



# COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 64 del Reg. Data 07/10/2019	Oggetto: Progetto per i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO RESIDENZIALE BAIOCOCCO IN LOCALITA' ZAGAGLIE DEL COMUNE DI ISCA SULLO IONIO" – CUP D16I18000050001 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.
-----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno 07 del mese di **ottobre** alle ore **17:30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presente (si – no)
1	MIRARCHI Vincenzo	Sindaco	SI
2	BEVIVINO Alberto	Vice - Sindaco	SI
3	BONELLI Gessica	Assessore	SI

**Presiede** la seduta il **Sindaco, Dott. Vincenzo Mirarchi**, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

**Partecipa** con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Ausilia Paravati**.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il comma 853 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2017, n. 205, che dispone testualmente: *“Al fine di favorire gli investimenti, per il triennio 2018- 2020, sono assegnati ai comuni che non risultano beneficiare delle risorse di cui all'articolo 1, comma 974, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, contributi per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2018, 300 milioni di euro per l'anno 2019 e 400 milioni di euro per l'anno 2020. I contributi non sono assegnati per la realizzazione di opere integralmente finanziate da altri soggetti.”*;

**VISTO** il successivo comma 854 del medesimo articolo 1 della legge n. 205 del 2017 che stabilisce che *“I comuni di cui al comma 853 comunicano le richieste di contributo al Ministero dell'interno entro il termine perentorio del 20 febbraio 2018 per l'anno 2018, del 20 settembre 2018 per l'anno 2019 e del 20 settembre 2019 per l'anno 2020. La richiesta deve contenere le informazioni riferite alla tipologia dell'opera e al codice unico di progetto (CUP) e ad eventuali forme di finanziamento concesse da altri soggetti sulla stessa opera. La mancanza dell'indicazione di un CUP valido ovvero l'errata indicazione in relazione all'opera per la quale viene chiesto il contributo comporta l'esclusione dalla procedura. La richiesta di contributo deve riferirsi ad opere inserite in uno strumento programmatico e ciascun comune non può chiedere contributi di importo superiore a 5.225.000 euro complessivi”*;

**CONSIDERATO** che ai sensi del comma 854 dell'articolo 1 della citata legge n. 205 del 2017 i Comuni non possono richiedere contributi di importo complessivo superiore a 5.225.000 euro nel triennio (2018-2020);

**CONSIDERATO CHE** il Comune di Isca sullo Ionio ha provveduto ad inoltrare la richiesta di contributi nel rispetto di quanto stabilito dalle disposizioni sopra richiamate;

**VISTO** il decreto del Ministero dell'interno di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze del 06 marzo 2019 con il quale è stata disposta l'assegnazione dei contributi di cui ai commi 853 e ss. della legge n. 205 del 2017 per l'anno 2019;

**CONSIDERATO CHE** il Comune di Isca sullo Ionio è risultato ammesso a finanziamento per n. 6 interventi e per l'importo complessivo di Euro 4.645.092,03, tra cui rientra l'intervento denominato **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO RESIDENZIALE BAIOCO IN LOCALITA' ZAGAGLIE DEL COMUNE DI ISCA SULLO IONIO” – CUP D16I18000050001**” per l'importo complessivo di **Euro 1.000.000,00**;

**VISTO** il comma 859 dell'articolo 1 della legge n. 205 del 2017 che disciplina le modalità di recupero del contributo assegnato nel caso in cui il comune beneficiario non proceda, ai sensi del precedente comma 857, all'affidamento dei lavori entro 8 mesi decorrenti dalla data di emanazione del presente decreto;

**CONSIDERATO** che al fine dell'attuazione di quanto previsto dai commi 857 e 858 dell'articolo 1 della legge n. 205 del 2017, occorre individuare un termine certo per l'avvio della procedura di affidamento dei lavori e che lo stesso può essere individuato nella data di pubblicazione del bando, ovvero della lettera di invito, in caso di procedura negoziata, ovvero della manifestazione della volontà di procedere all'affidamento dell'appalto, come riportata sul CIG, secondo le modalità di cui alla Delibera dell'ANAC n.1 dell' 11 gennaio 2017;

**CONSIDERATO** che i contributi assegnati con il presente decreto sono erogati dal Ministero dell'interno ai comuni beneficiari, secondo le modalità e termini previsti dal comma 858 dell'articolo 1 della legge n. 205 del 2017, nella misura del 20 per cento entro il 28 febbraio 2019, del 60 per cento entro il 31 maggio 2019, previa verifica dell'avvenuto affidamento dei lavori, attraverso il sistema di monitoraggio di cui al comma 860, e del restante 20 per cento previa trasmissione, al Ministero dell'interno, del certificato di collaudo, ovvero del certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, ai sensi dell'articolo 102 del codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO** il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 26 febbraio 2013 con cui è stato disciplinato il dettaglio dei dati necessari per l'alimentazione del sistema di “Monitoraggio delle opere pubbliche”, nell'ambito della “Banca dati delle amministrazioni pubbliche – BDAP”;

