



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

copia

N. 08 Data 03.04.2019	Oggetto: Verifica della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18.04.1962 n. 167 del 22.10.1971 n. 865 e 5.5.1978 n. 457.
--------------------------	---

L'anno **DUEMILA DICIANNOVE**, il giorno **03** del mese di **APRILE** alle ore **17,18** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria e pubblica, in prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i signori:

N.	Cognome e nome	Qualifica	Presente (SI- NO)
1	MIRARCHI Vincenzo	SINDACO	SI
2	BATTAGLIA Marziale	Consigliere	SI
3	CAMPANELLA Giuseppe Cristiano	Consigliere	SI
4	BONELLI Gessica	Assessore	SI
5	BEVIVINO Alberto	Vice-Sindaco	SI
6	PIRRITANO Salvatore	Consigliere	NO
7	PROCOPIO Marziale	Consigliere	SI
8	MAIUOLO Daniele	Consigliere	SI
9	FERRAIUOLO Sostene	Consigliere	SI
10	VIVINO Pasquale	Consigliere	SI
11	CARIOTI Giacomo	Consigliere	SI
	Consiglieri assegnati n. 10 oltre il Sindaco Consiglieri in carica n. 10 oltre il Sindaco	Presenti n. 10 Assenti n. 01	//

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Ausilia Paravati, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta il Sindaco, Dott. Vincenzo Mirarchi, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 172, lett. c), del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 stabilisce che al Bilancio di Previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 Aprile 1962, n. 167, 22 Ottobre 1971, n. 865 e 5 Agosto 1978, n. 457;

VISTO che dalle verifiche effettuate dal Responsabile dell'area tecnica, risulta che il Comune di Isca sullo Ionio dispone di aree o di fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate;

RITENUTO pertanto d'arne atto per far constare che questo Comune ha entrate da iscrivere nel Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2019 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTA la legge n. 148/2018 (Legge di Bilancio 2019);

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n.267 del 18/08/2000, allegati alla presente delibera onde formarne parte integrante e sostanziale;

UDITI gli interventi dei Consiglieri: il Consigliere Ferraiuolo chiede lo stato del procedimento di trasformazione in ambito di area P.I.P. del diritto di superficie in diritto di proprietà. Il Sindaco-Presidente informa che è stata inoltrata all'Agenzia delle Entrate formale richiesta di stipula della convenzione per la redazione delle perizie di stima delle aree che tornerà utile anche per la vendita degli altri immobili comunali.

Con n. 7 voti favorevoli n. 3 voti astenuti (Il Gruppo di Minoranza Consiliare) legalmente resi;

DELIBERA

DI DARE ATTO che questo Comune dispone di area disponibili per la cessione nell'ambito della residenza e di Piani per gli Insediamenti Produttivi e terziari (P.I.P.);

DI ADOTTARE conseguentemente determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi nel Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2019, così come dettagliate nella scheda predisposta dall'Ufficio Tecnico;

DI ALLEGARE copia della presente deliberazione al Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2019, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, lett. c), del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

DI DICHIARARE con n. 7 voti favorevoli n. 3 voti astenuti (Il Gruppo di Minoranza Consiliare) il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma quarto, del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000.



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

Piazza Municipio, 1- 88060 Isca sullo Ionio

Tel. 0967521987 – Fax 0967546845 – E mail: comuneiscaionio@tiscali.it

UFFICIO TECNICO

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA**

OGGI ADDI' 11 DEL MESE DI MARZO DELL'ANNO **2019**

ATTESTA CHE

- nel Comune di Isca Ionio sono stati edificati degli alloggi di proprietà dello Stato, costruiti ex legge n. 1303/47, 9/52, 938/53 per sopperire ad esigenze abitative pubbliche ed effettivamente destinati a tale scopo e che con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 6 del 29 gennaio 2006 e n. 19 del 24/07/2006, esecutive, è stato approvato il piano di vendita di alloggi ex ATERP ed ex Demanio dello Stato, ai sensi della legge 560/93 e L. R. 8/95 e s.m.i. ;
- questo Ente è divenuto proprietario di tali alloggi con "contratto di cessione gratuita in proprietà di alloggi di E.R.P. ai sensi delle leggi n° 449/97 e n° 388/2000" n° **2127** del **22/09/2005**;
- la legge n° 560 del 24.12.1993, così come modificata dalla legge 136 del 30.04.1999, in materia di alienazione del patrimonio pubblico è operativa e successiva Legge Regione Calabria n° 8 del 30 marzo 1995 e s.m.i.;
- la normativa prevede che gli enti gestori di edilizia residenziale pubblica sono tenuti ad esperire gli adempimenti necessari;
- nel corso dell'anno **2019** si prevede di vendere immobili per € **100.000,00**;
- sono in corso per ciascuna unità immobiliare, verifiche ed accatastamenti presso l'Agenzia del Territorio al fine della regolarizzazione delle singole pratiche;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ING. VITTORIO PROCOPIO





COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

Piazza Municipio, 1- 88060 Isca sullo Ionio

Tel. 0967521987 – Fax 0967546845 – E mail: comuneiscaionio@tiscali.it

UFFICIO TECNICO

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA**

OGGI ADDI' 11 DEL MESE DI MARZO 2019

ATTESTA

Che il Comune di Isca sullo Ionio possiede un'area PIP sulla quale insistono terreni da concedere in diritto di superficie, allo stato attuale, i terreni disponibili sono pari a mq 2.000 circa.

Si dà atto, che per l'esercizio 2019, ove i terreni vengano ceduti, tutti in diritto di superficie, comporteranno un'entrata pari a circa € 10.000,00.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ING. VITTORIO PROCOPIO





COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione avente a oggetto "VERIFICA DELLA QUALITA E QUANTITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA LEGGE 18.04.1962 NR. 167 22.10.1971 NR° 865 E 5.8.1978 N. 457" esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Isca sullo Ionio, li 29-03-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
VINCENZO LAROCCA





COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione avente a oggetto **“VERIFICA DELLA QUALITA E QUANTITA’ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA’ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA LEGGE 18.04.1962 NR. 167 22.10.1971 NR° 865 E 5.8.1978 N. 457”**, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Isca sullo Ionio, li 29/03/2019



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ING. VITTORIO PROCOPIO

IL SINDACO
(f.to Dott. Vincenzo Mirarchi)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott.ssa Maria Ausilia Paravati)

REFERITO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'
(Art. 124 comma 1, art. 125 ed art. 134 comma 4° del
T.U. di cui al D. Lgs 18.08.2000, n° 267

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 comma 1 del T.U. di cui al D. Lgs 18.08.2000, n. 267, è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune in data odierna, per restarvi 15 giorni consecutivi.

Isca sullo Ionio, 09.04.2019

IL MESSO COMUNALE
f.to Mirijello Celestina



Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

- Perché sono trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Isca sullo Ionio, 09.04.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott.ssa Maria Ausilia Paravati)



E' Copia Conforme all'Originale
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Ausilia Paravati

