



## COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro

Piazza Municipio, 1 88060 Isca sullo Ionio

Pec: [protocollo.iscasulloionio@asmepec.it](mailto:protocollo.iscasulloionio@asmepec.it)

PARTITA I.V.A. 00296980790

Tel. 0967521987 - Fax 0967546845

### ORDINANZA SINDACALE N. 36/2019

**OGGETTO: Ordinanza di messa in sicurezza stabile per civile abitazione in Via Augusto Ortona censito nel NCEU del Comune di Isca sullo Ionio al foglio n. 24 particella n. 370.**

#### IL SINDACO

##### PREMESSO CHE:

- in data 15.07.2019 il personale del comando provinciale dei VVF interveniva, a seguito di richiesta avanzata dal Sig. COMMISSO Rocco Marcello nato a Guardavalle (CZ) il 25.09.1945, residente a Soverato (CZ) in Via Carlo Amirante, domiciliato in Isca sullo Ionio (CZ) alla Via Augusto Ortona a seguito della caduta di pezzi di intonaco, distaccatisi dal cornicione del sotto-balcone dell'appartamento situato al terzo piano di un immobile di proprietà della Sig.ra Hannina Natalia nata in Russia il 21.02.1950;
- all'arrivo sul posto di suddetta squadra, si constatava che il fabbricato in questione, realizzato su tre piani fuori terra presentava su tutte le facciate esterne, in particolare in corrispondenza di cornicioni e sotto-balconi, segni di dissesto generico, evidenziando in molteplici punti il distacco dell'intonaco che lascia a vista i ferri di armatura in avanzato stato di ossidazione;
- il comando VVF con nota a firma del caposquadra intervenuto, acquista in data 15.07.2019 al protocollo dell'ente al n. 1880, relativa all'intervento effettuato, comunicava la necessità di effettuare urgenti ed inderogabili approfondimenti tecnici, anche di tipo strumentale del fabbricato, nonché urgenti lavori di ripristino e consolidamento con eventuale transennamento della strada sottostante;

**CONSIDERATO CHE** il fabbricato suddetto, non è prospiciente su strada pubblica, ma il rischio di imminenti cedimenti strutturali della predetta costruzione potrebbe comunque arrecare danni alle proprietà confinanti, e tra queste anche un'attività commerciale pubblica, nonché a persone, animali o cose e che, pertanto, necessitano interventi volti a ripristinare le condizioni di sicurezza;

**CONSTATATO**, inoltre, la situazione di abbandono e di precarietà dal punto di vista igienico all'esterno dello stesso fabbricato, diventato ormai ricettacolo per ratti e altri animali e crescita selvaggia di erbacce;

**ATTESO** che il fabbricato in questione è censito nel NCEU del Comune di Isca sullo Ionio al foglio n. 24 particella n. 370;

**PRESO ATTO** che il fabbricato, come sopra identificato, risulta essere di proprietà dei signori:

- **DOMINIANNI ALBERTO SALVATORE nato a ISCA SULLO IONIO (CZ) il 17/06/1976**
- **DOMINIANNI CECILIA nata a ISCA SULLO IONIO (CZ) il 01/08/1974**
- **DOMINIANNI MARIA STELLA nata a ISCA SULLO IONIO (CZ) il 01/05/1971**
- **ESPOSITO LINA MARIA nata a ISCA SULLO IONIO (CZ) il 11/03/1940**
- **HANINA NATALLIA nata a FEDERAZIONE RUSSA (EE) il 21/02/1950**
- **COMMISSO ROCCO MARCELLO nato a GUARDAVALLE (CZ) il 25/09/1945**
- **PROVENZANO DANIELE nato a MILANO (MI) il 27/07/1978**

**VISTE** le leggi in materia di urbanistica e concernenti la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

**VISTA** la legge n.225 del 24/02/1992 che individua il Sindaco quale autorità locale di Protezione Civile;

**VISTI** gli art. 50 e 54 comma 4 del T.U.E.L.

**ORDINA**

## ORDINA

Ai Signori, sopra individuati:

- di voler procedere alla immediata messa in sicurezza del fabbricato sito in in Via Augusto Ortona censito nel NCEU del Comune di Isca sullo Ionio al foglio n. 24 particella n. 370, mediante le modalità che verranno ritenute più idonee, entro e non oltre giorni 20 (trenta), dalla notifica del presente provvedimento.
- di prescrivere, quali misure definitive a breve termine da effettuarsi entro e non oltre giorni 20, dalla notifica del presente provvedimento:
  - la messa in sicurezza temporanea delle parti di edificio in precario stato di stabilità mediante opere provvisorie di puntellamento, scarico e demolizione di eventuali parti in condizioni di pericolo;
  - Chiusura di ogni possibile accesso all'interno del fabbricato, onde impedire il verificarsi di incidenti;
- di prescrivere, quali ulteriori misure definitive a medio termine, la messa in sicurezza definitiva del fabbricato, mediante la rimozione di tutti i detriti crollati ed accumulati nel fabbricato, onde ripristinare le idonee condizioni di sicurezza statica ed igienico-sanitari, previ eventuali adempimenti amministrativi necessari al conseguimento di tutte le autorizzazioni di legge.

## **AVVERTE**

Che in caso di mancata osservanza delle prescrizioni contenute nella presente ordinanza saranno applicate le sanzioni previste dalle vigenti disposizioni;

Che l'omessa esecuzione alla presente Ordinanza costituisce violazione penale ai sensi dell'art. 650 C.P.

## **DEMANDA**

Al corpo di Polizia Municipale di vigilare alla corretta esecuzione della presente ordinanza.

## **DISPONE**

- La pubblicazione della presente ordinanza all'albo pretorio on-line;
- La notifica ai proprietari sopradetti;
- La trasmissione:
  - alla Prefettura di Catanzaro;
  - ai Vigili del Fuoco di Catanzaro;
  - al Comando Stazione dei Carabinieri di Isca Marina

## SI COMUNICA

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg, termini tutti decorrenti dalla notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, li 17.07.2019

**IL SINDACO**  
**Dott. Vincenzo MIRARCHI**

