COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 39 del Reg. **Data 11.04.2024**	**OGGETTO: CASERMA STAZIONE CARABINIERI ISCA SULLO IONIO. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO LOCAZIONE.**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **11** del mese di **APRILE** alle **ore 18:45** la Giunta Comunale del Comune di Isca sullo Ionio è stata convocata in modalità telematica.

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presente (si – no)
1	MIRARCHI Vincenzo	Sindaco	SI
2	BATTAGLIA Marziale	Vice – Sindaco -Assessore	SI
3	BONELLI Gessica	Assessore	SI

Assiste, tramite piattaforma WhatsApp, il **Segretario Comunale, Dott. Luciano Pittelli** con funzioni consultive, referenti e di assistenza che provvede alla redazione del presente verbale.
Presiede la seduta nella sua qualità il **Sindaco, Dott. Vincenzo Mirarchi** che dichiara aperta la trattazione sopra indicata.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Isca sullo Ionio è proprietario di un immobile attualmente adibito a Caserma Carabinieri e alloggi di servizio, sito in Via della Libertà, individuato catastalmente al Foglio 23 p.lla 645 sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9;

DATO ATTO che:

- questo Ente ha partecipato alla Manifestazione di interesse per la disponibilità di un immobile da destinare a "Stazione Carabinieri di Isca sullo Ionio";
- in data 11.04.2024 prot. n°2126 tramite pec il Luog. C.S. Vitaliano Mercurio - Stazione di Isca Marina, ha comunicato l'approvazione della suddetta candidatura;

ACCERTATO che il contratto di locazione allegato alla predetta comunicazione prevede una durata di sei anni con tacito rinnovo di ulteriori sei anni;

POSTO che il canone annuo è stato determinato in € 35.625,38 come da parere di congruità dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria prot.n.2423/2733/DRCAL/CZ1;

RITENUTO di dover approvare l'allegato schema di contratto per la locazione dell'immobile in quanto coerente con le richieste e le esigenze perseguite dall'Ente nella gestione del patrimonio immobiliare;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 4 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP), periodo 2024-2026;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 12 del 29.02.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario pluriennale 2024-2026;

VISTO l'art. 48 comma 1 del D.Lgs 267/2000;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

Di dare atto che le premesse sopra riportate formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Di locare, per 6 anni con tacito rinnovo di ulteriori sei anni, al Ministero dell'Interno – Dipartimento Pubblica Sicurezza – Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Catanzaro l'immobile adibito attualmente a caserma dei carabinieri e alloggi di servizio, sito in Via della Libertà, individuato catastalmente al Foglio 23 p.lla 645 sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9;

Di approvare l'allegato schema di contratto il quale disciplina la locazione e prevede il versamento, in un canone annuale, da parte del Ministero dell'Interno – Dipartimento Pubblica Sicurezza – Prefettura Ufficio

Territoriale del Governo di Catanzaro, a favore del Comune di Isca sullo Ionio di un canone annuale di €35.625,38;

Di demandare al Responsabile dell' Area Tecnica - Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero tutti gli adempimenti e/o atti di natura gestionale necessari per il formale perfezionamento e sottoscrizione del suddetto contratto.

Successivamente, ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di attribuire al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di perfezionare in tempi brevi il contratto.

COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-
MANUTENTIVA, URBANISTICA, PATRIMONIO E CIMITERO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **"CASERMA STAZIONE CARABINIERI ISCA SULLO IONIO. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO LOCAZIONE"** esprime **Parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

Isca sullo Ionio, 11.04.2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-
MANUTENTIVA, URBANISTICA, PATRIMONIO E CIMITERO
f.to Ing. Felice Stefano Marascio

COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **"CASERMA STAZIONE CARABINIERI ISCA SULLO IONIO. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO LOCAZIONE"** esprime **Parere favorevole** in ordine alla regolarità contabile.

Isca sullo Ionio, 11.04.2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
f.to Amelia Vincenza Varano

Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to Dott. Vincenzo Mirarchi

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Luciano Pittelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. _____

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione

CERTIFICA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Elettronico del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T. U. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n. 267.
- Che altresì la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con nota prot. 2280 ai sensi dell'art. 125 del medesimo T.U.

Isca sullo Ionio, 18/04/2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
f.to Santa Carmela Procopio

Ai sensi dell'art. 18 del D. P. R. 28/12/2000, N. 445

SI CERTIFICA

Che la presente copia è conforme all'atto originale presso questo Ufficio

Isca sullo Ionio,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luciano Pittelli

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

[X] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

[ ] Diventa esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (dopo il decimo giorno dalla pubblicazione in Albo Pretorio).

Isca sullo Ionio, 11/04/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Luciano Pittelli