



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

N. 35 del Reg. Data 03.05.2019	Oggetto: Affidamento in concessione d'uso piscina comunale, ubicata in Isca Sullo Ionio zona marina Via degli Oleandri. Approvazione progetto lavori proposti dalla ditta aggiudicataria a seguito dell'aggiudicazione definitiva del 29.10.2018 (art. 12 del capitolato speciale).
---	--

L'anno **duemila diciannove**, il giorno **03** del mese di **Maggio** alle **ore 12,55** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presente (si - no)
1	MIRARCHI Vincenzo	Sindaco	NO
2	BEVIVINO Alberto	Vice - Sindaco	SI
3	BONELLI Gessica	Assessore	SI

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Ausilia Paravati**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta il **Vice -Sindaco, Alberto Bevivino**, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

Premesso che:

- Il comune di Isca sullo Ionio è proprietario di un impianto natatorio coperto ubicato in Via degli Oleandri, loc. Isca Marina.
- L'impianto necessita di opere urgenti per la messa in sicurezza e l'aggiornamento di certificazioni ed omologazioni degli impianti descritti nella relazione tecnica illustrativa. Risulta, pertanto, necessario compiere tutta una serie di interventi e porre in essere tutte quelle attività finalizzate a realizzare una compiuta messa a norma della struttura edilizia e degli impianti stessi. Questo, non solo al fine di consentire il pieno rispetto delle norme in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro in ordine alle maestranze utilizzate negli interventi di manutenzione, e al personale da impiegare all'interno della piscina comunale, ma anche allo scopo di apportare migliorie per una sensibile riduzione dei consumi energetici a vantaggio dell'equilibrio economico-finanziario del progetto di gestione.

Dato Atto che, la piscina necessita di manutenzioni straordinarie per le quali l'amministrazione non dispone delle risorse necessarie e che si ritiene quindi opportuno porre in capo al nuovo gestore, sotto la vigilanza dell'Amministrazione, con conseguente scomputo dei relativi importi dal canone stabilito;

Ritenuto che, l'Amministrazione comunale non possa farsi carico dei rischi economici inerenti la gestione della piscina e che lo stesso possa essere erogato in maniera efficiente da un soggetto terzo che assuma l'onere del servizio ed il rischio di gestione;

Dato Atto che, per la finalità di cui sopra è stato predisposto il Capitolato Speciale e la Relazione Tecnica Illustrativa, redatti dall'Arch. Simone Bernardini, nato a Roma il 14.05.1978, residente a Lamezia Terme, C.F. BRNSMN78E114H501U P.Iva 09820131002, incaricato con Determina Dirigenziale n. 49 del 23.04.2018 dal Responsabile Area Tecnica Ing. Giuseppe Sestito;

Considerato che per il perseguimento della finalità di cui sopra è stata predisposta apposita gara di affidamento in concessione d'uso piscina comunale, ubicata in Isca sullo Ionio zona Marina – Via degli Oleandri, tramite la Centrale Unica di Committenza – Unione dei Comuni del Versante Ionico;

Preso atto che la Centrale Unica di Committenza ha provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento in concessione d'uso piscina comunale, ubicata in Isca sullo Ionio zona Marina – Via degli Oleandri, con Determina N. 74/2018 del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio, trasmettendo a questo Ente gli atti di gara, comprensivi dell'offerta prodotta dalla ditta aggiudicataria;

Considerato che l'offerta prodotta dalla ditta aggiudicataria – Impresa Cosenza Nuoto srl, prevede oltre ad un canone in aumento del 41,686%, una proposta di progetto per lavori migliorativi per un importo onnicomprensivo di Euro 348.517,40;

Dato Atto che il capitolato speciale d'appalto prevede, all'art. 12, che nell'ipotesi di lavori migliorativi: *“dal canone offerto potranno essere decurtati i costi di “investimento” per una quota pari al 90% del canone annuo e sino alla concorrenza del valore dei lavori proposti dal partecipante ed approvati dall'ente e per un massimo di venti anni”*;

Vista la proposta contenente i lavori migliorativi, per l'importo complessivo di Euro 348.517,40, e ritenuti meritevoli di approvazione da parte dell'Ente;

Preso Atto che per effetto dell'offerta prodotta il canone annuo ammonta ad Euro 25.503,60 e che dallo stesso potranno essere scomputati al massimo Euro 22.953,15 corrispondenti al 90% del canone offerto;

