



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 38 del Reg. Data 11.04.2024	OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE LOCAZIONE UFFICIO POSTALE ISCA MARINA. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.
-----------------------------------	--

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **11** del mese di **APRILE** alle **ore 18:45** la Giunta Comunale del Comune di Isca sullo Ionio è stata convocata in modalità telematica.

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presente (si – no)
1	MIRARCHI Vincenzo	Sindaco	SI
2	BATTAGLIA Marziale	Vice – Sindaco -Assessore	SI
3	BONELLI Gessica	Assessore	SI

Assiste, tramite piattaforma WhatsApp, il **Segretario Comunale, Dott. Luciano Pittelli** con funzioni consultive, referenti e di assistenza che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta nella sua qualità il **Sindaco, Dott. Vincenzo Mirarchi** che dichiara aperta la trattazione sopra indicata.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Isca sullo Ionio, dal 12.11.2014, in seguito a cessione da parte dell'Agenzia del Demanio con Decreto prot. n° 17449/2014 è proprietario di un immobile, individuato catastalmente al Foglio 23 p.lla 310 sub. 3, con superficie pari a 55 mq;

VISTO che il suddetto immobile è attualmente adibito a Ufficio Postale, sito in Piazza S. Michele;

CONSIDERATO che alla data odierna il contratto non è stato rinnovato;

DATO ATTO che:

- è stata intrapresa interlocuzione per la regolarizzazione con il referente responsabile di Poste Italiane Spa, Presidio Immobiliare Calabria - Gestione Locazioni Calabria;
- è stata consegnata la documentazione dell'immobile attestante la conformità alla normativa vigente;

POSTO che il canone annuo è stato determinato in € 4026,00 sulla base dei Valori OMI (Fonte: Agenzia delle Entrate);

VISTO che la durata del contratto di locazione è stata fissata in sei anni con tacito rinnovo di ulteriori sei anni;

VISTI gli allegati:

- Bozza di contratto per la locazione dell'immobile;
- Codice Etico di Poste Italiane Spa;

RITENUTO di dover approvare gli allegati suddetti in quanto coerenti con le richieste e le esigenze perseguite dall'Ente nella gestione del patrimonio immobiliare;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 4 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP), periodo 2024-2026;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 12 del 29.02.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario pluriennale 2024-2026;

VISTO l'art. 48 comma 1 del D.Lgs 267/2000;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

Di dare atto che le premesse sopra riportate formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Di locare l'immobile, individuato catastalmente al Foglio 23 p.lla 310 sub. 3, con superficie pari a 55 mq per 6 anni con tacito rinnovo di ulteriori sei anni, a POSTE ITALIANE S.p.A. con sede legale in Roma, Viale Europa, 190 - Codice fiscale n. 97103880585 - Partita. I.V.A. n. 01114601006;

Di approvare l'allegata Bozza di contratto che disciplina la locazione e prevede il versamento, in un canone annuale, da parte del POSTE ITALIANE S.p.A. con sede legale in Roma, Viale Europa, 190 - Codice fiscale n. 97103880585 - Partita. I.V.A. n. 01114601006, a favore del Comune di Isca sullo Ionio di un canone annuale di € 4026,00, calcolato sui valori OMI (Fonte Agenzia delle Entrate);

Di approvare l'allegato Codice Etico di Poste Italiane Spa;

Di procedere contestualmente alla regolarizzazione mediante il pagamento dei canoni arretrati agli stessi patti e condizioni del contratto precedentemente stipulato con Agenzia del Demanio;

Di demandare al Responsabile Il Responsabile dell' Area Tecnica - Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero tutti gli adempimenti e/o atti di natura gestionale necessari per il formale perfezionamento e sottoscrizione del suddetto contratto.

Successivamente, ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di attribuire al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di perfezionare in tempi brevi il contratto.



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA- MANUTENTIVA, URBANISTICA, PATRIMONIO E CIMITERO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **“REGOLARIZZAZIONE LOCAZIONE UFFICIO POSTALE ISCA MARINA. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO”** esprime Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Isca sullo Ionio, 11.04.2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-
MANUTENTIVA, URBANISTICA, PATRIMONIO E CIMITERO
f.to Ing. Felice Stefano Marascio



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)



IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **“REGOLARIZZAZIONE LOCAZIONE UFFICIO POSTALE ISCA MARINA. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO”** esprime **Parere favorevole** in ordine alla regolarità contabile.

Isca sullo Ionio, 11.04.2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
f.to Amelia Vincenza Varano

Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to Dott. Vincenzo Mirarchi

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Luciano Pittelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. _____

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione

CERTIFICA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Elettronico del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T. U. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n. 267.
- Che altresì la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con nota prot. 2280 ai sensi dell'art. 125 del medesimo T.U.

Isca sullo Ionio, 18/04/2024

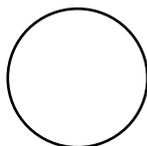
IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
f.to Santa Carmela Procopio

Ai sensi dell'art. 18 del D. P. R. 28/12/2000, N. 445

SI CERTIFICA

Che la presente copia è conforme all'atto originale presso questo Ufficio

Isca sullo Ionio,



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luciano Pittelli

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Diventa esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (dopo il decimo giorno dalla pubblicazione in Albo Pretorio).

Isca sullo Ionio, 11/04/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Luciano Pittelli
