n° 8 del 30 marzo 1995 e s.m.i.;

-Che la normativa prevede che gli enti gestori di edilizia residenziale pubblica sono tenuti ad esperire gli adempimenti necessari;

-Considerato che la Sigrora **MARASCIO LUCIA**, nata a Isca sullo Ionio (CZ) il 01.12.1974 **C.F. MRSLCU74T41E328Y,** e residente a Isca Sullo Ionio,Via VII Strada, civ. 9, ha prodotto istanza di regoalrizzazione del rapporto locativo dell'immobile censito **Foglio 23 Particella 248 sub 4 ex sub 2,** ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 8/1995 e s.m.i.;

-CONSIDERATO che la Sigrora **MARASCIO LUCIA**, nata a Isca sullo Ionio (CZ) il 01.12.1974 **C.F. MRSLCU74T41E328Y,** e residente a Isca Sullo Ionio,Via VII Strada, civ. 9, è in possesso del contratto locativo n° 09/2013;

-Considerato che questo Ufficio ha provveduto ad acquisire la documentazione necessaria per la verifica del possesso dei requisiti previsti dalla predetta disposizione normativa, da cui emerge che l'istante è in possesso dei prescritti requisiti;

-Considerato che la richiedente risulta essere in regola con i canoni di locazione ;

-Che con detemina dell'UTC n°03 del 21.01.2020,veniva dato atto che la Sigrora **MARASCIO LUCIA** ha acquisito il diritto all'assegnazione dell'alloggio EX DEMANIO presso il Comune di Isca Ionio, di cui sopra;

-**Considerato** che il la Sigrora **MARASCIO LUCIA**, a seguito dell'istruttoria positiva, ha prodotto domanda di acquisto dell'alloggio censito al **Foglio 23 Particella 248 sub 4 ex sub 2**;

-Che la domanda di acquisto prodotta la Sigrora **MARASCIO LUCIA**, nata a Isca sullo Ionio (CZ) il 01.12.1974 **C.F. MRSLCU74T41E328Y,** e residente a Isca Sullo Ionio,Via VII Strada, civ. 9, è stata istruita positivamente;

-Visto che è intendimento di questa Amministrazione procedere all'alienazione degli alloggi di che trattasi;

-Visto che il prezzo di cessione è stato determinato dall'UTC di questo comune, per l'importo di € 11.601,36, così come previsto dall'art. 1 della legge 560/93 comma 10 e comma 12 e s.m.i., oltre oneri di registrazione e di diritti di segreteria;

-Visto il versamento eseguito dal Sigror **MARASCIO LUCIA,** dell'importo di € 11.601,36, in data 03.02.2020, tramite bonifico sul cc IBAN IT 79U0538742850000000804672, per l'acquisto dell'immmmobile censito al **Foglio 23 Particella 248 sub 4 ex sub 2**;

-Ritenuto che esistono i presupposti per dare seguito all'alienazione dell'immobile di che trattasi ;

-VISTA Legge regionale N. 8/1995 e s.m.i.;
-VISTA Legge regionale N. 32/1996 e s.m.i.;
-VISTA Legge n. 560/1993 e s.m.i.;

DETERMINA

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

-Di prendere atto della istruttoria così come definita dal dipendente ufficio , relativa alla Sigrora **MARASCIO LUCIA** sopra generalizzato, dalla quale emerge la regolarità della posizione al fine dell'acquisto dell' alloggio;

-Di trasferire, nelle forme di legge, la Sigrora **MARASCIO LUCIA**, nata a Isca sullo Ionio (CZ) il 01.12.1974 **C.F. MRSLCU74T41E328Y,** e residente a Isca Sullo Ionio,Via VII Strada, civ. 9, l'**immobile di cui al Foglio 23 Particella 248 sub 4 ex sub 2**;

-Di dare atto che la regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147bis del DLgs 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4, del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC nr° 2 del 23.01.2013;

-Di trasmettere la presente determina al Sindaco, al Responsabile del Servizio Finanziario, al Segretario Comunale dell'Ente e di disporne la pubblicazione all'Albo Pretorio On-line.

dichiara la presente immediatamente esecutiva
Atto soggetto a pubblicazione

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore LL.PP.-
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs 39/1993
F.to Ing. Vittorio Procopio