



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

N.03 del Reg. Data 25.01.2019	Oggetto: Avvio Procedimento Escussione Polizze Fidejussorie Piani di Lottizzazione Lenze 2, Lenze 3, Lagano.
--	---

L'anno **duemila diciannove**, il giorno **25** del mese di **GENNAIO** alle **ore 14:00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presente (si - no)
1	MIRARCHI Vincenzo	Sindaco	SI
2	BEVIVINO Alberto	Vice - Sindaco	SI
3	BONELLI Gessica	Assessore	SI

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Ausilia PARAVATI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta il **Sindaco, Dott. MIRARCHI Vincenzo**, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Che l'Ufficio Urbanistica ha effettuato una ricognizione generale sullo stato di attuazione dei Piani di Lottizzazione convenzionati;
- allo stato attuale esistono n. 08 P.D.L. convenzionati con diversi stadi di avanzamento;
- in particolare risulta che, le opere di urbanizzazione dei P.D. L. Lenze 2, Lenze 3 e Lagano, pur convenzionati negli anni 2006/2007, risultano incomplete;

Preso atto che:

- in data 27.10.2007 i sig. Calabretta Arturo ed altri stipulavano con il Comune di Isca sullo Ionio, Convenzione Urbanistica per la realizzazione a scapito delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione denominato Lenze 2;
- in data 07.04.2006 con rep. n. 60132 i sig. Cristiano Italo ed altri stipulavano con il Comune di Isca sullo Ionio, Convenzione Urbanistica per la realizzazione a scapito delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione denominato Lenze 3;
- in data 22.06.2006 con rep. n. 25 la società Lagano Costruzioni srl stipulava con il Comune di Isca sullo Ionio, Convenzione Urbanistica per la realizzazione a scapito delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione denominato Lagano;

Considerato che:

- con le Convenzioni suddette i lottizzanti si impegnavano a realizzare a scapito degli oneri di urbanizzazione, a propria cura e spese, le opere di urbanizzazione primaria;
- le Convenzioni disciplinavano puntualmente i tempi di realizzazione e di consegna delle opere di urbanizzazione;

Visto che:

- a garanzia della esatta e corretta realizzazione delle opere di urbanizzazione, i lottizzanti del P. di L. Lenze 2 contraevano presso Cattolica Assicurazioni polizza fidejussoria n. 455257 in data 28.09.2007, a favore del Comune di Isca sullo Ionio dell'importo di € 221.000,00;
- a garanzia della esatta e corretta realizzazione delle opere di urbanizzazione, i lottizzanti del P. di L. Lenze 3 contraevano presso Cattolica Assicurazioni polizza fidejussoria n. 424438 in data 11.03.2006, a favore del Comune di Isca sullo Ionio dell'importo di € 161.000,00;
- a garanzia della esatta e corretta realizzazione delle opere di urbanizzazione, i lottizzanti del P. di L. Lagano contraevano presso Stella Assicurazioni polizza fidejussoria n. 2310502110607.23, a favore del Comune di Isca sullo Ionio dell'importo di € 109.598,11;

Visto :

- il Permesso di Costruire n. 01 del 04.02.2008 relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P. di L. Lenze 2 e la successiva comunicazione d'inizio lavori in data 22/07/2008 prot. n. 3474;
- il Permesso di Costruire n. 13 del 03.07.2006 relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P. di L. Lenze 3 e la successiva comunicazione d'inizio lavori in data 25.06.2007;
- il Permesso di Costruire in variante n. 7 del 22.11.2011 relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P. di L. Lenze 3;
- il Permesso di Costruire n. 9 del 22.06.2007 relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del P. di L. Lagano e la successiva comunicazione d'inizio lavori in data 23.06.2007;

Rilevato che:

- le convenzioni urbanistiche ed i Permessi di Costruire dei P. di L. Lenze 2, Lenze 3, Lagano hanno perso efficacia, in quanto sono trascorsi oltre 10 anni dalla stipula;
- le opere di urbanizzazione non sono ancora state completate;
- l'Ufficio Urbanistica ha avviato procedimento per riattivare il completamento delle opere di urbanizzazioni mancanti come specificatamente evidenziato dalle seguenti note:
- ✓ la comunicazione prot. n. 2295 del 15.05.2018 con la quale si diffidavano i lottizzanti del P. di L. Lenze 2 alla nomina di un D.L. ed alla ripresa dei lavori, ed il successivo sollecito in data 12.07.2018 prot. n. 3431;
- ✓ la comunicazione prot. n. 2296 del 15.05.2018 con la quale si diffidavano i lottizzanti del P. di L. Lenze 3 alla nomina di un D.L. ed alla ripresa dei lavori, ed il successivo sollecito in data 12.07.2018 prot. n. 3432;
- ✓ la comunicazione prot. n. 2297 del 15.05.2018 con la quale si diffidavano i lottizzanti del P. di L. Lagano alla nomina di un D.L. ed alla ripresa dei lavori, ed il successivo sollecito in data 12.07.2018 prot. n. 3433;
- le stesse note non hanno avuto riscontro nei tempi stabiliti;
- solo il sign. Loiero Vincenzo (P.D.L. Lenze 2) ha comunicato con nota prot. 5518 del 09.11.2018 la volontà di eseguire parte delle opere ad estinzione del suo esclusivo obbligo;

