



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - MANUTENTIVA, URBANISTICA, PATRIMONIO E CIMITERO

N. 31 DEL 11.04.2024

Oggetto: Assegnazione provvisoria di immobili in stato di abbandono nel centro storico del Comune di Isca sullo Ionio, Immobile di Via Santa Caterina.

L'anno 2024 addì Undici del mese di Aprile,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che, con proprio decreto n. 26 del 28.12.2023, il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Felice Stefano Marascio Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero;

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale si è posta come obiettivo di mandato quello di rivitalizzare e riqualificare il Centro Storico programmando una serie di misure volte a favorire il risanamento centro storico, il ripopolamento del Borgo e lo sviluppo del turismo;
- il Comune di **ISCA SULLO IONIO** al fine della valorizzazione delle risorse immobiliari disponibili e della limitazione del consumo di risorse territoriali, considera di preminente interesse il recupero, la riqualificazione e il riuso del centro storico, e vi provvede rispettandone il valore socio-culturale, storico, architettonico, urbanistico, economico ed ambientale.
- con deliberazione Consiliare n. 08 del 20.07.2020, sono stati acquisiti al patrimonio dell'Ente, con la procedura di cui all'art. 4 del vigente regolamento per l'acquisizione a patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la cessione a terzi, di immobili in stato di abbandono del centro storico, approvato con deliberazione consiliare n. 19 del 17/04/2018, i seguenti immobili, suscettibili di cessione a terzi:
 - Immobile 1 - Via Scesa Porta Marina – Foglio 19 p.lla 506 sub 1 e 2;
 - Immobile 2 – Via Mercato – Foglio 19 p.lla 272 sub 2;
 - Immobile 3 – Via Santa Caterina – Foglio 19 p.lle 434, 435 sub 1,2,4,5,6
 - Immobile 4 - Via Regina Elena – Foglio 19 p.lla 473 sub 1

Richiamato il regolamento per l'acquisizione a patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la cessione a terzi, di immobili in stato di abbandono del centro storico, approvato con deliberazione consiliare n. 19 del 17/04/2018, i seguenti immobili, suscettibili di cessione a terzi;

Visto che con propria determinazione n. 04 del 15 febbraio 2022 è stato approvato il bando per la cessione dei fabbricati sopra descritti;

Visto che il suddetto bando è stato pubblicato all'albo pretorio in data 15/02/2022 al n. 1;

Visto che entro la scadenza prevista per il giorno 17/03/2022 sono pervenute n. 4 richieste;

Rilevato che la Commissione giudicatrice ha esaminato le domande pervenute nei termini previsti, ed ha redatto, la graduatoria provvisoria approvata con determinazione n. 29 del 31/03/2022;

Dato atto che a seguito dell'approvazione della graduatoria provvisoria per l'assegnazione degli immobili in oggetto non sono pervenute osservazioni, tale graduatoria è diventata definitiva con Determinazione n°39 del 11.05.2022;

Dato atto che l'immobile n°3 in stato di abbandono sito in Via Santa Caterina – Foglio 19 p.lla 434, 435 sub 1- 2- 4 5- 6, è rientrato nella disponibilità dell'Ente ai sensi dell'art. 7 del bando per non adempimento,

Considerato che

- l'immobile n°3 di Via Santa Caterina è disponibile, per cui questo Ufficio ha predisposto la riapertura dei termini di presentazione delle domande;
- in data 08.02.2024 è stato pubblicato l'avviso di riapertura dei termini per 30 giorni sull'albo pretorio comunale;
- alla data di scadenza del 09.03.2024 è stata presentata una sola richiesta per l'immobile in oggetto, dal Sig.Maurizio Raso assunta al prot. n. 1104 del 22.02.2024;

Visto l'art.107 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto di dover procedere all'assegnazione provvisoria dell'immobile, come previsto al Capo II artt. 7, 8 del Regolamento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°19 del 17/04/2018;

Dato atto che, la presente determinazione, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1,comma 32 della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. n.33/2013, sarà pubblicata, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. n.50/2016 nel proprio sito web, liberamente scaricabile;

Dato atto che al momento non si rilevano riflessi sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, per cui non necessita acquisire l'attestazione di copertura finanziaria da rendersi da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

DETERMINA

1. La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata e trascritta nel presente dispositivo;
2. Di assegnare ai seguenti richiedenti gli immobili a fianco di ciascuno specificati:

Identificazione immobile	Via	n. domande presentate	n. domande ammesse	Assegnatario provvisorio	punteggio
<i>Immobile 3</i>	Via Santa Caterina	1	1	Maurizio Raso	20

3. Di richiamare quanto riportato agli artt. 4 e 5 del bando per l'assegnazione degli immobili in stato di abbandono pubblicato approvato con determinazione n. 4 del 15/02/2022, nonché dell'art. 11 del "Regolamento Comunale per l'acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la cessione a terzi, di immobili in stato di abbandono nel territorio comunale" approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 17/04/2018;
4. Che in merito alla procedura in oggetto il RUP ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e al Decreto N.1 del 3.01.2023 il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio è il Responsabile dell'Area Tecnica Settore Urbanistica, Manutenzione, Patrimonio, Cimitero – Ing. Felice Stefano Marascio;
5. Di pubblicare il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Informatico di questo Ente.
6. Di pubblicare il presente provvedimento su Amministrazione Trasparente/bandi di concorso;
7. Precisare che ai sensi dell'art.3 comma 4 della Legge 241/90 e ss.mm.ii. avverso il presente provvedimento è ammesso:
 - ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il presente provvedimento, per l'eventuale auto annullamento nell'esercizio del potere di autotutela entro 30 giorni dalla notifica o pubblicazione dell'atto sull'Albo Pretorio Informatico.
8. Dare atto che l'efficacia del presente provvedimento non necessita l'acquisizione all'attestazione di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, in quanto non si rilevano riflessi sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Dichiara la presente immediatamente esecutiva

Atto soggetto a pubblicazione

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Felice Stefano Marascio
F.to all'originale

Determina Area	Numero	Data
Area Tecnica - Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero	31	11.04.2024

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Art. 147 bis co.1 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere ☒ – FAVOREVOLE
 ☐ – SFAVOREVOLE

Data 11.04.2024

Il Responsabile dell' Area Tecnica -
Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero
F.to Ing. Felice Stefano Marascio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Art. 147 bis D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere ☒ – FAVOREVOLE
 ☐ – SFAVOREVOLE

Data 11.04.2024

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Rag. Amelia Vincenza Varano

VISTO DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Intervento/Capitolo	Importo	Esercizio

Data 11.04.2024

Il Responsabile dell'Area finanziaria
Rag. Amelia Vincenza Varano

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LIQUIDAZIONE
Art. 184 comma 4, D. Lgs. 267/2000

Data 11.04.2024

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Rag. Amelia Vincenza Varano