



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro

Piazza Municipio, 1 88060 Isca sullo Ionio

- E mail: ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it

PARTITA I.V.A. 00296980790

Tel. 0967521987 - Fax 0967546845

**UFFICIO TECNICO
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.**

N° 148 del 27.09.2019

OGGETTO: “Legge 560/93 e Legge Reg.le n° 8/95 e s.m.i. – Regolarizzazione rapporto locativo Alloggio EX-DEMANIO sito in Isca sullo Ionio Via II Strada, civ. 6 int. 5 - Estremi catastali: **Foglio 23 Particella 226 sub 5 E SUB 9** - Assegnatario: **MARIA LUISA LUPINACCI C.F. LPNMLS51H56I393Z**”

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

PREMESSO CHE:

- con proprio atto il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Vittorio Procopio Responsabile dell'Area Tecnica con decreto N. 1 del 01.02.2019;
- nel Comune di Isca sullo Ionio sono stati edificati degli alloggi di proprietà dello Stato, costruiti ex legge n. 1303/47, 9/52, 938/53 per sopperire ad esigenze abitative pubbliche ed effettivamente destinati a tale scopo e che con Delibere del Consiglio Comunale n° 6 del 29 gennaio 2006 e n° 19 del 24/07/2006 è stato approvato il piano di vendita di alloggi ex ATERP ed ex Demanio dello Stato, ai sensi della legge 560/93 e Legge Reg.le 8/95 e s.m.i.;
- questo ente è divenuto proprietario di tali alloggi con contratto di cessione gratuita in proprietà di alloggi di E.R.P. ai sensi delle leggi n° 449/97 e n° 388/2000 n° 2127 del 22/09/2005;
- la legge n° 560 del 24.12.1993, in materia di alienazione del patrimonio pubblico è operativa;
- la normativa prevede che gli enti gestori di edilizia residenziale pubblica sono tenuti ad esperire gli adempimenti necessari;

CONSIDERATO che la Sig.ra **MARIA LUISA LUPINACCI**, nata a San Vito sullo Ionio (CZ) il 16.06.1951 **LPNMLS51H56I393Z**, e residente a Isca Sullo Ionio, Via II Strada, civ. 6 int. 5, Piano Primo e Piano Secondo, ha prodotto istanza di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 8/1995 e s.m.i.;

CONSIDERATO che questo Ufficio ha provveduto ad acquisire la documentazione necessaria per la verifica del possesso dei requisiti previsti dalla predetta disposizione normativa, da cui emerge che l'istante è in possesso dei prescritti requisiti;

CONSIDERATO CHE la domanda si riferisce all'alloggio EX DEMANIO sito nel Comune di Isca sullo Ionio in Via Via II Strada, civ. 6 int. 5, Piano Primo e Piano Secondo - Estremi catastali: **Foglio 23 Particella 226 sub 5 E SUB 9**;

CONSIDERATO CHE la Sigrora **MARIA LUISA LUPINACCI** ha acquisito il diritto all'assegnazione dell'alloggio EX DEMANIO presso il Comune di Isca sullo Ionio;

CONSIDERATO CHE il richiedente ha regolarizzato i canoni di locazione arretrati maturati dall'anno 2014 al 2019;

RITENUTO che esistono i presupposti per dare seguito alla domanda della Signora **MARIA LUISA LUPINACCI**, con conseguente regolarizzazione del rapporto locativo;

PRESO ATTO CHE l'art. 3 della Legge regionale N. 8/1995 e s.m.i. recita: *"periodo di occupazione effettiva., fino alla data del provvedimento di regolarizzazione, è considerato ad ogni effetto come conduzione in locazione dell'alloggio."*

PRESO ALTRESI' ATTO CHE l'art. 1, comma 6, della Legge n. 560/1993 e s.m.i. recita: *"Hanno titolo all'acquisto degli alloggi di cui al comma 4 gli assegnatari o i loro familiari conviventi, i quali conducano un alloggio a titolo di locazione da oltre un quinquennio e non siano in mora con il pagamento dei canoni e delle spese all'atto della presentazione della domanda di acquisto. In caso di acquisto da parte dei familiari conviventi e' fatto salvo il diritto di abitazione in favore dell'assegnatario"*.

VISTO che è intendimento di questa Amministrazione procedere alla regolarizzazione nonché all'eventuale alienazione degli alloggi EX DEMANIO;

VISTA Legge regionale N. 8/1995 e s.m.i.;

VISTA Legge regionale N. 32/1996 e s.m.i.;

VISTA Legge n. 560/1993 e s.m.i.;

DETERMINA

1. La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. **DI PRENDERE ATTO** che la Sigrora **MARIA LUISA LUPINACCI**, nata a San Vito sullo Ionio (CZ) il 16.06.1951 **LPNMLS51H56I393Z**, e residente a Isca Sullo Ionio, Via II Strada, civ. 6 int. 5, Piano Primo e Piano Secondo, ha prodotto istanza di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 8/1995 e s.m.i.;
3. **DI DARE ATTO** che la domanda si riferisce all'alloggio EX DEMANIO sito nel Comune di Isca sullo Ionio in Via II Strada, civ. 6 int. 5, Piano Primo e Piano Secondo -Estremi catastali: **Foglio 23 Particella 226 sub 5 E SUB 9**;
4. **DI DARE ATTO CHE** la Sigrora **MARIA LUISA LUPINACCI** ha acquisito il diritto all'assegnazione dell'alloggio EX DEMANIO presso il Comune di Isca Ionio di cui sopra, avendo la medesima regolarizzato i canoni di locazione arretrati maturati dall'anno 2014 al 2019, e che esistono i presupposti per dare seguito alla domanda con conseguente regolarizzazione del rapporto locativo;

5. **DI REGOLARIZZARE** il rapporto locativo ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 8/1995 e s.m.i., riconoscendo che il periodo di occupazione effettiva, fino alla data del presente provvedimento è considerato ad ogni effetto come conduzione in locazione dell'alloggio;
6. **DI DEMANDARE** a successivi atti consequenziali la regolarizzazione del rapporto locativo con la stipula del contratto di locazione, che verrà stipulato e registrato nelle forme di legge, nel caso in cui la richiedente non intenda procedere con l'acquisto definitivo dell'alloggio mediante produzione di istanza entro giorni 30 dalla notifica della presente determinazione;
7. **DI DARE ATTO CHE** la regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147bis del DLgs 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4, del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC nr° 2 del 23.01.2013;

Di trasmettere la presente determina: al Sindaco; al Responsabile del Servizio Finanziario; al Segretario Comunale dell'Ente;

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Il Responsabile dell'Area Tecnica