**CONSIDERATO** che, ai sensi del comma 860 dell'articolo 1 della legge n. 205 del 2017, il

monitoraggio delle opere pubbliche di cui ai commi da 853 a 859, ivi inclusa la verifica dell'affidamento dei lavori ai sensi del predetto comma 858, è effettuato dai Comuni beneficiari attraverso il sistema previsto dal decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, classificando le opere sotto la voce "Messa in sicurezza edifici e territorio-comma 853";

**VISTO** il Protocollo d'intesa tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze- Ragioneria Generale dello Stato e l'ex AVCP (ora ANAC) del 2 agosto 2013 concernente "lo scambio automatizzato delle informazioni contenute nei rispettivi archivi, concernenti il ciclo di vita delle opere pubbliche, corredate sia del CUP che del CIG", nonché il relativo allegato tecnico del 5 agosto 2014;

**DATO ATTO CHE**

- Con delibera di Giunta Comunale N. 33 del 03/05/2019, è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale riguardante i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO RESIDENZIALE BAIOTTO IN LOCALITA' ZAGAGLIE DEL COMUNE DI ISCA SULLO IONIO" – CUP **D16I18000050001**" per l'importo complessivo di **Euro 1.000.000,00**;
- l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto alla redazione del progetto definitivo riguardante i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO RESIDENZIALE BAIOTTO IN LOCALITA' ZAGAGLIE DEL COMUNE DI ISCA SULLO IONIO" – CUP **D16I18000050001**" per l'importo complessivo di **Euro 1.000.000,00**;
- per gli ulteriori e consequenziali adempimenti è necessario approvare il progetto definitivo dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO RESIDENZIALE BAIOTTO IN LOCALITA' ZAGAGLIE DEL COMUNE DI ISCA SULLO IONIO" – CUP **D16I18000050001**– per un importo di finanziamento di Euro 1.000.000,00;
- **Visti** gli elaborati progettuali redatti dall'Ing. Vittorio Procopio dell'Ufficio Tecnico Comunale per i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO RESIDENZIALE BAIOTTO IN LOCALITA' ZAGAGLIE DEL COMUNE DI ISCA SULLO IONIO" – CUP **D16I18000050001**" – per un importo di finanziamento di Euro 1.000.000,00;
- **Visto** il verbale di validazione in data 04/10/2019;
- il quadro economico dell'opera è il seguente:

	V O C E	Quadro Economico Euro
A	LAVORI	720.003,02
	Oneri per la sicurezza	36.000,15
	Importo complessivo dei lavori	<b>756.003,17</b>
	A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B	INDAGINI E PROVE	€ 73.000,00
	1) Indagini e prove sui materiali e le strutture esistenti	€ 10.440,00
	2) Onorari e spese per relazione ed indagini geologiche	€ 9.167,50
	3) C.N.P.A.I.A. (4% sulle voci B1,B2)	€ 183,35

	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 19.790,85</b>
<b>B</b>	<b>SPESE GENERALI</b>	
	1) Onorari e spese accessorie per Progettazione esecutiva	€ 37.057,54
	2) Onorari e spese accessorie per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 23.510,98
	3) Onorari e spese accessorie per Direttore operativo	€ 4.550,58
	4) Onorari e spese accessorie per Collaudo statico	€ 6.486,45
	5) Onorari e spese accessorie per Assistenza Archeologica	€ 3.500,00
	6) C.N.P.A.I.A. (4% sulle voci C1, C2,C3,C4)	€ 18.667,49
	7) Supporto al RUP	€ 15.120,06
	8) Diritti del Responsabile Unico del Procedimento	€ 10.057,60
	9) Imprevisti	
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 121.954,92</b>
IVA su A, B e C		
	IVA SUI LAVORI 10%	€ 76.606,08
	IVA SPESE TECNICHE	€ 25.644,98
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 102.251,06</b>
	Totale somme a disposizione	€ 243.996,83
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

**RAVVISATA** l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto del progetto definitivo, onde procedere con le successive fasi per addivenire all'affidamento nei termini previsti dal finanziamento concesso, dando atto che i pareri necessari verranno acquisiti prima dell'approvazione del progetto esecutivo;

**DATO ATTO** altresì, che gli immobili oggetto di intervento, sono nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale;

**ACQUISITI** i pareri dei responsabili degli uffici resi ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 267/2000;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n°267 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 16 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 207 ottobre 2010 e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi;

