



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO
Provincia di Catanzaro
Piazza Municipio, 1 88060 Isca sullo Ionio
- E mail: ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it

PARTITA I.V.A. 00296980790

Tel. 0967521987 - Fax 0967546845

UFFICIO TECNICO
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

N° 03 del 21.01.2020

OGGETTO: “Legge 560/93 e Legge Reg.le n° 8/95 e s.m.i. –Regolarizzazione rapporto locativo Alloggio EX-DEMANIO sito in Isca sullo Ionio Via VII° Strada, civ. 9, piano terra -Estremi catastali: **Foglio 23 Particella 248 sub 4 ex sub 2** - Assegnatario: **MARASCIO LUCIA C.F. MRSLCU74T41E328Y**”

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

PREMESSA

Premesso che con proprio atto il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Vittorio Procopio Responsabile dell’Area Tecnica con decreto N. 1 del 01.02.2019;

Che nel Comune di Isca sullo Ionio sono stati edificati degli alloggi di proprietà dello Stato, costruiti ex legge n. 1303/47, 9/52, 938/53 per sopperire ad esigenze abitative pubbliche ed effettivamente destinati a tale scopo e che con Delibere del Consiglio Comunale n° 6 del 29 gennaio 2006 e n° 19 del 24/07/2006 è stato approvato il piano di vendita di alloggi ex ATERP ed ex Demanio dello Stato, ai sensi della legge 560/93 e Legge Reg.le 8/95 e s.m.i.;

Che questo ente è divenuto proprietario di tali alloggi con contratto di cessione gratuita in proprietà di alloggi di E.R.P. ai sensi delle leggi n° 449/97 e n° 388/2000 n° 2127 del 22/09/2005;

Che la legge n° 560 del 24.12.1993, così come modificata dalla legge 136 del 30.04.1999, in materia di alienazione del patrimonio pubblico è operativa e successiva Legge Regione Calabria n° 8 del 30 marzo 1995 e s.m.i.;

Che la normativa prevede che gli enti gestori di edilizia residenziale pubblica sono tenuti ad esperire gli adempimenti necessari;

CONSIDERATO che la Sig.ra **MARASCIO LUCIA**, nata a Isca sullo Ionio (CZ) il 01.12.1974 C.F. **MRSLCU74T41E328Y**, e residente a Isca Sullo Ionio, Via VII Strada, civ. 9, Piano Terra, è in possesso del contratto locativo n° 09/2013 .;

Che ha prodotto domanda di acquisto dell’alloggio di che trattasi ai sensi della Legge 14.12.1993 n°560, prot,2267 del 13.09.2019;

CONSIDERATO che questo Ufficio ha provveduto ad acquisire la documentazione necessaria per la verifica del possesso dei requisiti previsti dalla predetta disposizione normativa, da cui emerge che l'istante è in possesso dei prescritti requisiti;

CONSIDERATO CHE la domanda si riferisce all'alloggio EX DEMANIO sito nel Comune di Isca sullo Ionio in Via VII Strada, civ. 9, Piano Terra -Estremi catastali: **Foglio 23 Particella 248 sub 4 ex sub 2;**

CONSIDERATO CHE la Sig.ra **MARASCIO LUCIA** ha acquisito il diritto all'assegnazione dell'alloggio EX DEMANIO presso il Comune di Isca Ionio;

CONSIDERATO CHE il richiedente ha regolarizzato i canoni di locazione arretrati maturati dall'anno 2014 al 2019;

RITENUTO che esistono i presupposti per dare seguito alla domanda della Sig.ra **MARASCIO LUCIA**, con conseguente regolarizzazione del rapporto per l'acquisto;

PRESO ATTO CHE l'art. 3 della Legge regionale N. 8/1995 e s.m.i. che recita all'art. 3: "*periodo di occupazione effettiva., fino alla data del provvedimento di regolarizzazione, è considerato ad ogni effetto come conduzione in locazione dell'alloggio.*"

PRESO ALTRESI' ATTO CHE l'art. 1, comma 6, della Legge n. 560/1993 e s.m.i. recita: "*Hanno titolo all'acquisto degli alloggi di cui al comma 4 gli assegnatari o i loro familiari conviventi, i quali conducano un alloggio a titolo di locazione da oltre un quinquennio e non siano in mora con il pagamento dei canoni e delle spese all'atto della presentazione della domanda di acquisto. In caso di acquisto da parte dei familiari conviventi e' fatto salvo il diritto di abitazione in favore dell'assegnatario*".

VISTO che è intendimento di questa Amministrazione procedere alla regolarizzazione nonché all'eventuale alienazione degli alloggi EX DEMANIO;

VISTA Legge regionale N. 8/1995 e s.m.i.;

VISTA Legge regionale N. 32/1996 e s.m.i.;

VISTA Legge n. 560/1993 e s.m.i.;

DETERMINA

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI PRENDERE ATTO che la Sig.ra **MARASCIO LUCIA**, nata a Isca sullo Ionio (CZ) il 01.12.1974 C.F. **MRSLCU74T41E328Y**, e residente a Isca Sullo Ionio, Via VII Strada, civ. 9, Piano Terra, è in possesso del contratto locativo n° 09/2013, e ha prodotto istanza dell'acquisto;

DI DARE ATTO che la domanda si riferisce all'alloggio EX DEMANIO sito nel Comune di Isca sullo Ionio in Via VII Strada, civ. 9, Piano Terra -Estremi catastali: **Foglio 23 Particella 248 sub 4 ex sub 2;**

DI DARE ATTO CHE la Sig.ra **MARASCIO LUCIA** ha acquisito il diritto all'acquisto dell'alloggio EX DEMANIO presso il Comune di Isca Ionio di cui sopra, avendo la medesima regolarizzato i canoni di locazione arretrati maturati dall'anno 2014 al 2019, e che esistono i presupposti per dare seguito alla domanda con conseguente acquisto dell'alloggio ;

DI DEMANDARE a successivi atti consequenziali la regolarizzazione del rapporto con la stipula del contratto di vendita, che verrà stipulato e registrato nelle forme di legge;

DI DARE ATTO CHE la regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147bis del DLgs 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4, del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC nr° 2 del 23.01.2013;

Di trasmettere la presente determina:al Sindaco,al Responsabile del Servizio Finanziario,al Segretario Comunale dell'Ente.



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore LL.PP.-

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs 39/1993

F.to Ing. Vittorio Procopio