



# COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

|                                                 |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>N. 67 del Reg.</b><br><b>Data 11.10.2019</b> | <b>OGGETTO: “PDL LENZE 2 CALABRETTA ED ALTRI OPERE DI URBANIZZAZIONE”- REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE.</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **11** del mese di **ottobre** alle **ore 10:10** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

| N. | COGNOME E NOME    | QUALIFICA      | Presente<br>(si – no) |
|----|-------------------|----------------|-----------------------|
| 1  | MIRARCHI Vincenzo | Sindaco        | SI                    |
| 2  | BEVIVINO Alberto  | Vice - Sindaco | NO                    |
| 3  | BONELLI Gessica   | Assessore      | SI                    |

**Presiede** la seduta il **Sindaco, Dott. Vincenzo Mirarchi**, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

**Partecipa** con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Ausilia Paravati**.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che in data 27.10.2007 veniva stipulata con il Comune di Isca Sullo Ionio Convenzione urbanistica per l'attuazione del PDL in oggetto;
- che i lavori di Realizzazione delle opere di Urbanizzazione primaria, venivano autorizzati con Permesso di Costruire n. 01 del 04.02.2008, ed in data 22.07.2008 con prot. n. 3474 i lottizzanti comunicavano l'inizio dei lavori;
- che a garanzia della realizzazione delle suddette opere, i lottizzanti contraevano a favore del Comune di Isca sullo Ionio, polizza fidejussoria dell'importo di € 221.000,00 presso Cattolica Assicurazioni;
- che allo stato attuale le opere di urbanizzazione non sono ancora concluse;
- che l'Amministrazione Comunale si sta adoperando per la conclusione delle opere di urbanizzazione di tutti i PDL approvati sul territorio comunale, in via ordinaria o mediante i poteri sostitutivi previsti in convenzione;
- che il Sig. Loiero Vincenzo in qualità di lottizzante, con nota prot. n. 620 del 13.02.2019, ha richiesto permesso di costruire per l'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione e precisamente dell'impianto di pubblica illuminazione al fine di estinguere i propri obblighi convenzionali;
- che con nota prot. n. 5518 del 09.11.2018 sono state trasmesse le lettere di adesione dei lottizzanti e la nomina del Direttore dei Lavori;
- che in data 16.09.2019 sono state acquisite al prot. n. 3785 le integrazioni richieste per la fase istruttoria:
  - ✓ Versamento diritti istruttori;
  - ✓ Modello Unificato richiesta permesso di costruire;
  - ✓ Relazione Tecnica, stato di consistenza e Q.E.;
  - ✓ Calcolo sezioni linee;
  - ✓ Scheda tecnica palo e corpo illuminante;
  - ✓ Rete pubblica illuminazione;

### Ritenuto:

- che la richiesta del Sig. Loiero Vincenzo costituisca variante alle opere di urbanizzazione approvate;
-

- che per quanto disposto dall'art. 5 c. 13 della L. 12.07.2011 n. 106 di conversione del D.L. 13.05.2011 n. 70 la competenza in materia di approvazione dei piani attuativi sia della Giunta Comunale;

**Vista** la legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la Legge Urbanistica Regionale, n.19/2002;

**Visto** il D.P.R. 380/01 art. 36;

**Visto** il PRG vigente;

**VISTI** il D.lgs. n.267/2000 e lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi legalmente resi;

### **DELIBERA**

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
  2. Di approvare la variante alle opere di Urbanizzazione proposta dal Sig. Loiero Vincenzo, relativa all'impianto di pubblica illuminazione, a scomputo dei propri obblighi convenzionali, con la condizione che la polizza a garanzia verrà svincolata solo previa produzione di una nuova polizza fidejussoria a carico dei restanti lottizzanti a copertura totale dei lavori previsti nella convenzione originaria decurtati dei lavori relativi all'impianto di pubblica illuminazione;
  3. Di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica le attività consequenziali alla presente deliberazione;
  4. Di dichiarare con votazione unanime favorevole il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.
-

UNIONE DEI COMUNI DEL VERSANTE IONICO

**COMUNE DI ISCA SULLO IONIO**

Via Paparo n. 2 - 88060 Isca sullo Jonio CZ

C.F. 97059260790 – Tel. 0967 45148

[www.cmversantejonico.it](http://www.cmversantejonico.it)

SETTORE URBANISTICA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** *“PDL Lenze 2 Calabretta ed altri “Opere di urbanizzazione”*

**Realizzazione opere di Urbanizzazione**

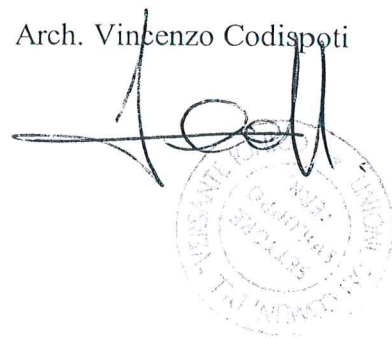
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto: *“PDL Lenze 2 Calabretta ed altri “Opere di urbanizzazione” Realizzazione opere di Urbanizzazione*, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del TUEL di cui al D.lgs 267/2000 e s.m.e.i.

Isca li 01.10.2019

Il Responsabile

Arch. Vincenzo Codispoti





Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO - PRESIDENTE  
F.to Dott. Vincenzo Mirarchi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Ausilia Paravati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. \_\_\_\_\_

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione

CERTIFICA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Elettronico del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T. U. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n. 267.
- Che altresì la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con nota del 16/10/2019 prot. 2544, ai sensi dell'art. 125 del medesimo T.U..

Isca Sullo Ionio, 16 OTT. 2019

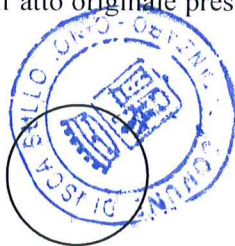
IL RESPONSABILE  
F.to Pittello Saverio

Ai sensi dell'art. 18 del D. P. R. 28/12/2000, N. 45

SI CERTIFICA

Che la presente copia è conforme all'atto originale presso questo Ufficio

Isca Sullo Ionio, 16/10/2019



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Ausilia Paravati

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☒

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

☐

E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in data \_\_\_\_\_ (dopo il decimo giorno dalla pubblicazione in Albo Pretorio).

Isca Sullo Ionio, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Ausilia Paravati