## **DELIBERA**

- 1) di approvare il progetto definitivo riguardante i lavori di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO RESIDENZIALE BAIOCOCCO IN LOCALITA' ZAGAGLIE DEL COMUNE DI ISCA SULLO IONIO” – CUP D16I18000050001**– per un importo di finanziamento di Euro 1.000.000,00 redatto dal dipendente comunale Ing. Vittorio Procopio, appositamente incaricato.
- 2) di dare atto che:
  - a) il progetto comprende gli elaborati previsti dalla normativa vigente, in relazione alla tipologia dei lavori, e di seguito elencati:
    1. EL.REL.1.0 RELAZIONE GENERALE
    2. EL.REL.2.0 QUADRO ECONOMICO
    3. EL.REL.3.0 COMPUTO METRICO E STIMA INCIDENZA MANODOPERA
    4. EL.REL.4.0 ELENCO PREZZI
    5. EL.REL.5.0 RELAZIONE SUGLI IMPIANTI
    6. EL.REL.6.0 RELAZIONE GENERALE DI CALCOLO CORPO A
    7. EL.REL.7.0 TABULATI DI CALCOLO CORPO A
    8. EL.REL.8.0 RELAZIONE GEOTECNICA CORPO A
    9. EL.REL.9.0 RELAZIONE GENERALE DI CALCOLO CORPO B
    10. EL.REL.10.0 TABULATI DI CALCOLO CORPO B
    11. EL.REL.11.0 RELAZIONE GEOTECNICA CORPO B
    12. EL.REL.12.0 AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO CONTENENTE LE PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
    13. EL.REL.13.0 DISCIPLINARE TECNICO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
    14. EL.REL.14.0 CENSIMENTO E RISOLUZIONE INTERFERENZE
    15. EL.REL.15.0 STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE
    16. EL.GR.1.0 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
    17. EL.GR.2.0 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
    18. EL.GR.3.0 RILIEVO STATO DI FATTO CORPO A
    19. EL.GR.4.0 STATO DI PROGETTO CORPO A
    20. EL.GR.5.0 RILIEVO STATO DI FATTO CORPO B
    21. EL.GR.6.0 STATO DI PROGETTO CORPO B
    22. EL.GR.7.0 RILIEVO STATO DI FATTO BLOCCO GARAGE
    23. EL.GR.8.0 AEROFOTOGRAMMETRIA ANTE E POST DEMOLIZIONE
    24. EL.GR.9.0 RILIEVO CARPENTERIE STATO DI FATTO CORPO A E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
    25. EL.GR.10.0 RILIEVO CARPENTERIE STATO DI FATTO CORPO B E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
    26. EL.GR.11.0 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO CORPO A
    27. EL.GR.12.0 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO CORPO B
    28. EL.GR.13.0 PLANIMETRIA IMPIANTI ESTERNI
    29. EL.GR.14.0 PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO
    30. EL.GR.15.0 PLANIMETRIA IMPIANTO RISCALDAMENTO
    31. EL.GR.16.0 PLANIMETRIA SISTEMAZIONE AREA ESTERNA
    32. EL.GR.17.0 PLANIMETRIA E SEZIONI DI SCAVO PER PASSAGGIO SOTTOSERVIZI

- b) al finanziamento della spesa di Euro 1.000.000,00, si farà fronte con fondi di cui al comma 854 dell'articolo 1 della citata legge n. 205 del 2017 giunto decreto del Ministero dell'interno di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze del 06 marzo 2019 con il quale è stata disposta l'assegnazione dei contributi di cui ai commi 853 e ss. della legge n. 205 del 2017 per l'anno 2019;
- c) i pareri necessari verranno acquisiti prima dell'approvazione del progetto esecutivo al fine di tenere conto di eventuali prescrizioni;
- 3) Di dare altresì, atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Vittorio Procopio (Responsabile dell'Area Tecnica).
- 4) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti conseguenti, al fine di addivenire all'acquisizione della progettazione esecutiva e per il conseguenziale affidamento dei lavori di che trattasi nel rispetto dei termini imposti con il finanziamento concesso;

Successivamente,

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare con voti unanimi favorevoli il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.lgs. n. 267/2000.

---



# COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO RESIDENZIALE BAIOTTO IN LOCALITA' ZAGAGLIE DEL COMUNE DI ISCA SULLO IONIO” – CUP D16I18000050001** esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Isca sullo Ionio, li 04.10.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Ing. Vittorio Procopio





# COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 07.10.2019, avente ad oggetto **“Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del complesso residenziale Baiocco in località Zagaglie del Comune di Isca - Approvazione progetto definitivo”**, in ordine alla regolarità contabile.

Isca sullo Ionio, li 20/09/2019



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Vincenzo Larocca

Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO - PRESIDENTE  
F.to Dott. Vincenzo Mirarchi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Ausilia Paravati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. \_\_\_\_\_

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione

CERTIFICA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Elettronico del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T. U. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n. 267.
- Che altresì la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con nota del 17/10/2019 prot. 2550 ai sensi dell'art. 125 del medesimo T.U..

Isca Sullo Ionio,

IL RESPONSABILE  
F.to Pittello Saverio

Ai sensi dell'art. 18 del D. P. R. 28/12/2000, N. 45

SI CERTIFICA

Che la presente copia è conforme all'atto originale presso questo Ufficio

Isca Sullo Ionio, 17/10/2019



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Ausilia Paravati

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in data \_\_\_\_\_ (dopo il decimo giorno dalla pubblicazione in Albo Pretorio).

Isca Sullo Ionio, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Ausilia Paravati