Considerato che per effetto dell'esecuzione dei lavori l'importo a scomputo di Euro 22.953,15 verrà protrato fino al raggiungimento della somma complessiva di Euro 348.517,40 corrispondente alla spese di investimento;

Dato Atto che il capitolato speciale, all'art. 16, prevede che i lavori realizzati dalla ditta aggiudicataria rimarranno di proprietà esclusiva del Comune di Isca sullo Ionio, anche nel caso di parziale o incompleto ammortamento, senza che la concessionaria abbia nulla a che pretendere.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi legalmente

D E L I B E R A

- 1) **Di Dare Atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 1) **Di prendere atto** dell'esito della procedura di gara per l'affidamento in concessione d'uso piscina comunale, ubicata in Isca sullo Ionio zona Marina – Via degli Oleandri, per la gestione della piscina comunale per i prossimi 20 anni;
- 2) **Di prendere atto** dell'offerta prodotta dalla ditta aggiudicataria – Impresa Cosenza Nuoto srl, che prevede oltre ad un canone in aumento del 41,686% (annuo di Euro 25.503,50), una proposta di progetto per lavori migliorativi per un importo omnicomprensivo di Euro 348.517,40;
- 3) **Di Approvare** la proposta contenente i lavori migliorativi, per l'importo complessivo di Euro 348.517,40, e ritenuti meritevoli di approvazione da parte dell'Ente;
- 4) **Di dare atto che** i lavori da realizzare da parte della ditta aggiudicataria, dovranno scontare quanto previsto dall'art. 5 del Capitolato Speciale d'appalto a titolo – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO, con oneri da dover corrispondere a carico della predetta ditta;
- 5) **Di autorizzare** lo scomputo Euro 22.953,15 annui corrispondenti al 90% del canone offerto annuo di Euro 25.503,60, per il periodo di tempo necessario al raggiungimento della somma complessiva di Euro 348.517,40 corrispondente alla spese di investimento;
- 6) **Dato Atto** che il capitolato speciale, all'art. 16, prevede che i lavori realizzati dalla ditta aggiudicataria rimarranno di proprietà esclusiva del Comune di Isca sullo Ionio, anche nel caso di parziale o incompleto ammortamento, senza che la concessionaria abbia nulla a che pretendere
- 7) **Di Nominare** quale Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile Ufficio Tecnico Ing. Vittorio Procopio.

Di dichiarare il presente atto deliberativo, con separata votazione e con voti unanimi e favorevoli, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto **“AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO PISCINA COMUNALE, UBIcata IN ISCA SULLO IONIO ZONA MARINA VIA DEGLI OLEANDRI. APPROVAZIONE PROGETTO LAVORI PROPOSTI DALLA DITTA AGGIUDICATARIA A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL 29.10.2018 (ART. 12 DEL CAPITOLATO SPECIALE)”**, esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

Isca sullo Ionio, lì 30.04.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. Vittorio Procopio





COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)



IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente ad oggetto: **“Affidamento in concessione d'uso Piscina Comunale, Ubicata in Isca sullo Ionio Zona Marina Via degli Oleandri. Approvazione Progetto Lavori proposti dalla ditta aggiudicataria a seguito dell'aggiudicazione definitiva del 29.10.2018. (art. 12 del capitolato speciale). Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.**

Isca sullo Ionio, li 03.05.2019



IL RESPONSABILE DELL'AREA
Vincenzo Larocca

IL VICE-SINDACO
f.to (Alberto Bvivino)



IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott.ssa Maria Ausilia Paravati)

REFERITO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'
(Art. 124 comma 1, art. 125 ed art. 134 comma 4° del
T.U. di cui al D. Lgs 18.08.2000, n° 267

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 comma 1 del T.U. di cui al D.lgs. 18.08.2000, n. 267, è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune in data odierna, per restarvi 15 giorni consecutivi.

Ai Signori Capogruppo Consiliare viene data comunicazione dell'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione con nota prot. n. 1159 in data 10.05.2019 Isca sullo Ionio.

IL MESSO COMUNALE
f.to Mirijello Celestina



Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

Perché sono trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Isca sullo Ionio, 03.05.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott.ssa Maria Ausilia Paravati)



E' Copia Conforme all'Originale
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Ausilia Paravati

