



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

Piazza Municipio, 1- 88060 Isca sullo Ionio

Tel. 0967521987 – Fax 0967546845 – Email: comuneisca-ionio@tiscali.it

ORDINANZA SINDACALE N. 07/2019

OGGETTO: Ordinanza di messa in sicurezza edificio pericolante prospiciente su strada pubblica.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 23.01.2019 il personale del comando provinciale dei VVF interveniva, a seguito di chiamata dello scrivente, per la verifica tecnica di un immobile sito nel centro storico di questo Comune, e precisamente, in Corso Vittorio;
- questo Ente veniva interessato per le proprie competenze e sul posto era presente personale della Polizia locale associata del Versante Ionico;
- il comando VVF inviava nota prot. 0000969 del 23.01.2019, acquisita in data 24.01.2019 al protocollo dell'ente al n. 0214, relativa all'intervento effettuato, evidenziando che sul posto si constatava che il fabbricato, in stato di vetustà e completo abbandono, presentava elementi strutturali a rischio crollo, consigliando altresì alcuni interventi da attuare di seguito specificati:
 - Verifica tecnica approfondita con tecnico qualificato;
 - Urgente effettuazione di interventi di ristrutturazione e/o consolidamento in base ai risultati della verifica tecnica approfondita;
 - Transennamento definitivo delle strade interessate;

CONSIDERATO CHE:

- il fabbricato suddetto, prospiciente su una strada pubblica, precisamente in Corso Vittorio, che è di passaggio frequente, sia pedonale che veicolare, presenta condizioni di fatiscenza, in quanto in parte crollato e in parte fessurato, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'integrità delle persone;
- il rischio di imminenti cedimenti strutturali della predetta costruzione possano arrecare danni alle proprietà confinanti, nonché a persone, animali o cose e che, pertanto, necessitano interventi volti a ripristinare le condizioni di sicurezza;

CONSTATATO, inoltre, la situazione di abbandono e di precarietà dal punto di vista igienico all'interno del fabbricato diruto, diventato ormai ricettacolo per ratti e altri animali e crescita selvaggia di erbacce;

VISTA l'ordinanza n.03 del 24.01.2019 con la quale si stabiliva la chiusura e quindi la non transitabilità sia per i veicoli che per i pedoni della strada dirimpetto il fabbricato in questione;

ATTESO che il fabbricato in questione è censito nel NCEU del Comune di Isca sullo Ionio al foglio n. 1 particella n. 390;

PRESO ATTO che il fabbricato, come sopra identificato, risulta essere di proprietà per ½ del **Sig. Rocco Aloisio** fu Pietro, nato a San Sostene il 05.05.1880 e per la restante parte della **Sig.ra Esposito Rosa** nata a Isca sullo Ionio il 12.12.1879;

CONSIDERATO che i suddetti intestatari sono entrambi defunti e di conseguenza i legittimi proprietari risultano essere tutti gli eredi ancora in vita;

DATO ATTO che esistono gli estremi per l'adozione di un provvedimento contingibile ed urgente in quanto l'edificio è posto in fregio ad una via pubblica;

VISTE le leggi in materia di urbanistica e concernenti la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTA la legge n.225 del 24/02/1992 che individua il Sindaco quale autorità locale di Protezione Civile;

VISTI gli art. 50 e 54 comma 4 del T.U.E.L.

ORDINA

Ai Signori, individuati quali eredi:

- di voler procedere alla immediata messa in sicurezza del fabbricato sito in via Corso Vittorio mediante le modalità che verranno ritenute più idonee, entro e non oltre giorni 30 (trenta), dalla notifica del presente provvedimento.

- di prescrivere, quali misure definitive a breve termine da effettuarsi entro e non oltre giorni 30 (trenta), dalla notifica del presente provvedimento:
 - la messa in sicurezza temporanea delle parti di edificio in precario stato di stabilità mediante opere provvisorie di puntellamento, scarico e demolizione di eventuali parti in condizioni di pericolo;
 - Chiusura di ogni possibile accesso all'interno del fabbricato, onde impedire il verificarsi di incidenti;

- di prescrivere, quali ulteriori misure definitive a medio termine, la messa in sicurezza definitiva del fabbricato, mediante la rimozione di tutti i detriti crollati ed accumulati nel fabbricato, onde ripristinare le idonee condizioni di sicurezza statica ed igienico-sanitari, previi eventuali adempimenti amministrativi necessari al conseguimento di tutte le autorizzazioni di legge.

AVVERTE

Che in caso di mancata osservanza delle prescrizioni contenute nella presente ordinanza saranno applicate le sanzioni previste dalle vigenti disposizioni ed in particolare si provvederà d'Ufficio con addebito delle spese; Che l'omessa esecuzione alla presente Ordinanza costituisce violazione penale ai sensi dell'art. 650 C.P.. si comunicano:

- mediante pubblicazione all'albo pretorio
- mediante notifica ai destinatari;
- alla Prefettura di Catanzaro;
- ai Vigili del Fuoco di Catanzaro;

SI COMUNICA CHE

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg, termini tutti decorrenti dalla notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, li 26.02.2019



Il Sindaco
Dott. Vincenzo MIRARCHI