



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - MANUTENTIVA, URBANISTICA, PATRIMONIO E CIMITERO

N. 28 DEL 04.04.2024

Oggetto: BANDO FINALIZZATO ALL'ASSEGNAZIONE DI 8 ALLOGGI IN PROPRIETA', LOCALIZZATI IN VIA PAOLO BORSELLINO SNC (Complesso Baiocco). Procedura Aperta. Aggiudicazione di n°2 Immobili.

L'anno 2024 addì Quattro del mese di Aprile,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

PREMESSO che, con proprio decreto n. 26 del 28.12.2023, il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Felice Stefano Marascio Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero;

Dato Atto che con determinazione dell'Area Finanziaria n. 1 del 01/02/2024 veniva approvato il bando di gara per l'alienazione di fabbricati di proprietà comunale siti in Isca sullo Ionio Via Paolo Borsellino snc;

Considerato che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11.01.2024, il Responsabile del Servizio Finanziario è stato individuato quale responsabile del progetto di che trattasi;

Preso atto che in data 02/02/2024 è stato pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Isca sullo Ionio, nonché su Amministrazione Trasparente – Sezione Bandi di Gara il Bando Pubblico finalizzato all'assegnazione di n. 8 alloggi in proprietà ubicati in via Paolo Borsellino (Complesso Baiocco) di edilizia convenzionata;

Preso atto altresì, che entro le ore 12,00 del 06/03/2024, ora e data di scadenza per le domande di partecipazione, sono pervenute due buste;

Preso atto inoltre della comunicazione di sopravvenienza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto d'interessi del responsabile del procedimento, acquisiti al prot. 1352 del 06/03/2024, per incompatibilità;

Visto il Decreto Sindacale n. 25 del 28/12/2023 di nomina di Responsabile dell'Area Finanziaria il quale dispone che in caso di assenza e/o impedimento temporaneo, conflitto di interessi e vacatio, l'incarico di Responsabile dell'Area Finanziaria sarà coperto dal Responsabile dell'Area Amministrativa pro-tempore;

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area Finanziaria f.f. n.3 del 07/03/2024 di nomina della Commissione di Valutazione delle Istanze pervenute;

Visto il "Bando pubblico finalizzato all'assegnazione di 8 alloggi in proprietà, localizzati in Via Paolo Borsellino snc (Complesso Baiocco);

Visto il verbale di gara redatto il 07/03/2024, relativo alle procedure di valutazione delle istanze di cui al bando finalizzato all'assegnazione di 8 alloggi in proprietà, localizzati in Via Paolo Borsellino snc (Complesso Baiocco), con il quale sono state ammesse n. 2 istanze e acquisite le relative offerte;

Considerato che le offerte pervenute sono:

- A) Rita De Giorgio, prot. 1342 del 06/03/2024 per l'immobile foglio 23 particella 1337 sub 6 – Bonifico €. 6.165,00, – offerta economica €. 61.651,00,
- B) Paola Mazzotta, Elisabetta Catanzariti, Umberto Mirarchi, Prot. 1343 del 06/03/2024 per l'immobile foglio 23 particella 1337 sub 5 – Bonifico €. 7.425,00,– offerta economica €. 74.257,77

Dato atto che non sussistono condizioni di incompatibilità e/o conflitto d'interesse del sottoscritto nell'approvazione del presente provvedimento;

CONSIDERATO che le verifiche in caso ai soggetti aggiudicatari di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023 hanno dato esito positivo,

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di **approvare** le premesse che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;
2. di **aggiudicare**, sulla base del verbale di gara del 07/03/2024, gli immobili:
 1. **Foglio 23 particella 1337 sub 6, alla Sig.ra Rita De Giorgio per l'importo di € 61.651,00, dei quali € 6.165,00 già versati all'Ente,**
 2. **Foglio 23 particella 1337 sub 5, ai Sig.ri Paola Mazzotta, Elisabetta Catanzariti, Umberto Mirarchi per l'importo €. 74.257,77 dei quali € 7.425,00 già versati all'Ente,**
3. di **dare atto** che gli aggiudicatari dovranno versare sul conto corrente intestato al Comune di Isca sullo Ionio, IBAN IT53N0812642930000000061883, entro il termine di 30 giorni, o entro 90 nel caso di ricorso a prestiti bancari, dal presente atto l'importo di aggiudicazione detratto dell'acconto, rispettivamente di:
 1. **Sig.ra Rita De Giorgio per l'importo € 55.486,00, prima di perfezionare la vendita con la stipula del contratto;**
 2. **Sig.ri Paola Mazzotta, Elisabetta Catanzariti, Umberto Mirarchi € 66.832,77, prima di perfezionare la vendita con la stipula del contratto;**successivamente si procederà con la stipula presso notaio a carico e a scelta dell'acquirente;
4. di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa;
5. di **dare atto** che, sulla presente determinazione, si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
6. di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, nei confronti del responsabile del presente procedimento;
7. di **dare atto** che la presente Determinazione viene trasmessa all'Ufficio competente, il quale ha il compito di pubblicarla sul sito web istituzionale di questo Comune, come prescritto dall'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi;
8. il **presente atto** viene trasmesso in originale all'Ufficio di Protocollo, a cui si demanda il compito di trasmetterlo al Responsabile del Servizio Finanziario, Responsabile dell'Area Amministrativa, al Sindaco, al Segretario Comunale, e all'Assessore ai LL.PP., a ognuno per gli adempimenti di propria competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Felice Stefano Marascio

F.to all'originale

Determina Area	Numero	Data
Area Tecnica - Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero	28	04.04.2024

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Art. 147 bis co.1 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere – FAVOREVOLE
 – SFAVOREVOLE

Data 04.04.2024

Il Responsabile dell' Area Tecnica -
Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero
F.to Ing. Felice Stefano Marascio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Art. 147 bis D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere – FAVOREVOLE
 – SFAVOREVOLE

Data 04.04.2024

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Rag. Amelia Vincenza Varano

VISTO DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Intervento/Capitolo	Importo	Esercizio

Data 04.04.2024

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Rag. Amelia Vincenza Varano

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LIQUIDAZIONE
Art. 184 comma 4, D. Lgs. 267/2000

Data 04.04.2024

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Rag. Amelia Vincenza Varano