Ritenuto che:

- l'Amministrazione Comunale sia obbligata a provvedere al completamento delle opere di urbanizzazione al fine di garantire i servizi fondamentali ai cittadini oltre che scongiurare disagi o pericoli a salvaguardia della collettività;

- per il completamento delle urbanizzazioni, l'Amministrazione Comunale possa attivare come unico strumento la procedura di escussione delle polizze fidejussorie;

Esaminate le polizze in atti:

- ✓ P.D.L. Lenze 2 - polizza fidejussoria n. 455257 di € 221.000,00;
- ✓ P.D.L. Lenze 3 - polizza fidejussoria n. 424438 di € 161.000,00;
- ✓ P.D.L. Lagano - polizza fidejussoria n. 2310502110607.23, di € 109.598,11;

Riscontrato che:

- le somme garantite risultano in alcuni casi inferiori all'importo dei lavori computati;
- l'importo delle polizze non tiene conto della svalutazione monetaria nè delle eventuali spese tecniche per l'esecuzione d'ufficio delle opere mancanti, e pertanto tali polizze risultano insufficienti a coprire le somme necessarie;

Vista la Legge Urbanistica Regionale, n.19/2002 e s. i.e.m.;

Visto il D.P.R. 380/01 art. 36;

VISTI il D. Lgs. n.267/2000 e lo Statuto Comunale;

Visto quanto disposto dall'art. 5 c. 13 della L. 12.07.2011 n. 106 di conversione del D.L.

13.05.2011 n. 70 per quanto attiene alla competenza della Giunta Comunale in materia di approvazione dei piani attuativi;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente ai sensi dell'articolo 49 del TUEL di cui al D.lgs. 267/2000 e s.m.e.i.;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi

DELIBERA

1. Di approvare le premesse che qui si intendono materialmente riportate e trascritte;
2. **Di dichiarare** decadute le convenzioni urbanistiche dei P.D. L. Lenze 2, Lenze 3, Lagano convenzionate negli anni 2006/2007 relative alle opere di urbanizzazione;
3. **Di trasmettere** al Consiglio Comunale il presente deliberato per l'opportuna presa d'atto della decadenza delle convenzioni sopra citate;
4. **Di imputare** per quanto espresso in premessa, eventuali maggiori oneri, nelle somme riscosse per oneri concessori;
5. **Di dare mandato** al Responsabile del Settore Urbanistica per gli adempimenti di competenza, a seguito di Deliberazione da parte del consiglio Comunale;
6. **Di dichiarare** con votazione unanime favorevole il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma, 4 del D.lgs n. 267/2000.



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

Piazza Municipio, 1- 88060 Isca sullo Ionio

Tel. 0967521987 – Fax 0967546845 – E mail: comuneiscaionio@tiscali.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Avvio Procedimento Escussione polizze fidejussorie Piani di Lottizzazione Lenze 2, Lenze 3, Lagano.

PARERE DI CUI ALL'ART. 49 DEL TUEL.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: " **Avvio Procedimento Escussione polizze fidejussorie Piani di Lottizzazione Lenze 2, Lenze 3, Lagano**", si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del TUEL di cui al D.lgs 267/2000 e s.m.e.i.

Isca li 24.01.2019

Il Responsabile

Arch. Vincenzo Codispoti

IL SINDACO
f.to (Dott. Vincenzo Mirarchi)



IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott.ssa Maria Ausilia Paravati)

REFERATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'
(Art. 124 comma 1, art. 125 ed art. 134 comma 4° del
T.U. di cui al D. Lgs 18.08.2000, n° 267

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 comma 1 del T.U. di cui al D.lgs. 18.08.2000, n. 267, è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune in data odierna, per restarvi 15 giorni consecutivi.

Ai Signori Capogruppo Consiliare viene data comunicazione dell'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione con nota prot. n. in data 28.01.2019 Isca sullo Ionio.

IL MESSO COMUNALE
f.to Mirijello Celestina



Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

Perché sono trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Isca sullo Ionio, 25.01.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott.ssa Maria Ausilia Paravati)



E' Copia Conforme all'Originale

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Ausilia Paravati

